



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK

odbor stavební
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

telefon: 585 086 111
e-mail: podatelna@sternberk.cz
datová schránka: ud7bn4
IČO: 00299529

Čj.: MEST 36094/2026
Sp. zn.: OS 781/2025 pach, spisový znak: 330
skartační znak/skartační lhůta: V/5
Datum: 21.05.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:
Pachová Irena, referent odboru stavebního
e-mail: pachova@sternberk.cz; telefon: 585086540
Oprávněná úřední osoba pro podepisování:
Mgr. Martin Sadil, vedoucí odboru stavebního

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU veřejnou vyhláškou

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Šternberk, (dále jen "stavební úřad") jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodách), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 19.08.2025 podala právnická osoba

Olomoucký kraj, IČO 60609460, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, (dále jen "stavebník" nebo také „žadatel“), kterého v tomto řízení zastupuje společnost HOR - invest s.r.o., IČO 27779793, Tovární 1129/41a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9,

a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 197 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e

soubor staveb:

III/4468 Štarnov – průtah

- SO 101 – Silnice III/4468 – stavba hlavní**
- SO 101a – Vjezdový ostrůvek (směr Šternberk)**
- SO 102 – Chodníky, vjezdy – součást stavby hlavní**
- SO 103 – Parkovací stání – součást stavby hlavní**
- SO 401 – Veřejné osvětlení – stavba vedlejší**
- SO 403 – Stranové přeložení NN GasNet – stavba vedlejší**
- SO 301 – Dešťová kanalizace - stavba vedlejší (vodní dílo)**
- SO 302 – Retenční nádrž - stavba vedlejší (vodní dílo)**

na pozemcích parc. č. st. 1/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 2/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 21/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 29 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 34/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 38 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 53/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 53/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 130 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 134

(zastavěná plocha a nádvoří), st. 136 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 137 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 142 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 143 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 144 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 145 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 146 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 147 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 148 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 154 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 155 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 158 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 171 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 173 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 176 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 187 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 248 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 289 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 402 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemcích parc. č. 1 (orná půda), 12/5 (zahrada), 14 (zahrada), 15 (zahrada), 52 (zahrada), 53 (zahrada), 55/4 (zahrada), 56 (zahrada), 58 (zahrada), 63 (zahrada), 64 (zahrada), 73 (zahrada), 76 (zahrada), 77 (zahrada), 78 (zahrada), 96 (zahrada), 98/2 (orná půda), 101/2 (ostatní plocha), 102 (zahrada), 108 (zahrada), 109 (zahrada), 110 (zahrada), 120 (zahrada), 122 (zahrada), 129/2 (zahrada), 130 (zahrada), 133 (zahrada), 134 (zahrada), 146 (ostatní plocha), 148/1 (ostatní plocha), 177/3 (ostatní plocha), 188 (zahrada), 189 (zahrada), 192 (zahrada), 193 (zahrada), 200 (zahrada), 201/1 (ostatní plocha), 201/2 (ostatní plocha), 202 (zahrada), 228/1 (zahrada), 228/2 (ostatní plocha), 228/3 (zahrada), 236/10 (trvalý travní porost), 324/2 (trvalý travní porost), 325 (trvalý travní porost), 359/2 (orná půda), 359/3 (orná půda), 359/6 (trvalý travní porost), 969/1 (ostatní plocha), 971 (ostatní plocha), 997 (ostatní plocha), 1013/1 (ostatní plocha), 1026/1 (ostatní plocha), 1031 (ostatní plocha), 1032/1 (ostatní plocha), 1054/1 (ostatní plocha), 1055 (ostatní plocha), 1083/1 (ostatní plocha), 1083/2 (vodní plocha), 1083/3 (ostatní plocha), 1117 (ostatní plocha); vše v katastrálním území Štarnov (dále jen „stavba“ nebo „záměr“) dle projektové dokumentace pod názvem „III/4468 Štarnov - průtah“.

Stavba vodního díla se nachází v Olomouckém kraji, ČHP 4-10-03-0930, hydrogeologický rajon 6612 – Kulm Nížkého Jeseníku v povodí Moravy, orientační určení polohy – souřadnice SO 301: začátek X 1110990, Y 544087; konec – X 1111701, Y 545090, souřadnice SO 302: X 111744, Y 545 099 (výustní objekt), útvar povrchových vod: Bystřice od pramene po tok Lichnička (ID VÚ:MOV_0490), útvar podzemních vod: Kulm Nížkého Jeseníku v povodí Moravy (ID ÚPZV:66120).

