



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK

odbor stavební

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

telefon: 585 086 111

e-mail: podatelna@sternberk.cz

datová schránka: ud7bn4

IČO: 00299529

Čj.: MEST 76398/2026

Sp. zn.: OS 743/2026 Tom, spisový znak: 43.1
skartační znak/skartační lhůta: A/10

Datum: 26.10.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:

Bc. Zuzana Tomková, referent odboru stavebního

e-mail: tomkova@sternberk.cz; telefon: 585086402

Oprávněná úřední osoba pro podepisování:

Mgr. Martin Sadil, vedoucí odboru stavebního

ROZHODNUTÍ

O POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Šternberk, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 13.10.2026 podala právnická osoba

Paseka, zemědělská a.s., IČO 25356411, Babice 130, 785 01 Šternberk 1

(dále jen "stavebník" nebo také „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 197 odst. 1 a § 211 a 212 odst. 1 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení změnu stavby:

budovy č.p. 84 v obci Babice na pozemku parc. č. st. 209/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Babice u Šternberka, **spočívající ve stavebních úpravách** (dále jen "stavba" nebo také "záměr") podle projektové dokumentace pod názvem "Závodní jídelna v Babicích č.p.84-STAVEBNÍ ÚPRAVY se ZATEPLENÍM FASÁDY A STŘECHY".

Druh, účel, popis stavby včetně umístění a prostorového řešení na pozemku:

Budova č. p. 84 v obci Babice (dále jen „budova“) je užívána jako závodní jídelna (závodní stravování s kuchyní a jídelnou). Budova je nepodsklepená, dvoupodlažní, obdélníkového půdorysu s navazující částí původně určenou jako spojovací krček. Nosný systém budovy tvoří prefabrikovaný železobetonový skelet s výplňovým zdívkem. Zastřešení je řešeno plochou střechou. V 1. NP se nachází skladové, technické a provozní zázemí. Ve 2. NP je umístěna vlastní kuchyně, jídelna a související provozní prostory. Budova je napojen na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, plyn a distribuční síť NN. Odvod dešťových vod zůstává zachován stávajícím způsobem.

Navržené stavební úpravy budou spočívat v realizaci energeticky úsporných opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti budovy. Projektová dokumentace (dále jen „PD“) řeší zateplení obvodového pláště budovy (nad pozemky parc. č. 1374, 1816, 1031/2, 1823, k. ú. Babice u Šternberka), zateplení střešního pláště, výměnu výplní otvorů, modernizaci osvětlovací soustavy výměnou stávajících svítidel za energeticky úsporná LED svítidla, výměnu stávajícího energeticky náročného systému větrání za systém nuceného větrání s rekuperací tepla, obnovu částí technologického vybavení kuchyně spočívající ve výměně energeticky neefektivních zařízení za nová zařízení s vyšší energetickou účinností, modernizaci systému vytápění s využitím tepelných čerpadel. Navržené stavební úpravy nevyvolávají změnu účelu užívání stavby, změnu její kapacity ani změnu dispozičního řešení budovy. Nedochází k zásahům do nosných konstrukcí stavby. Dále dojde ke zrušení přípojky plynu (plynová přípojka bude odpojena a odběr zemního plynu ukončen) a jeho nahrazení soustavou tepelných čerpadel vzduch-voda s akumulací tepla. Navržené stavební úpravy nevyžadují zásahy do

nosných sloupů, průvlaků ani stropních konstrukcí skeletu. Energeticky vztažná plocha budovy je 1 080,6 m². Obvodový plášť bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty tloušťky 240 mm. Soklová část bude zateplena deskami XPS tloušťky 200 mm. Střešní plášť bude zateplen deskami EPS v celkové tloušťce 300 mm. Budou osazena nová plastová okna s izolačním trojsklem. Budou osazeny nové vstupní dveře. Navržena jsou dvě tepelná čerpadla typu SINCLAIR YUKON SMHM-160B-3/9 umístěná na pozemku před severovýchodním štítem.

Další podrobnosti jsou zřejmé z PD zpracované a ověřené Ing. Martinem Trokanem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1200065 v lednu 2026.

Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Výše uvedená změna stavby budovy č.p. 84 v obci Babice na pozemku parc. č. st. 209/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Babice u Šternberka, spočívající ve stavebních úpravách bude provedena v souladu s podrobným popisem, který je uveden výše ve výroku rozhodnutí v odstavci s názvem „Druh, účel, popis stavby včetně umístění a prostorového řešení na pozemku“ a tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci zpracované a ověřené Ing. Martinem Trokanem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1200065 v lednu 2026; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. V případě změny v těchto skutečnostech, je stavebník povinen tyto neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
3. Stavba bude dokončena do 30.06.2027.

Právní postavení účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přísluší pouze žadateli/stavebníkovi Paseka, zemědělská a.s., IČO 25356411, Babice 130, 785 01 Šternberk 1.

Odůvodnění:

Dne 13.10.2026 podal stavebník přes portál stavebníka žádost o povolení výše uvedené stavby, zaevidovanou v Informačním systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ“) pod ID záměru Z/2026/196158 a čj.: MEST 73333/2026.

Žádost o vydání povolení stavby byla předložena na předepsaném formuláři podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen „vyhláška č. 149/2024 Sb.“), a byla shledána úplnou. K žádosti byla předložena PD stavby, zpracovaná v rozsahu a obsahu na podkladě přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb pro vydání povolení stavby. K žádosti byla předložena PD stavby zpracovaná oprávněnou osobou, podle zvláštního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad posoudil podle § 184 stavebního zákona žádost o povolení předmětné stavby a došel k závěru, že jsou splněny podmínky podle § 193 stavebního zákona pro vydání rozhodnutí o povolení stavby.

K žádosti o povolení stavby žadatel předložil a v průběhu řízení byly shromážděny tyto podklady: PD stavby zpracovaná a ověřená Ing. Martinem Trokanem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1200065; souhlas Obce Babice ve výkrese situace; doklad o úhradě správního poplatku ze dne 26.10.2026; závazné stanovisko Městského úřadu Šternberk, odboru životního jako věcně a místně příslušného správního orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska ze dne 26.10.2026 pod čj.: MEST 76417/2026, R/2026/232237/2.

Stavební úřad si dálkovým přístupem opatřil částečný výpis z katastru nemovitostí na LV č. 235, 10001 a kopii katastrální mapy vše v katastrálním území Babice u Šternberka.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil stavebnímu úřadu podklady, které jsou potřeba k řádnému posouzení stavby, na kterou je potřeba vydat rozhodnutí o povolení záměru a současně dle ustanovení § 212 stavebního zákona požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, neboť záměr bude uskutečněn v obci, která má vydán územní plán; nejde o záměr EIA; nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny a stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavební úřad vydává povolení jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umísťování staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 18 odst. 1 orgány územního plánování a stavební úřady postupují při výkonu své působnosti ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle jiných právních předpisů. Dle ustanovení § 18 odst. 2 stavební úřad projednává s dotčenými orgány jimi vydaná vyjádření a závazná stanoviska. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádost na vydání povolení stavby nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Povolení stavby totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Správní orgán jako příslušný stavební úřad, posoudil podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“), ve znění změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 25.08.2026 (dále jen „ÚRP“), zpřesňuje na republikové úrovni záměry vymezené v Politice územního rozvoje ČR v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry a zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí ČR a mezinárodních závazků. Pro posuzovaný stavební záměr nevyplývají z ÚRP žádné konkrétní nebo specifické požadavky. Lze konstatovat, že posuzovaný stavební záměr je v souladu s ÚRP.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění změny č. 8, která nabyla účinnosti dne 17.07.2026 (dále jen „ZÚR OK“), v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje a územním rozvojovým plánem, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. Pro posuzovaný stavební záměr nevyplývají ze ZÚR OK žádné specifické požadavky, ZÚR OK umístění stavebního záměru neřeší, uplatnění zásad a koncepcí stanovených ZÚR OK není posuzovaným stavebním záměrem negativně dotčeno. Lze konstatovat, že stavební záměr je v souladu s ZÚR OK.

Stavební úřad shledal, že navrhovaný záměr je v souladu s platným Územním plánem Babice, ve znění změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 24.03.2022, neboť stavba se nachází v zastavěném území, stabilizované ploše s funkčním využitím „OV“ – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Převažující účel využití – sloužící pro umístění zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva. Mezi podmíněčně přípustné spadají mimo jiné další stavby a zařízení občanského vybavení komerčního (např. maloobchod,

veřejné stravování, hromadné ubytování) a další nerušící služby (například galerie, půjčovny, kadeřnictví, čistírny, služby v cestovním ruchu, poradenské služby a podobně). Budova č. p. 84 v obci Babice je užívána jako závodní jídelna (závodní stravování s kuchyní a jídelnou), která spadá do podmínečně přípustného využití. Stavebními úpravami budovy se nemění účel užívání stavby. Podmínky prostorového uspořádání se navrhovanými stavebními úpravami nemění. Z uvedeného vyplývá, že záměr respektuje dané využití území. Stavební záměr je v souladu s platným územním plánem.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Pro území obce Babice, v němž se předmětný záměr nachází, byl vydán územní plán. Výše uvedená záměr se tedy z hlediska cílů a úkolů územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území neposuzuje.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Navrhovaný záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, zejména s požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 146/2024 Sb.“). Záměr je v souladu s příslušnými technickými normami a předpisy, kdy realizací a užíváním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, vztahujícími se k tomuto záměru.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčeným orgánem k povolení stavby. Změnou stavby budou dotčeny zájmy dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska vydal souhlasné závazné stanovisko dne 26.10.2026 pod č.j.: MEST 76417/2026, R/2026/232237/2 bez podmínek.

Soulad s požadavky požární bezpečnosti stavby byl prokázán posouzením požární bezpečnosti zpracovaným Ing. Pavlem Klegou, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1202178 v říjnu 2026, z něhož vyplývá, že v rámci změny se nejedná o stavební úpravy, jejichž provedení negativně ovlivňuje požární bezpečnost stavby.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Budova je napojena na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, plyn a distribuční síť NN. Odvod dešťových vod zůstává zachován stávajícím způsobem. Dále dojde ke zrušení přípojky plynu (plynová přípojka bude odpojena a odběr zemního plynu ukončen) a jeho nahrazení soustavou tepelných čerpadel vzduch-voda s akumulací tepla.

Stavba nevyvolává další nároky na ostatní veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o povolení stavby a shromážděné poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 182 stavebního zákona přísluší:

- dle písm. a) stavebník: Paseka, zemědělská a.s., IČO 25356411, Babice 130, 785 01 Šternberk 1,
- dle písm. b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Babice, Babice č.p. 65, 785 01 Šternberk,
- dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Obec Babice, Babice č.p. 65, 785 01 Šternberk (vlastník pozemků parc.č. 1374, 1816, 1823); Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4 (zástavní právo smluvní).

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Babice u Šternberka.

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná změna stavby svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním vlastníka se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž tímto rozhodnutím povolená stavba vlastníkům dalších okolních pozemků a staveb v sousedství stavby ve výkonu takových oprávnění nebrání.

V odůvodnění (tj. v této části) stavební úřad sdělil důvody výroku rozhodnutí, uvedl podklady a právní ustanovení pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení. Stavební úřad má za to, že zjistil stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu své pravomoci a působnosti, která mu byla svěřena. Taktéž má za to, že v průběhu řízení naplňoval povinnost poučovací a uvědomovací jako jednu ze základních zásad správního práva. Účastníci řízení byli předem informováni o postupu v řízení i o právech, které mohou uplatňovat, či povinnostech, jež s danými kroky souvisejí.

Vzhledem k jednoduchosti provádění stavby stavební úřad nestanovuje kontrolní prohlídky ve fázi výstavby.

Na základě výsledku provedeného řízení, zejména vzhledem k posouzení věci z hlediska požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavků jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, jakož i podkladů a dokladů předložených vlastníky stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že záměr odstranit část stavby není s těmito zájmy v rozporu, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat dle § 81 správního řádu odvolání, které musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Městského úřadu Šternberk, odboru stavebního, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Dle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.

Výroková část povolení obsahuje povolení záměru, vymezení pozemků pro realizaci záměru, stanovení podmínek, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků dle ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona.

Po dni nabytí právní moci povolení postupuje stavební úřad podle § 197 odst. 3 stavebního zákona. Doba platnosti povolení je podle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ustanovení § 197 odst. 3 stavebního zákona stanoví, že po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současné o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Dle ustanovení § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen *před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.*

Při provádění stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona *oznámít stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámít neprodleně stavebnímu úřadu.*

Při provádění stavby nesmí být okolí stavby obtěžováno hlukem a vibracemi nad přípustnou mírou. Práce budou probíhat pouze v denní době.

Při provádění stavby nesmí být znečišťováno životní prostředí.

S odpady vzniklémi při provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě (vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Nakládání s odpady jsou věci dodavatele prací. Odpady musí být roztríděny podle jednotlivých druhů a kategorií, využitelné odpady předány k recyklaci a následnému využití nebo odevzdány oprávněné osobě ke zneškodnění. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami. Při nakládání s nebezpečným odpadem nebo jiným odpadem obsahujícím nebezpečné látky je nutný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, který na základě písemné žádosti vydá věcně a místně příslušný orgán veřejné správy. Souhlas musí být vyřízen před vznikem nebezpečného odpadu.

Dle § 93a zákona o odpadech: stavebník je po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Při provádění stavby nesmí být stavební materiál ukládán na veřejných komunikacích, aby nedošlo ke zhoršení bezpečnosti silničního provozu a pohybu osob.

Při provádění stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích; případné znečištění komunikací bude neprodleně odstraněno.

Po dokončení stavby si stavebník požádá dle § 230 odst. 1 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání dokončené stavby. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo zejména: stavební deník; revizní zpráva hromosvodu; zápis o předání a převzetí dokončené stavby od stavebního podnikatele; doklady o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby; prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály; vyjádření Státní energetické inspekce dle § 13 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií (budova s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 750 m²).

Dle ustanovení § 212 odst. 2 stavebního zákona *povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníků řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.*

Toto rozhodnutí musí být dle § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šternberk a způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč (po slevě 20 % dle § 9 zákona o správních poplatcích) byl zaplacen dne 26.10.2026 bankovním převodem na účet Města Šternberk.

Obdrží:

účastníci (DS, dodejky)

1. Paseka, zemědělská a.s., IDDS: 3jffkt3
2. Obec Babice, IDDS: qkqbtys
3. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

dotčený orgán

4. Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

ostatní

5. Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
6. spis