M ě s t o Š t e r n b e r k

Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk

v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení Rady města Šternberka č. 31/1 ze dne 09.11.2026

zveřejňuje záměr

pronájmu prostoru sloužícího k podnikání o celkové ploše 52,92 m^2, který se nachází v přízemí domu ve Šternberku, č. pop. 47, který je součástí pozemku parc. č. 115 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Šternberk (ulice Horní nám. 2). Dům je nemovitou kulturní památkou.

Specifikace prostorů:

Nabízený prostor sloužící k podnikání o ploše 52,92 m^2 je přístupný z dvorního traktu domu Horní nám. 47/2 a je tvořen souborem místností takto: kancelář o ploše 44,80 m^2, předsíně WC o ploše 2,94 m^2, WC o ploše 1,10 m^2 a skladu o ploše 4,08 m^2. Prostor je zásobován vodou, vytápěn etážovým plynovým topením.

Majetkoprávní podmínky:

- **Uzavření nájemní smlouvy** se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů. Vzor nájemní smlouvy obdrží zájemce na odboru správy majetku města (tel. 585 086 450, e-mail: moravcova@sternberk.cz).
- **Účel nájmu** – prodejna, provozovna, kanceláře, apod.
- **Doba nájmu** – nájem bude uzavřen na dobu určitou max. 15 roků nebo neurčitou, s účinností od 01.01.2027 (v případě dohody je možno i před tímto datem).
- **Výše nájemného** – bude stanovena dle INSTRUKCE I 09-07 Pravidla a postup pronájmu prostorů sloužících podnikání schválenou Radou města Šternberka. **Sazba nájemného za 1 m^2/rok** dle výše uvedené instrukce **činí 2.093 Kč bez DPH a navýšeno koeficientem míry inflace pro rok 2026** (v případě využití prostor jako prodejna, provozovna, kancelář apod.). Odlišnou výši nájmu může nabídnout i zájemce. Město Šternberk si vyhrazuje právo nebýt tímto návrhem výše nájemného vázáno.
- **Splatnost nájemného** – nájemné bude splatné od účinnosti nájemní smlouvy v pravidelných měsíčních platbách se splatností nejpozději k 15. dni příslušného kalendářního měsíce a roku nájemního vztahu. Zájemce může nabídnout i jiný splátkový kalendář. Město Šternberk si vyhrazuje právo nebýt touto nabídkou splatnosti nájemného vázáno.

Povinné náležitosti nabídky

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

Elektronický podpis: 10.11.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Lubomír Hladiš
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 15.12.2028 08:15 +01:00

- **u fyzické osoby podnikající** dle živnostenského zákona – jméno a příjmení žadatele, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování korespondence, písemný souhlas žadatele s vedením osobních údajů v evidenci Města Šternberka a v materiálech pro jednání orgánů města souvisejících s pronájmem ve smyslu zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, identifikátor datové schránky, telefon, e-mail;
- **u právnické osoby** – přesný název, sídlo, IČO, závazná adresa pro doručování, identifikátor datové schránky; telefon, e-mail;
- výše nájemného;
- splatnost nájemného;
- souhlas se zněním a podmínkami vzoru nájemní smlouvy schváleného Radou města Šternberka usn. č. 2414 ze dne 03.02.2014;
- souhlas s podmínkami nabídky;
- nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána zájemcem.

Kritéria pro výběr zájemce

- nabízená výše nájemného

Doručení nabídky

Nabídka musí obsahovat všechny požadované dokumenty uvedené v textu tohoto záměru. Nabídky včetně příloh a doprovodných dokumentů musí být předloženy v zalepené obálce, na které bude uvedeno:

Město Šternberk
odbor správy majetku města
Horní nám. 16
785 01 Šternberk

Text na obálce

Označení zájemce:

„Nabídka pronájmu Horní náměstí 47/2, Šternberk“ – neotevírat !!!