Druh, účel, popis souboru staveb včetně umístění a prostorového řešení na pozemku:

Jedná se o stavební úpravu stávající dopravní infrastruktury – vybraný úsek krajské silnice III/4468 v provozním staničení cca 1,686 – 2,955 km – okres Olomouc. Krajská silnice III/4468 je v úseku stavebních úprav zařazena v návrhové kategorii dvoupruhových místních komunikací sběrných MS2p 11,5/9,5/50. Kategorijní šířka silnice je tedy 9,50 m, sestává ze dvou jízdních pruhů pro motorová vozidla $a=3,00$ m, dvou vozíkových proužků $v=0,25$ m, dvou bezpečnostních odstupů $b_0=0,50$ m a jednostranného parkovacího zálivu $C_p=2,0$ m.

Vybraný úsek je řešen v šíři zpevněného AC krytu 6,25 m, jako silnice obousměrná, dvoupruhová, směrově nerozdělená. Kryt bude netuhý z asfaltového betonu a bude lemován silniční bet. obrubou (dílní úseky s navazující stávající chodníkovou plochou), nebo nezpevněnou krajnicí šíře v intravilánu 0,50 m a v extravilánu 0,75 m + směrové sloupky. Základní příčný sklon je navržen střežovitý v hodnotě 2,5 % s klopením okolo osy komunikace.

Jedná se o stavební úpravu stávající silnice bez významné změny její současné geometrie, mimo hranic zastavěného území obce resp. ZÚ a KÚ, kde budou vybudovány vjezdové ostrůvky. Systém odvodnění zůstává v principu stávající, tedy se svedením srážkové vody ze zpevněných povrchů do kanalizace. Pro tyto účely bude vybudována nová dešťová kanalizace, která bude přes retenční nádrž napojena na vodoteč Grygava a místní ČOV. Tak bude odlehčena od balastních vod natékajících ze zpevněných povrchů. Součástí stavebních úprav je tedy vybudování dešťové kanalizace s retenční nádrží a dále rozšíření stávající soustavy veřejného osvětlení pro nasvětlení vjezdových ostrůvků a lokální úprava veřejného osvětlení v místech stávajících přechodů pro chodce, které zůstanou zachovány.

Součástí úprav je obnova a vybudování nových chodníkových ploch podél krajské silnice III/4468 a dále dle místních podmínek vybudování zálivu pro parkování osobních motorových vozidel v podélném řazení k III/4468.

SO 101 (101a) Silnice III/4468

Stavební úpravy spočívají v odstranění kompletního konstrukčního souvrství krajské silnice III/4468 v intravilánu obce Štarnov v celkové délce 1,265 km. Technologie opravy byla zvolena na základě diagnostického průzkumu jako celková rekonstrukce vozovky (odstranění stávající konstrukce vozovky, předpokládaná úprava zemní pláně a vybudování nové konstrukce pozemní komunikace).

Základní šíře stavebně upravované dvoupruhové pozemní komunikace je 7,50 m (zpevněný jízdní pás 6,50 m). Komunikace bude lemována přídlažbou ze dvou řádků žulových kostek 8/10 a silničním betonovým obrubníkem 150x250x1000 do betonu s opěrou. Pro snížená místa bude osazen silniční betonový obrubník nájezdový 150x150x1000. Základní příčný sklon krytu pozemní komunikace je navržen střešovitý $p=2,5\%$ a zemní pláně pak $p=3,0\%$. Podélný sklon nivelety je navržen v rozmezí 0,30 – 1,86 %. Výškový rozdíl mezi zvýšenou plochou a přilehlou komunikací (tzv. nášlap/fáze obrubníku) je navržen 120,00 mm.

Povrch komunikace bude odvodněn do nových uličních vpustí a zemní pláně pak bude odvodněna za pomoci podélných drenáží PVC DN100.

Při vjezdu do obce ze směru Štěpánov bude zřízen oboustranný ostrůvek. Při vjezdu do obce ze směru Šternberk bude (s ohledem na majetkoprávní vztahy) zřízen jednostranný ostrůvek.

SO 102 Chodníky, vjezdy

Stavební úpravy spočívají v odstranění stávajících dlážděných chodníkových ploch, novém provedení dlážděného krytu včetně podkladních vrstev. Dlážděný kryt chodníkových ploch bude proveden v základním jednostranném sklonu $p=2,0\%$ a zemní pláně pak $p=3,0\%$. Příčný sklon jednotlivých vjezdů k přilehlým nemovitostem je upraven vzhledem k výškové návaznosti těchto objektů nejednotně.

Chodníkové plochy jsou navrženy v základní příčné šíři 1,50 m v případě oddělení od silnice III/4468 zeleným pásem a 1,75 v případě přímého styku s krajskou silnicí III/4468. Jako dlažební prvek bude použita betonová zámková dlažba šedá 20x10x6 na ŠP lože (pro hmatovou úpravu bude použita dlažba v kontrastní bílé barvě). U míst pro přecházení/přechodů pro chodce bude osazen silniční obrubník nájezdový s výškovým převýšením nad navazující kryt PK o max. 0,02 m.

