



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK

odbor životního prostředí
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

telefon: 585 086 111
e-mail: podatelna@sternberk.cz
datová schránka: ud7bzn4
IČO: 00299529

Čj.: MEST 74640/2026, R/2026/198011/4
Sp. zn.: OŽP 852/2026 sch, spisový znak: 24.4
skartační znak/skartační lhůta: A/5
Datum: 20.10.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:
Mgr. Eva Schreierová, referent odboru životního prostředí
E-mail: schreierova@sternberk.cz; telefon: 585086573
Oprávněná úřední osoba pro podepisování:
Mgr. Jarmila Martinátová, vedoucí odboru životního prostředí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti právního subjektu VHS Sitka, s.r.o., Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk, IČO: 47150891, který na základě plné moci zastupuje právní subjekt AQOL s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc, IČO: 05109469, která byla podána dne 14.08.2026 a naposledy doplněna 02.09.2026 pro záměr „Šternberk, Obora – vodohospodářská infrastruktura na pozemcích parc. č. 6049, 6051/10, 3889/1, 3888/1, 3887/1, 3886, 6051/2, 3819, 3838/1, 6043/1, 3841/1, 3840, 3839, 3841/2, 3855, 3843, 6037/76, 6037/75, 3885, 3852/5, 3558, 3857/2, 3860, 3857/1 a 3856/2 k. ú. Šternberk“ podle PD z data 06/2026, kterou vypracoval Ing. Radim Krejčí (autorizace Ing. Lukáš Zimmermann, ČKAIT 1201708, ID dokumentace: SR00X02DRBIJ, Z/2026/156989), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 6 odst. 1 ZJES ve spojitosti s § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), s § 75 odst. 1 písm. b) ve spojitosti s § 76 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), s § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“) a s § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) toto toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Šternberk, Obora – vodohospodářská infrastruktura na pozemcích parc. č. 6049, 6051/10, 3889/1, 3888/1, 3887/1, 3886, 6051/2, 3819, 3838/1, 6043/1, 3841/1, 3840, 3839, 3841/2, 3855, 3843, 6037/76, 6037/75, 3885, 3852/5, 3558, 3857/2, 3860, 3857/1 a 3856/2 k. ú. Šternberk“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

orgán JES ve spojitosti s § 104 odst. 3 zákona o vodách:

1. Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace vypracované společností AQOL s.r.o., ověřené autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Lukášem Zimmermannem.

2. Veškeré zákazy a omezení citovaná v rozhodnutí o stanovení ochranného pásma II. stupně vodního zdroje Horní Huť, které stanovil MÚ Šternberk, odbor životního prostředí pod č.j.: ŽP/1637/03/B ze dne 29.10.2003, musí být dodržovány.
3. Práce v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje budou prováděny tak, aby nemohlo dojít k ohrožení či znečištění podzemních vod, narušení jejich režimu, ohrožení zdravotní nezávadnosti či vydatnosti vodního zdroje, při maximálním zabezpečení ochrany zdrojů podzemních vod.
4. Pracovníci provádějící činnost v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje musí být prokazatelně poučeni o rozsahu pásma a významu dodržování všech preventivních opatření, včetně hlášení všech havarijních znečištění. Při práci musí být k dispozici příslušné sorbenty a základní sanační technika.
5. Použitá stavební mechanizace musí být zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k havarijnímu úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a podzemních vod.
6. V prostoru ochranného pásma II. stupně vodního zdroje nebude manipulováno s PHM a jinými závadnými látkami. Při realizaci prací je nutné použít materiály, které svými vlastnostmi neohroží kvalitu podzemních vod.

Údaje podle § 115b zákona o vodách:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu:	820
Číslo hydrologického pořadí:	4-10-03-0680-0-00
Kód útvaru povrchových vod:	MOV_0470 Oskava od toku Oslava po ústí do toku Morava
Hydrogeologický rajón:	6612 – Kulm Nížkého Jeseníku v povodí Moravy
Orientační určení polohy:	X: 1106062; Y: 543061 (začátek IO 01 splašková kanalizace, stoka Os1-1) X: 1106055; Y: 543050 (konec IO 01 splašková kanalizace, stoka Os1-1)

II.

