MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK
odbor životního prostředí
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

telefon: 585 086 111
e-mail: podatelna@sternberk.cz
datová schránka: ud7bzn4
IČO: 00299529

Čj.: MEST 81966/2026, R/2026/190158/3
Sp. zn.: OŽP 896/2026 sch, spisový znak: 24.4
skartační znak/skartační lhůta: A/5
Datum: 16.11.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:
Mgr. Eva Schreierová, referent odboru životního prostředí
E-mail: schreierova@sternberk.cz; telefon: 585086573
Oprávněná úřední osoba pro podepisování:
Mgr. Jarmila Martinátová, vedoucí odboru životního prostředí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti veřejnoprávního subjektu Obce Horní Loděnice, Horní Loděnice 114, 783 05 Horní Loděnice, IČO: 00849499, který na základě plné moci zastupuje právní subjekt ASAP AVANT s.r.o., Lhotská 2432/42, IČO: 19864124, která byla podána dne 20.08.2026 pro záměr „Stavební úpravy RD a změna užívání na BD, č.p. 5, 783 05 Horní Loděnice na pozemcích parc. č. 328 a 325/1 k. ú. Horní Loděnice“ podle PD z data 02/2026, kterou vypracoval Ing. Lubomír Knopp (odpovědný projektant Ing. Vlastimil Čepička, ČKAIT 1201542, ID dokumentace: SR00X02CC6PF, Z/2026/160878), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 6 odst. 1 ZJES ve spojitosti s § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a s § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“) toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Stavební úpravy RD a změna užívání na BD, č.p. 5, 783 05 Horní Loděnice na pozemcích parc. č. 328 a 325/1 k. ú. Horní Loděnice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:
orgán JES ve spojitosti s § 104 odst. 3 zákona o vodách:

1. Stavba bude provedena dle přiložené projektové dokumentace vypracované společností ASAP AVANT s.r.o. Ing. Vlastimilem Čepičkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1201542 a dle dílčí PD k DČOV, kterou vypracoval Ing. Miroslav Bureš, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 1201215.
2. Při přípravě a realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
3. Kaly z DČOV budou pravidelně vyváženy oprávněnou firmou.
4. Ke stavebním pracím bude používána technika v dobrém technickém stavu, musí být dodržována preventivní opatření k zamezení případných úkapů či úniků ropných látek.
5. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit odboru životního prostředí, MěÚ Šternberk.

Elektronický podpis: 18.11.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Jarmila Martinátová
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 29.11.2028 14:05 +01:00

Údaje podle ustanovení § 115b zákona o vodách:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu:	820
Dílčí hydrologická pořadí a podpořadí:	4-10-03-0880-0-00 Trusovický potok (Trusovka)
Hydrogeologický rajon:	6612 – Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Moravy
Název a kód vodního útvaru povrchových vod:	66120 – Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Moravy (pozice – základní)
Orientační určení polohy stavby DČOV:	X – 1 102 925,32; Y – 536 015,76
Orientační určení polohy vsakovací šachty:	X – 1 102 930,88; Y – 536 015,14

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno **namísto následujících správních úkonů**:

- závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhajícím povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití,
- závazné stanovisko dotčeného orgánu dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona o vodách.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 20.08.2026 obdržel Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí žádost o vydání JES pro veřejnoprávní subjekt Obec Horní Loděnice, Horní Loděnice 114, 783 05 Horní Loděnice, IČO: 00849499 (dále jen „žadatel“), který na základě plné moci zastupuje právní subjekt ASAP AVANT s.r.o., Lhotská 2432/42, IČO: 19864124 pro záměr Z/2026/160878 „Stavební úpravy RD a změna užívání na BD, č.p. 5, 783 05 Horní Loděnice na pozemcích parc. č. 328 a 325/1 k. ú. Horní Loděnice. Řízení bylo usnesením č. j. R/2026/190158/2 prodlouženo na celkovou délku 90 dní.

Předmětem záměru jsou stavební úpravy RD a změnu užívání na BD včetně DČOV. Objekt je připojen stávající přípojkou na obecní vodovod. Splaškové vody budou svedeny do samostatné DČOV se vsakovací šachtou. Jde o certifikovanou čistírnu odpadních vod typu CWE-BS-12, přívod el. kabelu 3 x 2,5 mm 2, pro dmychadlo s příkonem 100 W, zásuvka 230 V s proudovým chráničem, jistič 16 A. Odpadní potrubí z BD 16,95 m DN 160 do DČOV CWE – BS-12 – 3,76 m potrubí DN 160 do vsakovací šachty CWE VŠ - 1600 se štěrkovým vsakovacím polem 2 x 2 x 2,5 m. Odtok bude do vsakovací šachty se štěrkovým vsakem. Šachta bude současně sloužit i pro odběr vzorků. Dešťové vody ze střech budou akumulovány v akumulační nádrži na dešťové vody a dále využívány pro zálivku zelených ploch pozemku. Z akumulační nádrže povede přepad do vsakovacího objektu na pozemku investora. Vytápění objektu bude řešeno pomocí tepelného čerpadla vzduch-voda. Součástí stavebních úprav jsou také nutné bourací práce.

Další podrobnosti jsou uvedeny v předložené projektové dokumentaci vypracované společností ASAP AVANT s.r.o. Ing. Vlastimilem Čepičkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1201542 a dle dílčí PD k DČOV, kterou vypracoval Ing. Miroslav Bureš, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 1201215. K žádosti byl doložen hydrogeologický posudek – posouzení likvidace předčištěných a srážkových vod vypracovaný společností PP-Geology s.r.o. – Geologické průzkumy Mgr. Patrikem Pilátem, ověřený odpovědným řešitelem Mgr. Liborem Potůčkem, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii, č. 2476/2021.

K žádosti bylo doloženo:

- PD z data 02/2026, kterou vypracoval Ing. Lubomír Knopp (odpovědný projektant Ing. Vlastimil Čepička, ČKAIT 1201542, ID dokumentace: SR00X02CC6PF),
- plná moc ze dne 02.02.2026 od žadatele ve prospěch výše uvedeného právního subjektu ASAP AVANT s.r.o.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:
- nakládání s odpady – zákon o odpadech,
- vodní poměry – zákon o vodách.

Ostatní složky nejsou dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek** tohoto stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- orgán JES ve spojitosti s § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech:

Po prostudování předložené PD správní orgán zjistil, že je v ní řádně popsána realizace záměru včetně předpokládaných odpadů z demoličních prací a způsobu nakládání s ním.

V souladu s § 4 odst. 2 správního řádu správní orgán upozorňuje žadatele, že při realizaci výše uvedeného záměru **je nutné respektovat** ustanovení zákona o odpadech včetně prováděcích předpisů, zejména pak upozorňujeme na:
- § 3 zákona o odpadech, tzn. hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí je jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
- § 13 odst. 1 zákona o odpadech, kdy je každý povinen nakládat s odpady pouze v zařízení k tomu určeném, protože zařízení určená k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů musí splňovat stanovené předpisy na ochranu životního prostředí a zdraví lidí a musí být provozováno a vybaveno tak, aby nedocházelo ke znečišťování přístupových cest a jeho okolí odpady. Tato zařízení jsou vybavena dalšími prostředky a systémy pro předcházení nežádoucích dopadů na složky životního prostředí v důsledku nakládání s odpady.
- § 13 odst. 1 zákona o odpadech, kdy každý je povinen nakládat s odpadem v souladu se zákonem, tzn. že musí zabránit stavu mísení odpadů navzájem nebo s nebezpečnými odpady, příp. jejich odcizení či znehodnocení, což by mělo za následek nemožnost pozdějšího opětovného využití odpadů, a to až do okamžiku, kdy jej sám zpracuje nebo předá ke zpracování. Zároveň musí být zabráněno úniku odpadů, aby jejich vlivem nedošlo k poškození složek životního prostředí.
- stavebník musí dodržet podmínky pro nakládání s odpadem obsahujícím azbest, zejména upozorňujeme na § 85 zákona o odpadech, kdy každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna a při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů, dále na § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (**zejm. odpad obsahující azbest** musí být sbírán a odstraňován co nejrychleji a ukládán do utěsněného obalu a nakládání s tím musí být provedeno tak, aby se předcházelo uvolňování azbestových vláken a prachu do ovzduší) a na § 42 odst. 3 vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, kdy vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.
- § 15 odst. 2 písm. a) zákona o odpadech, kdy každý je povinen zařazovat odpady podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností, tzn. zařazovat odpady na základě vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), který vymezuje jednotlivé druhy odpadů a postup zařazování odpadů k těmto druhům, a také slouží jako doplňující nástroj k přiřazení kategorie odpadu.
- § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, kdy původce odpadu musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, jejich předání do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem, a to z toho důvodu, že v případě těchto odpadů dochází velmi často k problematickému nakládání ze strany původců odpadu (např. zasypávání terénních nerovností nebo tzv. černé skládky). Proto je v tomto případě stanovena

povinnost mít zajištěno předání odpadu ještě před jeho vznikem, a tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby.

- § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, kdy původce při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby musí dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (původce musí zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami).
- **§ 93a zákona o odpadech**, kdy je **stavebník** po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona **povinen** neprodleně **zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, **doklady prokazující**, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady **v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství**.
- **§ 42** vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, který ve spojitosti s přílohou č. 24 této vyhlášky **řeší postupy při nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby.**

- orgán JES ve spojitosti s § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona o vodách:

Záměr se nachází na pozemku parc. č. 328 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 325/1 (trvalý travní porost) obojí v k. ú. Horní Loděnice (643378), v obci Horní Loděnice (569798), v Olomouckém kraji, v dílčím hydrologickém pořadí 4-10-03-0880-0-00 Trusovický potok (Trusovka), číslo hydrogeologického rajonu 6612 – Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Moravy, vodní útvar podzemních vod 66120 – Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Moravy (pozice – základní), mimo záplavové území.

Vodoprávní úřad posoudil předmětný záměr podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona o vodách shledal, že výše uvedený záměr neovlivní negativně vodohospodářské poměry dané lokality a je možno ho realizovat, za předpokladu splnění výše stanovených podmínek a povinností, které byly stanoveny pro ochranu vodních poměrů, povrchových a podzemních vod v souladu se zákonem o vodách.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Nad rámec tohoto sdělení dále upozorňujeme stavebníka, že při zajišťování přípravy a realizace výše uvedeného stavebního záměru by se měl řídit následujícími informacemi a pokyny:

- DČOV je vodním dílem podle ustanovení § 55 odst. 1 písm. c) zákona o vodách.
- K vypouštění odpadních vod z DČOV do vod podzemních je třeba povolení vodoprávního úřadu podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona o vodách. **Povolení k nakládání s vodami je podmínkou vykonavatelnosti povolení záměru vodního díla stavebním úřadem.**
- **V případě vybudování veřejné stokové sítě s odvedením odpadních vod na dostatečně množstevně a látkově kapacitní centrální ČOV v dané lokalitě má stavebník povinnost se na tuto nově vybudovanou síť přepojit.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

<u>Upozornění:</u>
Nedodržením § 93a zákona o odpadech se stavebník dopouští **naplnění skutkové podstaty přestupku** podle § 117 odst. 2 písm. j) zákona o odpadech v případě fyzické osoby, nebo § 121 odst. 4 písm. j) zákona o odpadech v případě právnické osoby nebo podnikající fyzické osoby, kdy nezašle po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby příslušnému správnímu orgánu stanovené doklady, za který lze uložit pokutu podle § 117 odst. 3 písm. c) zákona o odpadech až do výše 100 000 Kč resp. podle § 121 odst. 5 písm. b) zákona o odpadech až do výše 1 000 000 Kč.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Jarmila Martinátová v. r.
vedoucí odboru životního prostředí

Soupis oprávněných osob:

- Mgr. Eva Schreierová (zákon o odpadech)
- Petra Machálková (zákon o vodách)

Obdrží:
Žadatel (zástupce) – v rámci KS:

1) ASAP AVANT s.r.o., Lhotská 2432/42, 785 01 Šternberk – **ii3ji4a**

Na vědomí:

2) MÚ Šternberk, odbor stavební – vodoprávní
3) Obec Horní Loděnice, Horní Loděnice 114, 783 05 Horní Loděnice – **hdjbvdr**