Nabídky mohou být doručovány:

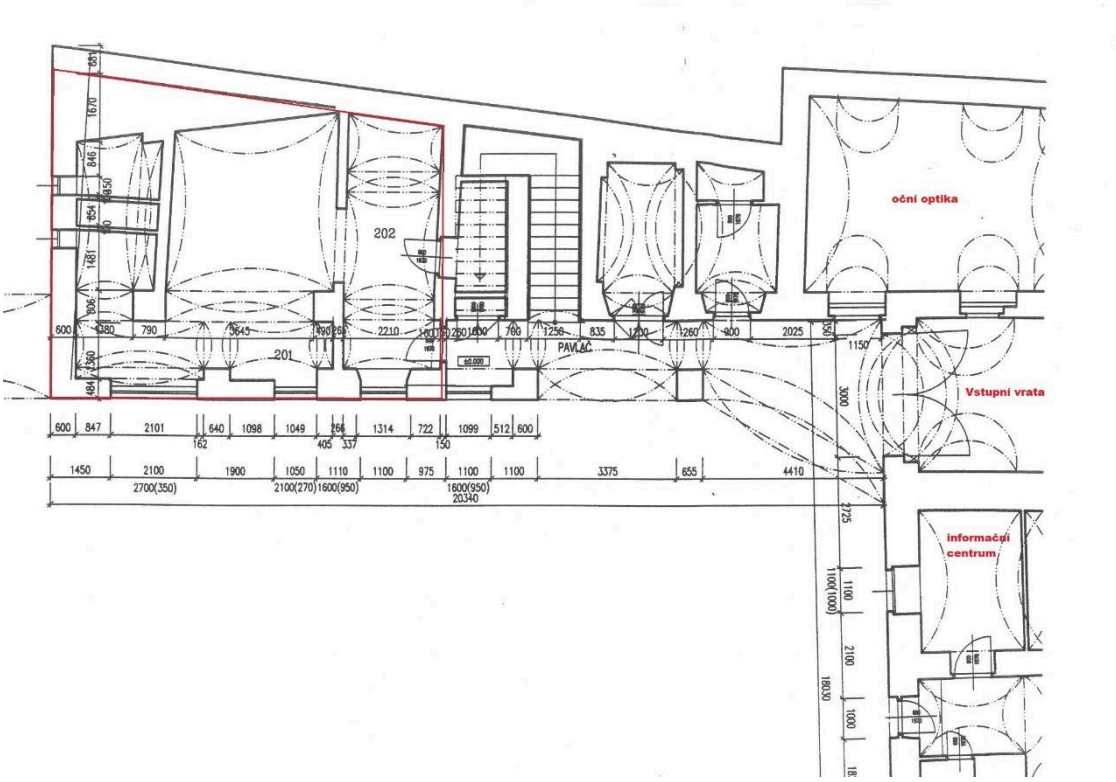
- na podatelnu Městského úřadu Šternberk, Opavská 1, Šternberk, nebo na poštovní doručovací adresu Město Šternberk, odbor správy majetku města, Horní nám. 16, 785 01 Šternberk **od 11.11.2026 do 07.12.2026 do 12:00 hod.**

Jakékoliv nabídky obdržené po tomto termínu nebudou brány v úvahu, nebudou se hodnotit a budou zájemci vráceny.

Vyhodnocení nabídek

- Po otevření obálek bude provedena kontrola, zda předložená nabídka obsahuje všechny povinné náležitosti. Nabídky, které nebudou obsahovat všechny povinné náležitosti, budou vyloučeny.
- Předložené nabídky vyhodnotí Rada města Šternberka dle harmonogramu schůzí. Město Šternberk je oprávněno v průběhu hodnocení si od zájemců vyžádat individuálně podle potřeby doplňující údaje a vysvětlení k jejich nabídce.
- Rada města Šternberka si vyhrazuje právo odmítnout zájemce, nevybrat žádného zájemce, popř. záměr pronájmu zrušit.

Žádosti, podněty a připomínky k tomuto záměru můžete zasílat na Město Šternberk, odbor správy majetku města, Horní nám. 16, 785 01 Šternberk do 07.12.2026 do 12:00 hod.



Doba zveřejnění záměru

Zveřejněno na úřední desce dne: 11.11.2026
Termín pro sejmutí z úřední desky dne: 07.12.2026

Mgr. Lubomír Hladiš, DiS., v. r.
vedoucí odboru správy majetku města
otisk úředního razítka