SO 103 Parkovací stání

Parkovací stání budou stavebně upravena jako netuhá vozovka z dlážděného krytu. Šíře parkovacích zálivů bude 2,00 m. Jednotlivá stání nebudou vyznačena dopravním vodorovným značením. Základní příčný sklon krytu pozemní komunikace je navržen jednostranný, klesající ke krajské silnici $p=2,0\%$ a zemní pláně pak $p=3,0\%$. Od SO101 budou parkovací stání oddělena přídlažbou ze dvou řádků žulových kostek 8/10 do betonu a nájezdovým obrubníkem betonovým s převýšením 0,02 m. Povrch komunikace bude odvodněn do odvodňovacích proužků SO101 a dále do nových uličních vpustí, resp. v místech volného terénu bude kryt parkovacích stání tvořen drenážní dlažbou.

SO 401 Veřejné osvětlení

Předmětem stavby jsou silnoproudé elektroinstalace v souvislosti s rozšířením instalací venkovního osvětlení.

Začátek je na stávajícím nadzemním vedení VO. V zásadě se jedná o:

- doplnění VO na vjezdu (navrhovaném vjezdovém ostrůvku) ze směru od Štěpánova,
- doplnění VO na vjezdu (navrhovaném vjezdovém ostrůvku) ze směru od Šternberka,
- osvětlení přechodu pro chodce „U kostela“,
- osvětlení přechodu pro chodce „U zmrzliny“.

Osvětlení přechodů pro chodce je stávající, ale vzhledem k tomu, že se samotné přechody budou stavebně „posouvat“, je osvětlení těchto přechodů pro chodce navrženo nové.

VO v obci je stávající a splňuje normativní požadavky na osvětlenost v obci. Napojení bude

provedeno ze stávajícího nadzemního vedení VO. Nově navrhované vedení je navrženo kabelem CYKY-J 4x16 + FeZn 30x4 jako podzemní. Stávající VO, včetně sloupů, základů sloupů, svítidel a podzemního vedení VO na stávajících přechodech pro chodce bude demontováno.

SO 403 – Přeložka NN GasNet

Z důvodu realizace jednostranného ostrůvku ze směru Šternberk bude v tomto místě vyvolána přeložka vedení společnosti GasNet. Jedná se o nově navrhované vedení AYKY-J 4x16 + FeZn 30x4 (20m od RE - rezerva) uložení ve výkopu, v chráničce 63, v kabelovém loži, krytí výstražnou fólií. Stávající vedení AYKY-J 4x16 bude zrušeno.

SO 301 Dešťová kanalizace – odvodnění

Významnější vliv bude mít změna systému odvodnění zpevněných ploch, kdy v současném stavu jsou zpevněné plochy odvodňovány do stávající jednotné kanalizace zaústěné do stávající ČOV. Tato však projde stavební úpravou a změnou ve využívání na pouze splaškovou kanalizaci (samostatný projekt – není součástí této PD).

Navrhovaná dešťová kanalizace bude primárně sloužit pro odvodnění rekonstruovaného úseku krajské silnice III/4468. Navrhovaná dešťová kanalizace jdoucí ve středu jednoho jízdního pruhu (směr na Šternberk) odvádí dešťovou vodu do nejbližšího recipientu toku Grygava pod obecní ČOV. Před vyústěním - betonovou monolitickou výústí DN 1000 s betonovým výustním čelem - do recipientu bude na stoce osazena retenční dešťová nádrž (součást SO 302). Stoka, v betonovém potrubí DN 1000, od výustě postupuje v zeleném pásu obecního pozemku podél stávající obecní ČOV. V místě šachty Š5 stoka vstupuje do komunikace a prochází celou obcí až do svého konce v šachtě Š41 osazené na kraji obce Štarnov, v konci prováděné rekonstrukce silnice III/4468. Na stoce v km 0,093 v šachtě Š6 bude do navrhované kanalizace zaústěna dešťová kanalizace z obce (napojení dešťové kanalizace obce do šachty Š 6 bude provedeno po povolení změny užívání stávající jednotné kanalizace na dešťovou, k čemu je příslušný vodoprávní úřad).

Následně bude stoka provedena z PVC SN 16 DN 300 – 500. Do stoky budou zaústěny uliční vpusti osazené v rekonstruované komunikace III/4468.

Stoka se navrhuje ve sklonech 2,0 – 8,0 ‰ v délce 1243,00 m.

DEