M ě s t o Š t e r n b e r k
Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk

v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Šternberka č. 545/21 ze dne 23.09.2026.

zveřejňuje záměr prodeje části pozemku parc. č. 101/1 v k. ú. Dalov a vyhlašuje výzvu k předložení nabídek na prodej části pozemku

Parc. č.:	část 101/1
Druh:	trvalý travní porost
Výměra:	cca 857 m^2
K. ú.:	Dalov
Minimální kupní cena:	1.500 Kč/m^2



Elektronický podpis: 29.9.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Lubomír Hladiš
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 15.12.2028 08:15 +01:00

Obecně závazné podmínky nabídky

1. Předmět nabídky

Předmětem nabídky je část pozemku parc. č. 101/1 zahrada o výměře cca 857 m^2 v k. ú. Dalov, dle územního plánu plocha smíšená obytná – venkovská, svým tvarem a polohou vhodný pro výstavbu rodinného bydlení.

Nabývací podmínky

- Uzavření kupní smlouvy podle občanského zákoníku na předmět nabídky, a to nejpozději do 30 dní po schválení vítězné nabídky Zastupitelstvem města Šternberka.
- Termín pro úhradu kupní ceny, popřípadě předložení schválené a podepsané úvěrové smlouvy je stanoven nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy.
- Kupující uhradí veškeré náklady spojené s realizací prodeje pozemku (správní poplatky).

2. Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem nabídky a složení jistiny

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje a náležitosti:

a) u fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČO, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání. Uchazeči mohou dále uvést další údaje – telefon, e-mail;

b) nabídka kupní ceny pozemku – minimální kupní cena za 1 m^2 činí **1.500 Kč.** Nabízená výše kupní ceny musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální cena uvedená výše, se nebude hodnotit;

c) složení jistoty ve výši 20.000 Kč na uzavření kupní smlouvy do 30 dní ode dne schválení vybraného uchazeče Zastupitelstvem města Šternberka. Jistota je splatná na účet vyhlašovatele č. 6015-1828811/0100 nejpozději k poslednímu možnému dni podání nabídky dle této výzvy, neúspěšným uchazečům bude tato jistina navrácena; v případě, že nebude kupní smlouva ve výše uvedeném termínu uzavřena, propadá tato jistota vyhlašovateli, v opačném případě bude považována za úhradu části kupní ceny pozemku;

d) nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o bankovním účtu, na který bude neúspěšným uchazečům jistina vrácena;

e) prohlášení účastníka výběrového řízení o souhlasu s podmínkami uvedenými v této nabídce;

f) nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem tohoto výběrového řízení (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).

3. Kritérium výběru nejvhodnější nabídky

- Nabízená kupní cena

4. Termín a místo pro podání nabídek

Nabídky musí být doručeny nejpozději do **29.11.2026 do 12:00 hod.** na podatelnu MěÚ Šternberk, Opavská 1, Šternberk; poštovní doručovací adresa Město Šternberk, odbor správy majetku města, Horní nám. 16, 785 01 Šternberk, a to osobně, nebo poštou, přičemž rozhodující je termín doručení.

Jakékoliv nabídky obdržené po tomto termínu nebudou brány v úvahu a nebudou se hodnotit a budou zájemci vráceny.

Nabídka musí obsahovat všechny požadované dokumenty uvedené v textu. Nabídky musí být předloženy v zalepené obálce, na které bude uvedeno:

Text na obálce
Město Šternberk, odbor správy majetku města
Horní nám. 16
785 01 Šternberk

- **Jméno zájemce:**
- **„Nabídka parc. č. 101/1 v k. ú. Dalov – neotevírat !!!“**

5. Vyhodnocení nabídek

- po otevření obálek bude provedena kontrola, zda předložená nabídka bude obsahovat všechny povinné náležitosti. Nabídky, které nebudou obsahovat všechny povinné náležitosti, budou vyloučeny;

- předložené nabídky vyhodnotí Zastupitelstvo města Šternberka. Město Šternberk je oprávněno v průběhu hodnocení si od zájemců vyžádat individuálně podle potřeby doplňující údaje a vysvětlení k jejich nabídce;

- Zastupitelstvo města Šternberka si vyhrazuje právo odmítnout zájemce, nevybrat žádného zájemce, popř. nabídkové řízení zrušit.

6. Prohlídky nemovitosti:

Pozemek je volně přístupný.

Vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Šternberk dne: 29.09.2026.
Termín pro sejmutí z úřední desky Městského úřadu Šternberk dne:30.11.2026

Mgr. Lubomír Hladiš, DiS., v. r.
vedoucí odboru správy majetku města
otisk razítka

Sejmuto z úřední desky Městského úřadu Šternberk dne: ……..