Příslušný orgán JES, jako orgán ochrany přírody (dále jen OOP) **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK a dle ustanovení § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, kterou se provádí zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) **povoleno**:

kácení 62 m² zapojeného porostu mimo les:

- keřový porost ve formě živého plotu s převahou *thuja sp.* na pozemcích parc. č. 3857/1 a 3857/2 k. ú. Šternberk

za těchto podmínek:

- 1) Kácení je možné provést po nabytí právní moci stavebního rozhodnutí a pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.
- 2) Kácení bude provedeno mimo období hnízdění ptáků a mimo období vegetace, v měsících listopad až březen běžného roku. Bude-li kácení nutné provést v období hnízdění ptactva, je možné pouze po provedení průzkumu stromů biologickým dozorem, který vyloučí přítomnost hnízdícího ptactva. V případě zjištěného hnízdění musí být kácení práce přerušeny a lze je obnovit až po ukončení hnízdění. Z průzkumu bude vyhotoven záznam, který bude do 15 dní zaslán OOP.

III.

Příslušný orgán JES dle § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), **souhlasí s trvalým odnětím půdy ze ZPF** ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF pro následující část pozemku v k. ú. Šternberk:

Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Koeficient ochrany	Zákl. cena (Kč/m ²)	Váha vlivu	Výměra záboru (m ²)
3857/1	2604	zahrada	54511	III.	5	7,81	-	10
3857/2	1170	zahrada	54511	III.	5	7,81	-	76
Celková výměra odnímané plochy (m ²)								86

Souhlas se vydává za předpokladu splnění podmínek stanovených ve smyslu § 9 odst. 8 písm. b) a povinností dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl souhlas udělen, je povinna:

1. Zajistit před zahájením vlastních stavebních prací zřetelné vyznačení hranic odnímané plochy v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému odnětí ZPF.
2. Zabezpečit po nabytí účinnosti opatření, které bude ve věci vydáno dle stavebního zákona, na svůj náklad skryvku kulturních vrstev půdy o mocnosti **30 cm** z ploch dotčených stavební činností. Získaná ornice o objemu cca 26 m³ bude rozprostřena a využita ke zlepšení půdních podmínek na nezastavěné části dotčených pozemků, která zůstává součástí ZPF. Ornici lze použít výhradně jako svrchní kulturní vrstvu půdy k přímému ozelenění. Bude-li ornice krátkodobě uložena na deponii v místě stavby, bude po dobu uložení zabezpečena a ošetřována tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení stavební činností, erozí, zaplevelením nebo zcizením. V případě, že celé množství ornice nebude možno účelně využít předepsaným způsobem, navrhne ten, v jehož prospěch byl souhlas udělen, další způsob využití a požádá správní orgán o změnu podmínek souhlasu. O činnostech souvisejících se skryvkou vede osoba, které svědčí oprávnění k záměru, protokol.
3. Dodržet opatření na zadržení vody v krajině navržená v projektové dokumentaci.
4. Uhradit jednorázový finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF ve výši stanovené podle přílohy zákona v souladu s ustanovením § 11 zákona o ochraně ZPF.

Výše odvodu a způsob platby budou stanoveny rozhodnutím, které podle ustanovení § 11b odst. 1 a odst. 2 zákona o ochraně ZPF a v souladu s § 15 písm. l) zákona o ochraně ZPF vydá zdejší správní orgán po zahájení realizace záměru (započetí stavby). Odvody budou předepsány za celou skutečně odejmutou plochu dotčenou stavbou.

Celková částka odvodů je tvořena násobkem základní ceny půdy dle oceňovací vyhlášky, koeficientu třídy ochrany dle části D přílohy zákona, ekologické váhy vlivu faktorů životního prostředí negativně ovlivněných odnětím půdy ze ZPF dle části B přílohy zákona, a výměry skutečně odejmuté půdy. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF **orientačně vymezená částka odvodů činí 3 358 Kč.**

Tento souhlas se uděluje ve prospěch společnosti VHS SITKA, s.r.o., se sídlem Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk, IČ: 471 50 891, osoby žadatele a investora záměru. Souhlas se uděluje pro záměr: „**Šternberk, Obora – vodohospodářská infrastruktura**“ na pozemcích parc. č. 3857/1 a 3857/2, k. ú. Šternberk.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno **namísto následujících správních úkonů:**

- závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhajícím povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití,
- závazné stanovisko dotčeného orgánu dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) zákona o vodách ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle zákona o vodách, které však mohou ovlivnit vodní poměry,
- rozhodnutí o povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 ZOPK,
- souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 14.08.2026 obdržel Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí žádost o vydání JES pro právní subjekt VHS Sítka, s.r.o., Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk, IČO: 47150891 (dále jen „žadatel“), který na základě plné moci zastupuje právní subjekt AQOL s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc, IČO: 05109469 pro záměr Z/2026/156989 „Šternberk, Obora – vodohospodářská infrastruktura“ na pozemcích parc. č. 6049, 6051/10, 3889/1, 3888/1, 3887/1, 3886, 6051/2, 3819, 3838/1, 6043/1, 3841/1, 3840, 3839, 3841/2, 3855, 3843, 6037/76, 6037/75, 3885, 3852/5, 3558, 3857/2, 3860, 3857/1 a 3856/2 k. ú. Šternberk. Žádost byla naposledy doplněna dne 02.09.2026.

Předmětem záměru je výstavba kompletní vodohospodářské infrastruktury v části lokality Obora ve Šternberku.

Rozsah prací je rozčleněn do objektů:

IO 01 Splašková kanalizace:

Je navržen gravitačně-tlakový systém, kdy jsou splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí (8 RD) gravitačně odvedeny prostřednictvím kanalizačních přípojek a stok do centrální čerpací stanice ČS2, která je součástí objektu IO 02 Čerpací stanice ČS2. V lokalitě Obora je plánovaná výhledová výstavba rodinných domů na přilehlých polích. Návrh splaškové

kanalizace včetně návrhu velikosti ČS2 uvažuje do budoucna s odkanalizováním i této výstavby. Hlavní stoka Os1 s přítokem Os1-1 povede z čerpací stanice ČS1 podél rodinné zástavby a polí až po poslední odkanalizovaný rodinný dům č.p. 721 před křižovatkou s ulicí Valíčkovou. Do ČS2 bude napojena krátká stoka Os1-2.

IO 02 Čerpací stanice ČS2:

Z čerpací stanice ČS2 se budou odpadní splaškové vody čerpat prostřednictvím výtlačného řadu OV1 (IO 01 Splašková kanalizace) v souběhu s gravitační stokou do jednotné kanalizace v křižovatce Obora-Valíčková, která pokračuje ulicí Valíčkovou ve směru do ulice Přikrylovy. Čerpací stanice bude napojena na nadzemní vedení NN přípojkou v rámci objektu IO 03 Přípojka NN k ČS2.

IO 03 Přípojka NN k ČS2

IO 04 Vodovod:

Je navržen vodovodní řad 1, který se bude napojovat na stávající vodovod v blízkosti místa umístění nové čerpací stanice a povede ulicí Obora v souběhu s oběma kanalizačními potrubími (gravitační stoka Os1 a výtlač OV1) až po křižovatku Obora-Valíčková. Dále se řeší výměna vodovodu pod novou komunikací mezi křižovatkami Obora-Valíčková a Obora-Tolstého (pokračování vodovodního řadu 1) a propojení vodovodu do ulice Valíčkovy (řad 2).

IO 05 Zkapacitnění jednotné kanalizace:

Vyměněna stoka jednotné kanalizace CI s navýšením dimenze z původních DN 400 na DN 500.

IO 06 Dešťová kanalizace:

Pro odvodnění komunikace jsou navrženy stoky dešťové kanalizace Od1 a Od1-1, které budou zaústěny do jednotné kanalizace v místě křižovatky ulic Obora a Valíčková s připraveným a zaslepeným výhledem pro budoucí pokračování dešťové kanalizace do ulice Obora.

Z předložených podkladů vyplývá, že zemní prostředí v dané lokalitě, je na převážné části zájmového území reprezentováno rozvětralými devonskými horninami charakteru jílu a hlín a nadložními hlinitými/jílovitými sutěmi, které vznikly (gravitační) redepozicí zvětralých devonských hornin (spilitů, břidlic, tufů), které je pro podzemní vodu velmi málo propustné až prakticky téměř nepropustné. Možnost likvidace povrchových vod vsakem do zemního prostředí je z tohoto důvodu velmi omezená. Napojení dešťové kanalizace do kanalizace jednotné je koncipováno jako dočasné s výhledem

předpokládající odvedení dešťových vod dále do míst, kde bude vyřešena retence a vsakování výhledově.

Záměrem nedojde k přímému dotčení vodního toku. Záměr je částečně situován v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Horní Huť, které stanovil rozhodnutím MÚ Šternberk, odbor životního prostředí pod č.j.: ŽP/1637/03/B ze dne 29.10.2003. Dle předmětného rozhodnutí je zřizování nových inženýrských sítí možno povolit s podmínkou, že budou uloženy do max. hloubky 3 m a neumožní vsak srážkových, tavných a odpadních vod. Z předložené projektové dokumentace je zřejmé, že navržená technická infrastruktura zasahující do OPVZ II. stupně není projektována do hloubky přesahující 3 m a je navržena jako vodotěsná.

K žádosti bylo doloženo:

- PD z data 06/2026, kterou vypracoval Ing. Radim Krejčí (autorizace Ing. Lukáš Zimmermann, ČKAIT 1201708, ID dokumentace: SR00X02DRBIJ),
- plná moc ze dne 21.05.2026 od žadatele ve prospěch výše uvedeného právního subjektu AQOL s.r.o.,
- stanovisko správce povodí, tj. Povodí Moravy, s.p. pod zn.: PM-31207/2026/5203/Hrb ze dne 13.08.2026.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- nakládání s odpady – zákon o odpadech,
- ochranné pásmo vodního zdroje – zákon o vodách,
- kácení dřevin – ZOPK,
- zemědělský půdní fond – zákon o ochraně ZPF.

Ostatní složky nejsou dotčeny.

K výroku I.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek** tohoto stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- orgán JES ve spojitosti s § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech:

Po prostudování předložené PD správní orgán zjistil, že je v ní řádně popsána realizace záměru včetně předpokládaných odpadů z demoličních prací a způsobu nakládání s ním.

V souladu s § 4 odst. 2 správního řádu správní orgán upozorňuje žadatele, že při realizaci výše uvedeného záměru **je nutné respektovat** ustanovení zákona o odpadech včetně prováděcích předpisů, zejména pak upozorňujeme na:

- § 3 zákona o odpadech, tzn. hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí je jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
- § 13 odst. 1 zákona o odpadech, kdy je každý povinen nakládat s odpady pouze v zařízení k tomu určeném, protože zařízení určená k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů musí splňovat stanovené předpisy na ochranu životního prostředí a zdraví lidí a musí být provozováno a vybaveno tak, aby nedocházelo ke znečišťování přístupových cest a jeho okolí odpady. Tato zařízení jsou vybavena dalšími prostředky a systémy pro předcházení nežádoucích dopadů na složky životního prostředí v důsledku nakládání s odpady.
- § 13 odst. 1 zákona o odpadech, kdy každý je povinen nakládat s odpadem v souladu se zákonem, tzn. že musí zabránit stavu mísení odpadů navzájem nebo s nebezpečnými odpady, příp. jejich odcizení či znehodnocení, což by mělo za následek nemožnost pozdějšího opětovného využití odpadů, a to až do okamžiku, kdy jej sám zpracuje nebo předá ke zpracování. Zároveň musí být zabráněno úniku odpadů, aby jejich vlivem nedošlo k poškození složek životního prostředí.
- stavebník musí dodržet podmínky pro nakládání s odpadem obsahujícím azbest, zejména upozorňujeme na § 85 zákona o odpadech, kdy každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna

nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna a při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů, dále na § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (**zejm. odpad obsahující azbest** musí být sbírán a odstraňován co nejrychleji a ukládán do utěsněného obalu a nakládání s tím musí být provedeno tak, aby se předcházelo uvolňování azbestových vláken a prachu do ovzduší) a na § 42 odst. 3 vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, kdy vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.

- § 15 odst. 2 písm. a) zákona o odpadech, kdy každý je povinen zařazovat odpady podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností, tzn. zařazovat odpady na základě vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), který vymezuje jednotlivé druhy odpadů a postup zařazování odpadů k těmto druhům, a také slouží jako doplňující nástroj k přiřazení kategorie odpadu.
- § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, kdy původce odpadu musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, jejich předání do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem, a to z toho důvodu, že v případě těchto odpadů dochází velmi často k problematickému nakládání ze strany původců odpadu (např. zasypávání terénních nerovností nebo tzv. černé skládky). Proto je v tomto případě stanovena povinnost mít zajištěno předání odpadu ještě před jeho vznikem, a tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby.
- § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, kdy původce při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby musí dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (původce musí zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami).
- **§ 93a zákona o odpadech**, kdy je **stavebník** po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona **povinen** neprodleně **zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, **doklady prokazující**, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady **v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství**.
- **§ 42** vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, který ve spojitosti s přílohou č. 24 této vyhlášky **řeší postupy při nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby**.

- orgán JES ve spojitosti s § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona o vodách:

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli ve smyslu ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) zákona o vodách byl vydán souhlas k povolení záměru „Šternberk, Obora – vodohospodářská infrastruktura“, na pozemcích 6049, 6051/10, 3889/1, 3888/1, 3887/1, 3886, 6051/2, 3819, 3838/1, 6043/1, 3841/1, 3840, 3839, 3841/2, 3855, 3843, 3844/2, 6037/76, 6037/75, 3852/5, 3858, 3857/2, 3860, 3857/1 a 3856/2 v k. ú. Šternberk, v Olomouckém kraji, v dílčím hydrologickém pořadí 4-10-03-0680-0-00, 6612 – Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Moravy, orientační souřadnice umístění záměru určené v souřadnicovém systému trigonometrické sítě katastrální X: 1106062; Y: 543061 (začátek IO 01 Splašková kanalizace, stoka OS1-1); X: 1106055; Y: 543050 (konec IO 01 Splašková kanalizace, stoka OS1-1).

Vodoprávní úřad stanovil podmínky v souladu s ustanovením § 17 odst. 3 zákona o vodách, za kterých bude stavba realizována, s důrazem kladeným na prevenci ochrany jakosti povrchových a podzemních vod, zejména pak při manipulaci s látkami škodlivými vodám.

Po posouzení předložených podkladů dospěl vodoprávní úřad k závěru, že z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem je uvedený záměr možný, za předpokladu respektování výše uvedených podmínek. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického

potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Upozornění:

Dle rozhodnutí MÚ Šternberk, odbor životního prostředí pod č.j.: ŽP/1637/03/B ze dne 29.10.2003 jsou v OPVZ II. stupně stanovena následující zákazy a omezení:

- zákaz zřizování hnojišť, močůvkových jímek, silážních žlabů
 - zákaz setí osivy mořenými sloučeninami rtuti
 - používat přípravky pro chemickou ochranu rostlin jen s výslovným souhlasem orgánů hygienické služby, pesticidní přípravky na bázi chlorovaných uhlovodíků nelze použít vůbec
 - lze přiměřeně hnojit hnojem za předpokladu jeho přímého rozmetání a průmyslovými hnojivy s výjimkou dusíkatého vápna, močoviny, čpavku
 - pozemky zmrzlé, kryté sněhem nebo silně zamokřené dešti nelze hnojit tekutými hnojivy
 - dodržovat ochranné pásmo vodotečí 50 m
 - zákaz vyvážení obsahů jímek, žump na volný terén
 - zákaz přípravy ochranných prostředků rostlin k aplikaci na porostech
 - zákaz zřizování skládek městských a průmyslových odpadů, fekálií a kalů
1. Těžba kamene a zemin, veškeré zemní práce, vrty, hloubení příkopů atd. (mimo zemních prací nutných pro provádění staveb uvedených v bodu 2) je možná jen na základě kladného odborného hydrogeologického posudku a podléhá souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 vodního zákona.
 2. Zřizování nových inženýrských sítí je možno povolit s podmínkou, že budou uloženy do max. hloubky 3 m a neumožní však srážkových, tavných a odpadních vod.
 3. V prostoru OPVZ II. stupně nesmí být povolena nová výstavba rodinných domů a nebude měněn stávající způsob využívání pozemků.
 4. Stavby přípojek inženýrských sítí ke stávající zástavbě, staveb pro individuální rekreaci na území OPVZ II. stupně je nutno posoudit vodoprávním úřadem a na základě tohoto posouzení předložit hydrologický posudek.
 5. Hydrologickému posouzení nepodléhají pouze drobné stavby uvedené v § 139b odst. 7 písm.a) a odst. 8 písm. b) zákona č. 50/76 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů.
 6. Únik jakýchkoliv látek, které mohou ohrozit jakost nebo zdravotní nezávadnost vod nebo kontaminaci horninového prostředí musí být oznámen vodoprávnímu úřadu, provozovateli vodního zdroje a Hasičskému záchrannému sboru.

K výroku II.

Orgán JES jako příslušný OOP posoudil předloženou žádost, která obsahovala nutnost kácení a odůvodnění záměru kácení dřevin. V rámci realizace stavby dojde k odstranění 62 m² zapojeného porostu mimo les, konkrétně jde o keřový porost ve formě živého plotu s převahou *Thuja sp.* z důvodu rozšíření přístupové cesty k čerpací stanici. Veřejný zájem na zachování porostu je v tomto případě nižší než veřejný zájem na zajištění dostupnosti veřejných služeb. Vzhledem k lokalitě, ve které převažují zahrady s ovocnými stromy a další zelení nedojde k omezení ekologických funkcí, které živý plot v místě jistě plní. Z výše uvedených důvodů **souhlasí OOP s kácením dřevin.**

OOP žadateli ukládá časově omezenou dobu pro kácení dřevin v souladu s § 5 vyhlášky, a to s ohledem na vegetační klid dřevin a ochranu volně žijících ptáků, zejm. aby nedocházelo k jejich vyrušování v době rozmnožování a odchovu mláďat. V případě, kdy by došlo k potřebě zahájení prací a tím i ke kácení ve vegetačním období, tedy i hnízdní sezóny, je stanovena povinnost provést průzkum, jímž biologický dozor vyloučí přítomnost hnízdícího ptactva, aby kácením nedocházelo k likvidaci nebo ničení hnízdišť ptáků, popř. k rušení ptáků při hnízdění a péči o potomstvo.

Vzhledem k tomu, že kácení dřevin je nevratný krok, byla pro posílení ochrany dřevin stanovena podmínka, že kácet dřeviny je možné až v případě nabytí právní moci stavebního povolení a v případě realizace záměru.

OOP v tomto případě nestanovuje povinnost provést náhradní výsadbu, kdy lze předpokládat, že ekologické funkce převezmou okolní dřeviny ze zahrad u rodinných domů.

K výroku III.

Příslušný orgán JES dle § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF vycházel při posuzování žádosti z těchto podkladů: údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované vynětí týká, zakres navrhovaného vynětí ze ZPF, výpočet odvodů, pedologický průzkum, vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF, údaje o odvodnění a závlahách, údaje o protierozních opatřeních, souhlasy vlastníků pozemků.

Správní orgán posoudil žádost v celém rozsahu a dospěl k závěru, že půda může být odejmuta ze ZPF především s ohledem na skutečnost, že zábor zemědělské půdy je požadován pro záměr umisťovaný v souladu s platným územním plánem obce, dokumentace zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF a odnímaná výměra je přiměřená účelu odnětí.

Podmínky ochrany zemědělské půdy uložil správní orgán v souladu se zásadami ochrany zemědělské půdy stanovenými zákonem o ochraně ZPF.

Povinnost skrývky kulturních vrstev půdy byla stanovena co do mocnosti s ohledem na provedenou pedologickou sondu, která prokázala, že kulturní vrstvy půdy se nacházejí do hloubky 30 cm. Zákonný důvod pro udělení výjimky z této povinnosti nebyl shledán.

Na daném pozemku nebylo realizováno odvodnění ani závlahy. Pozemek není součástí protierozních opatření. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se orgán ochrany ZPF ztotožnil s opatřeními navrženými v předložené dokumentaci.

Orientačně stanovená částka odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF na dotčeném pozemku je ve výši 3 358 Kč.

Půda na ploše odnětí je charakterizována bonitovanou půdně ekologickou jednotkou BPEJ 54511, k níž je přiřazena základní cena půdy 7,81 Kč/m² podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., o oceňování majetku. Zároveň je tato BPEJ podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, zařazena do III. třídy ochrany, k níž je přiřazen příslušný koeficient - 5. Pozemek není zatížen koeficientem ekologické váhy vlivu faktorů dle části B přílohy k zákonu. Po vynásobení výměry odnětí základní cenou půdy a příslušným koeficientem je částka odvodů za trvalé odnětí na ploše uvedené BPEJ: 86 m² x 7,81 Kč/m² x 5 = 3 358 Kč.

Správní orgán upozorňuje, že povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím

- 1) **doručit kopii rozhodnutí**, pro které je souhlas odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci
- 2) **písemně ohlásit zahájení realizace záměru**, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jeho zahájením

Za nesplnění těchto podmínek lze v souladu s ustanovením § 20 zákona o ochraně ZPF uložit pokutu až do výše 50 000 Kč.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Nedodržením § 93a zákona o odpadech se stavebník dopouští **naplnění skutkové podstaty přestupku** podle § 117 odst. 2 písm. j) zákona o odpadech v případě fyzické osoby, nebo § 121 odst. 4 písm. j) zákona o odpadech v případě právnické osoby nebo podnikající fyzické osoby, kdy nezašle po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby příslušnému správnímu orgánu stanovené doklady, za který lze uložit pokutu podle § 117 odst. 3 písm. c) zákona o odpadech až do výše 100 000 Kč resp. podle § 121 odst. 5 písm. b) zákona o odpadech až do výše 1 000 000 Kč.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Elektronický podpis: 20.10.2026

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Mgr. Jarmila Martinátová

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 29.11.2028 14:05 +01:00

Mgr. Jarmila Martinátová v. r.
vedoucí odboru životního prostředí

Soupis oprávněných osob:

- Mgr. Eva Schreierová (zákon o odpadech, ZOPK)
- Kamila Bučková (zákon o vodách)
- Mgr. Barbora Lucká (zákon o ochraně ZPF)

Přílohy:

Situační výkres odnětí ze ZPF

Obdrží:

Žadatel (zástupce):

- 1) AQOL s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc – **9ajv7hg**

Na vědomí:

- 2) MÚ Šternberk, odbor stavební, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
- 3) Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk