MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK
odbor stavební
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

telefon: 585 086 111
e-mail: podatelna@sternberk.cz
datová schránka: ud7bzn4
IČO: 00299529

Čj.: MEST 80282/2026
Sp. zn.: OS 739/2026 zat, spisový znak: 43.1
skartační znak/skartační lhůta: A/10
Datum: 10.11.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:
Marie Žatková, referent odboru stavebního
e-mail: zatkova@sternberk.cz; telefon: 585086403
Oprávněná úřední osoba pro podepisování:
Mgr. Martin Sadil, vedoucí odboru stavebního

ROZHODNUTÍ
O POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Šternberk, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 02.10.2026 podaly fyzické osoby

Gabriela Vachová, nar. 23.02.1978, Moravská Huzová 94, 783 13 Štěpánov u Olomouce,
Ladislav Vacho, nar. 03.11.1976, Moravská Huzová 94, 783 13 Štěpánov u Olomouce,
(dále jen "stavebníci" nebo také „žadatelé“),

které v tomto řízení zastupuje **Bc. Miloslav Faltynek, IČO 73318060, Štarnov 115, 783 14 Bohuňovice**,

a na základě tohoto posouzení podle § 197 odst. 1 a § 211 a 212 odst. 1 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení souboru staveb:

rodinný dům v obci Komárov na pozemku parc. č. 668/11 (orná půda) v katastrálním území Komárov u Mladějovic, včetně **rozvodů dešťové kanalizace s retenční nádrží a zpevněnými plochami** podle projektové dokumentace pod názvem „RD KOMÁROV PARC. Č. 668/11“ (dále jen „stavba“ nebo také „záměr“).

Druh, účel, popis stavby včetně umístění a prostorového řešení na stavbě:

Rodinný dům s jedním bytem je hlavní stavbou navrhovaného souboru staveb určenou pro trvalé bydlení.

Stavba rodinného domu (dále jen „RD“) o uváděné celkové zastavěné ploše 114 m^2 bude umístěna na pozemku parc. č. 668/11 v katastrálním území Komárov u Mladějovic (dále jen „pozemek stavby“) a to tak, že západní strana RD bude ve vzdálenosti 6,00 m od mezního pozemku parc. č. 668/3, severní strana RD bude ve vzdálenosti 2,50 m od mezního pozemku parc. č. 668/10 a jižní strana RD bude ve vzdálenosti 6,00 m od mezního pozemku parc. č. 668/3 tak, jak je zakresleno v koordinační situaci C.3 v měřítku 1:200.

RD bude samostatně stojící, pravidelného půdorysného tvaru o půdorysných rozměrech 12,00 m a 9,50 m, nepodsklepený, přízemní, zastřešený valbovou střechou se sklonem 25° s výškou hřebene +5,48 m od ±0,00 = úroveň podlahy 1.N.P. = 267,90 m n.m. (B.p.v.).

RD bude založen na betonových základových pasech a desce, svislá nosná konstrukce RD bude zděná systému Ytong opatřená probarvenou omítkou šedé barvy. Podhled bude ze SDK desek. Konstrukce střechy RD bude z dřevěná z příhradových vazníků, střešní krytina bude z pálených tašek černé barvy.

RD bude vytápěn podlahovým topením, zdroj tepla bude zajišťovat tepelné čerpadlo vzduch-voda, TUV bude rovněž zajišťovat tepelné čerpadlo. Doplňkové vytápění bude krbovými kamny. Stavba RD bude chráněna hromosvodem.

RD bude obsahovat byt 1+3 s příslušenstvím o obytné ploše 65,78 m^2 a podlahové ploše 89,91 m^2.

Dispozice místností:

1.N.P. – předsíň, chodba, koupelna, 2x pokoj, ložnice, obývací pokoj + KK, WC, technická místnost.

RD bude zásobován vodou z veřejného vodovodu, vodovodní přípojka je stávající. Odvod splaškových vod bude do splaškové kanalizace kanalizační přípojkou, která je z části provedena a je ukončena na pozemku stavby. Zbývající část kanalizační přípojky bude délky 9,20 m. RD bude napojen ze stávající přípojkové skříně v jihozápadním rohu pozemku stavby. Dešťové vody budou z RD svedeny do retenční jímky s přepadem do vsaku a rovněž do dešťové kanalizace místní komunikace. Pozemek stavby bude napojen stávajícím sjezdem na místní komunikaci, která se nachází na pozemku parc. č. 668/3.

Rozvod dešťové kanalizace bude z trub PVC KGEM 125 sveden do plastové retenční jímky o objemu 5,60 m^3, která bude opatřena přepadem do vsakovacího zářezu a přípojkou dešťové kanalizace zaústěné do dešťové kanalizace v komunikaci, vše bude umístěno na pozemku stavby tak, jak je zakresleno v situačním výkrese C.3 v měřítku 1:200.

Zpevněné plochy o 39 m^2 budou umístěny na pozemku stavby a budou sloužit pro odstavení auta a přístup k RD. Zpevněné plochy budou umístěny tak, jak je zakresleno v situačním výkrese C.3 v měřítku 1:200.

Další podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace stavby pod názvem „RD KOMÁROV PARC. Č. 668/11“, zpracované Bc. Miloslavem Faltynkem a ověřené Ing. Lubomírem Šmídou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT - 1200515 v červenci 2026.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivem stavby je vymezeno zejména shora uvedenými pozemky, na kterých má být stavební záměr uskutečněn. Pokud jde o sousedící nemovitosti, které mohou být dotčeny zejména vlastním umístěním stavby a jejím užíváním, stavba nebude mít nad míru přiměřenou poměrům negativní vliv vůči svému okolí, které je určeno zejména jako plochy k bydlení v rodinných domech (funkční vymezení označené podle Územního plánu Komárov).

Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Výše uvedená stavba RD bude provedena v souladu s podrobným popisem, který je uveden výše ve výroku rozhodnutí v odstavci s názvem „Druh, účel, popis stavby včetně umístění a prostorového řešení na stavbě“ a tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci zpracované Bc. Miloslavem Faltynkem a ověřené Ing. Lubomírem Šmídou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT - 1200515 v červenci 2026; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u staveb prováděných svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího. V případě změny v těchto skutečnostech, je stavebník povinen tyto neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
3. Před zahájením stavby stavebník zajistí dle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vypracování dokumentace pro provádění stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2028.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) po provedení základů,
   b) po provedení hrubé stavby,
   c) závěrečná kontrolní prohlídka.

6. Budou dodrženy podmínky souhlasného jednotného enviromentálního stanoviska Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí ze dne 02.10.2026 pod č.j. MEST 67046/2026, R/2026/185284/3:

   Dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

   - Regulační zařízení na odtoku z retenční dešťové jímky bude pravidelně kontrolováno a udržováno tak, aby byl zajištěn stanovený max. odtok 0,5 l/s. Ke kolaudaci záměru budou stavebnímu úřadu doloženy doklady o zajištění regulovaného odtoku z retenční nádrže.
   - Případné ohrožení jakosti povrchových či podzemních vod je nutné bezprostředně oznámit Městskému úřadu Šternberk, odboru životního prostředí.

   Dle § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

   - Zajistit před zahájením vlastních stavebních prací zřetelné vyznačení hranic odnímané plochy v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému odnětí ZPF.
   - Zabezpečit po nabytí účinnosti opatření, které bude ve věci vydáno dle stavebního zákona, na svůj náklad skrývku kulturních vrstev půdy o mocnosti 20 cm z ploch dotčených stavební činností. Získaná ornice o objemu cca 31 m^3 bude rozprostřena a využita ke zlepšení půdních podmínek na nezastavěné části dotčeného pozemku, která zůstává součástí ZPF. Ornici lze použít výhradně jako svrchní kulturní vrstvu půdy k přímému ozelenění. Bude-li ornice krátkodobě uložena na deponii v místě stavby, bude po dobu uložení zabezpečena a ošetřována tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení stavební činností, erozí, zaplevelením nebo zcizením. V případě, že celé množství ornice nebude možno účelně využít předepsaným způsobem, navrhne ten, v jehož prospěch byl souhlas udělen, další způsob využití a požádá správní orgán o změnu podmínek souhlasu. O činnostech souvisejících se skrývkou vede osoba, které svědčí oprávnění k záměru, protokol.
   - Dodržet opatření na zadržení vody v krajině navržená v projektové dokumentaci.
   - Uhradit jednorázový finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF ve výši stanovené podle přílohy zákona v souladu s ustanovením § 11 zákona o ochraně ZPF.

7. Po dokončení stavby si stavebník požádá dle § 230 odst. 1 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání dokončené stavby. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude doloženo zejména: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci; údaj o poloze definičního bodu stavby a údaj o adresním místě; číslo geometrického plánu; indentifikátor záznamu o zápisu do digitální technické mapy kraje; doklad o vytýčení stavby; vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (zpráva o revizi elektroinstalace, zpráva o revizi hromosvodů, tlaková zkouška rozvodů vody, zkouška těsnosti kanalizace, tlaková a topná zkouška rozvodů vytápění, protokol o provedení a funkčnosti odvětrání); průkaz energetické náročnosti budovy; stavební deník; doklady o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby; prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály.

Právní postavení účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přísluší pouze žadatelům:

- Gabriela Vachová, nar. 23.02.1978, Moravská Huzová 94, 783 13 Štěpánov u Olomouce,
- Ladislav Vacho, nar. 03.11.1976, Moravská Huzová 94, 783 13 Štěpánov u Olomouce.

Odůvodnění:

Dne 02.10.2026 obdržel stavební úřad žádost o povolení výše uvedeného záměru zaevidovanou v Informačním systému stavební řízení (dále jen „ISSŘ“) pod ID záměru Z/2026/152880.

Žádost o vydání povolení stavby byla předložena na předepsaném formuláři podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen „vyhláška č. 149/2024 Sb.“), a byla shledána úplnou. K žádosti byla předložena projektová dokumentace stavby, zpracovaná v rozsahu a obsahu na podkladě přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb pro vydání povolení stavby. K žádosti byla předložena projektová dokumentace stavby zpracovaná oprávněnou osobou, podle zvláštního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad posoudil podle § 184 stavebního zákona žádost o povolení předmětné stavby a došel k závěru, že jsou splněny podmínky podle § 193 stavebního zákona pro vydání rozhodnutí o povolení stavby.

K žádosti o povolení stavby žadatel předložil a v průběhu řízení byly shromážděny tyto podklady: projektová dokumentace stavby zpracovaná Bc. Miloslavem Faltynkem a ověřené Ing. Lubomírem Šmídou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT - 1200515 v červenci 2026; plná moc k zastupování pro Bc. Miloslava Faltynka ze dne 03.08.2026; jednotné enviromentální stanovisko Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí ze dne 02.10.2026 pod č.j. MEST 67046/2026, R/2026/185284/3; závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 12.08.2026, č.j.: KHSOC/32636/2026/OC/HOK; vyjádření a souhlas VHS Sitka, s.r.o.; vyjádření CETIN a.s.; stanovisko k existenci sítí od GasNet Služby s.r.o.; vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Teplco Pro Services, a.s., Telco Infrastructure, s.r.o., ČEZ ICT Services, a.s.; protokol stanovení radonového indexu pozemku zpracovaný Ing. Janem Surým dne 14.09.2026; smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 21_SOBS01_4121767930 s ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 04.05.2021; vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě od ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.08.2026, zn.: 001180807692; vyjádření a souhlas MUDr. Lukáše Kalabise s napojením dešťových vod na dešťovou kanalizaci ze dne 29.10.2026; vyjádření Obce Komárov ze dne 07.09.2026; souhlasy účastníků na výkrese situace stavby; doklad o úhradě správního poplatku ze dne 10.11.2026.

Stavební úřad si dálkovým přístupem opatřil částečný výpis z katastru nemovitostí na LV č. 143, 148, 150, kopii katastrální mapy vše v katastrálním území Komárov u Mladějovic.

Vzhledem k tomu, že stavebník, resp. jeho zástupce, předložil stavebnímu úřadu podklady, které jsou potřeba k řádnému posouzení změny stavby, na kterou je potřeba vydat rozhodnutí o povolení záměru a současně dle ustanovení *§ 212 stavebního zákona požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, neboť změna záměru bude uskutečněna v obci, která má vydán územní plán; nejde o záměr EIA; nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny a stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavební úřad vydává povolení jako první úkon stavebního úřadu v řízení.*

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umísťování staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 18 odst. 1 orgány územního plánování a stavební úřady postupují při výkonu své působnosti ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle jiných právních předpisů. Dle ustanovení § 18 odst. 2 stavební úřad projednává s dotčenými orgány jimi vydaná vyjádření a závazná stanoviska. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádost na vydání povolení stavby nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Povolení stavby totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Správní orgán jako příslušný stavební úřad, posoudil podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Územní rozvojový plán, ve znění změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 25.08.2026 (dále jen „ÚRP“), zpřesňuje na republikové úrovni záměry vymezené v Politice územního rozvoje ČR v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry a zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí ČR a mezinárodních závazků. Pro posuzovaný stavební záměr nevyplývají z ÚRP žádné konkrétní nebo specifické požadavky. Lze konstatovat, že posuzovaný stavební záměr je v souladu s ÚRP.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění 8. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 17.07.2026 (dále jen „ZÚR OK“), v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje a územním rozvojovým plánem, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. Pro posuzovaný stavební záměr nevyplývají ze ZÚR OK žádné specifické požadavky, ZÚR OK umístění stavebního záměru neřeší, uplatnění zásad a koncepcí stanovených ZÚR OK není posuzovaným stavebním záměrem negativně dotčeno. Lze konstatovat, že stavební záměr je v souladu s ZÚR OK.

Dle platného Územního plánu Komárov, ve znění Změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 02.06.2016, je pozemek dotčený záměrem vymezený v zastavěném území v zastavitelné ploše s označením Z1 a funkčním využitím „BV – bydlení venkovské“. Hlavním využitím je bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Záměr lze bezpochyby podřadit pod hlavní využití této funkční plochy. Podmínky prostorového uspořádání stanovují max. hladinu zastavění 2. NP, zastavitelnost pozemku max. 40 % a navržená zástavba musí vycházet z původních objemů a tvarosloví. Záměr splňuje podmínky prostorového uspořádání. Lze konstatovat, že záměr je v souladu s platným územním plánem.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejm. s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Pro území obce Komárov, v němž se předmětný záměr nachází, byl vydán územní plán. Výše uvedená záměr se tedy z hlediska cílů a úkolů územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území neposuzuje.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Navrhovaný záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, zejména s požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Záměr je dále v souladu s příslušnými technickými normami a předpisy, kdy realizací a užíváním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, vztahujícími se k tomuto záměru.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Stavební úřad posoudil, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Soulad s požadavky zvláštních předpisů byl prokázán souhlasným závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů bez podmínek a souhlasným jednotným environmentálním stanoviskem, které bylo vydáno dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v jehož rámci byly uplatněny požadavky podle zákona o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Soulad s požadavky požární bezpečnosti stavby byl prokázán Požárně bezpečnostním řešením stavby zpracovaným Ing. Karlem Tomanem, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT - 1200519 v srpnu 2026, z něhož vyplývá, že se jedná o stavbu kategorie I, která dle § 40 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, nespadá do výkonu státního požárního dozoru.

Stavební úřad se také zabýval úplností, určitostí a srozumitelností všech závazných stanovisek, jakož i tím, zda se příslušný správní orgán k vydání závazného stanoviska nedopustil zjevného skutkového nebo právního pochybení. K obsahu, úplnosti a určitosti závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad konstatuje, že všechna shledal z hlediska výše uvedených požadavků kompletní. Všechna stanoviska obsahovala popis posuzovaného záměru, byly v nich uvedeny podklady a dokumenty, ze kterých konkrétní dotčený orgán vycházel a rovněž obsahovala určité konkrétní důvody, na jejichž základě jako dotčený orgán předložený záměr posoudil jako přípustný.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Předmětný pozemek je dopravně napojen na stávající veřejnou komunikaci na pozemku parc. č. 668/3 v katastrálním území Komárov u Mladějovic. Stavba RD bude napojena na stávající vodovodní řad a veřejnou kanalizaci již vybudovanou přípojku vody a přípojkou splaškové kanalizace. Stavba bude napojena na novou přípojkovou skříň NN.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o povolení stavby a shromážděné poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 182 stavebního zákona přísluší:

1. dle písm. a) stavebníkům:
   - Gabriela Vachová, Moravská Huzová 94, 783 13 Štěpánov u Olomouce,
   - Ladislav Vacho, Moravská Huzová 94, 783 13 Štěpánov u Olomouce,
2. dle písm. b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
   - Obec Komárov, Komárov 241, 7835 01 Šternberk,
3. dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
   - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín – věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy k pozemku parc. č. 668/11,
4. dle písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
   - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín – vlastník distribuční soustavy, na kterou bude RD napojen,
   - VHS Sitka, s.r.o., Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk – vlastník a provozovatel vodovodu a kanalizace, na které se bude RD napojovat,
   - CARMENES s.r.o., Chvalkovická 609/82a, Chvalkovice, 779 00 Olomouc – vlastník pozemků parc. č. 668/3, 668/12, 668/13,
   - ŠTERNSTAV CZ spol. s r.o., Na Bažinách 1810/26, 785 01 Šternberk – vlastník pozemku parc. č. 668/10.

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Komárov u Mladějovic. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná změna stavby svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne. Ve

smyslu ustanovení § 1012 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním vlastníka se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž tímto rozhodnutím povolená stavba vlastníkům dalších okolních pozemků a staveb v sousedství stavby ve výkonu takových oprávnění nebrání.

V odůvodnění (tj. v této části) stavební úřad sdělil důvody výroku rozhodnutí, uvedl podklady a právní ustanovení pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení. Stavební úřad má za to, že zjistil stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu své pravomoci a působnosti, která mu byla svěřena. Taktéž má za to, že v průběhu řízení naplňoval povinnost poučovací a uvědomovací jako jednu ze základních zásad správního práva. Účastníci řízení byli předem informováni o postupu v řízení i o právech, které mohou uplatňovat, či povinnostech, jež s danými kroky souvisejí.

Na základě výsledku provedeného řízení, zejména vzhledem k posouzení věci z hlediska požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavků jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, jakož i podkladů a dokladů předložených vlastníky stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že záměr není s těmito zájmy v rozporu, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat dle § 81 správního řádu odvolání, které musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Městského úřadu Šternberk, odboru stavebního, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Dle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.

Výroková část povolení obsahuje povolení záměru, vymezení pozemků pro realizaci záměru, stanovení podmínek, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků dle ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona.

Po dni nabytí právní moci povolení postupuje stavební úřad podle § 197 odst. 3 stavebního zákona. Doba platnosti povolení je podle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ustanovení § 197 odst. 3 stavebního zákona stanoví, že po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Dle ustanovení § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen *před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí*.

Při provádění stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona *oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.*

Při provádění stavby nesmí být okolí stavby obtěžováno hlukem a vibracemi nad přípustnou míru. Práce budou probíhat pouze v denní době.

Při provádění stavby nesmí být znečišťováno životní prostředí.

S odpady vzniklými při provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě (vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Nakládání s odpady jsou věcí dodavatele prací. Odpady musí být roztříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, využitelné odpady předány k recyklaci a následnému využití nebo odevzdány oprávněné osobě ke zneškodnění. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami. Při nakládání s nebezpečným odpadem nebo jiným odpadem obsahujícím nebezpečné látky je nutný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, který na základě písemné žádosti vydá věcně a místně příslušný orgán veřejné správy. Souhlas musí být vyřízen před vznikem nebezpečného odpadu.

Při provádění stavby nesmí být stavební materiál ukládán na veřejných komunikacích, aby nedošlo ke zhoršení bezpečnosti silničního provozu a pohybu osob.

Při provádění stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích; případné znečištění komunikací bude neprodleně odstraněno.

Dle ustanovení § 212 odst. 2 stavebního zákona *povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníků řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání*

Mgr. Martin Sadil, v.r.
vedoucí odboru stavebního „*otisk úředního razítka*“

Toto rozhodnutí musí být dle § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šternberk a způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč (po slevě 20 % dle § 9 zákona o správních poplatcích) byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (DS, dodejky)
1. Bc. Miloslav Faltynek, IDDS: f7w8ipp
   zastoupení pro: Ladislav Vacho, Moravská Huzová 94, 783 13 Štěpánov u Olomouce
   zastoupení pro: Gabriela Vachová, Moravská Huzová 94, 783 13 Štěpánov u Olomouce
2. Obec Komárov, IDDS: gsaax9f
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
4. VHS SITKA, s.r.o., IDDS: wx6a5h6
5. CARMENES s.r.o., IDDS: yq243y5
6. ŠTERNSTAV CZ spol. s r.o., IDDS: djwy338

dotčené orgány
7. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
8. Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

na vědomí
9. Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1 (veřejné desky)
10. spis