



M ě s t o Š t e r n b e r k

Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk

v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení Rady města Šternberka č. 3178/73 ze dne 10.08.2026

zveřejňuje záměr

pronájmu souboru místností podnikání o celkové ploše 75,30 m² (prodejna 23,50 m², prodejna 5,20 m², sklad 42,80 m², soc. zařízení 3,80 m²), které se nachází v přízemí domu ve Šternberku, č. p. 162, který je součástí pozemku parc. č. 237 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Šternberk (ulice Radniční 162/5). Dům je nemovitou kulturní památkou.

Majetkoprávní podmínky:

- **Uzavření nájemní smlouvy** se bude řídit dle § 2235 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů. Nájemní smlouva bude uzavřena dle vzoru nájemní smlouvy schváleného Radou města Šternberka usnesením č. 2414 ze dne 03.02.2014. Vzor nájemní smlouvy obdrží zájemce v listinné podobě na odboru správy majetku města na základě tel. žádosti na čísle 585 086 450 nebo žádosti el. formou na email. adresu moravcova@sternberk.cz.
- **Účel nájmu** – prodejna, provozovna, kanceláře, apod.
- **Doba nájmu** – nájem bude uzavřen na dobu určitou max. 15 roků nebo neurčitou, s účinností od 01.02.2027 (v případě dohody je možno i před tímto datem).
- **Výše nájemného** – bude stanovena dle INSTRUKCE I 09-07 Pravidla a postup pronájmu prostorů sloužících podnikání schválenou Radou města Šternberka. **Sazba nájemného za m²/rok dle výše uvedené instrukce činí 2.093 Kč bez DPH** (v případě využití prostor pro administrativu, popř. obchodní činnost). Výši nájmu může nabídnout i zájemce. Město Šternberk si vyhrazuje právo nebýt tímto návrhem výše nájemného vázáno.
- **Splatnost nájemného** – nájemné bude splatné od účinnosti nájemní smlouvy v pravidelných měsíčních platbách se splatností nejpozději k 15 dni příslušného kalendářního měsíce a roku nájemního vztahu. Zájemce může nabídnout i jiný splátkový kalendář. Město Šternberk si vyhrazuje právo nebýt touto nabídkou splatnosti nájemného vázáno.

Povinné náležitosti nabídky na pronájem:

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- **u fyzické osoby podnikající** dle živnostenského zákona – jméno a příjmení žadatele, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování korespondence, písemný souhlas žadatele s vedením osobních údajů v evidenci Města Šternberka a v materiálech pro jednání orgánů města souvisejících s pronájmem ve smyslu zákon č.

110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

- **u právnické osoby** – přesný název, sídlo, IČO, závazná adresa pro doručování, číslo datové schránky;
- zájemci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, e-mail);
- výše nájemného;
- splatnost nájemného;
- závazné prohlášení o využití předmětu nájmu – účel nájmu;
- závazný souhlas se zněním a podmínkami vzoru nájemní smlouvy schváleného Radou města Šternberka usnesením č. 2414 ze dne 03.02.2014;
- závazný písemný souhlas s podmínkami nabídky;
- nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána zájemcem.

Kritéria pro výběr zájemce – budoucího nájemce:

- nabízená výše nájemného

Nabídky mohou být doručovány **na podatelnu Městského úřadu Šternberk, Opavská 1, Šternberk**; poštovní doručovací adresa Město Šternberk, odbor správy majetku města, Horní nám. 16, 785 01 Šternberk, a to osobně nebo poštou od **12.08.2026 do 27.08.2026 do 12.00 hod.** Jakékoliv nabídky obdržené po tomto termínu nebudou brány v úvahu a nebudou se hodnotit a budou zájemci vráceny.

Nabídka musí obsahovat všechny požadované dokumenty uvedené v textu tohoto záměru. Nabídky včetně příloh a doprovodných dokumentů musí být předloženy v zalepené obálce, na které bude uvedeno:

**Město Šternberk
odbor správy majetku města
Horní nám. 16
785 01 Šternberk**

Text na obálce

Jméno zájemce:

„Radniční 5“ Šternberk pronájem – neotevírat !!!“

Vyhodnocení nabídek:

- Po otevření obálek bude provedena kontrola, zda předložená nabídka obsahuje všechny povinné náležitosti. Nabídky, které nebudou obsahovat všechny povinné náležitosti, budou vyloučeny.
- Předložené nabídky vyhodnotí Rada města Šternberka dle harmonogramu schůzí. Město Šternberk je oprávněno v průběhu hodnocení si od zájemců vyžádat individuálně podle potřeby doplňující údaje a vysvětlení k jejich nabídce.
- Rada města Šternberka si vyhrazuje právo odmítnout zájemce, nevybrat žádného zájemce, popř. záměr pronájmu zrušit.

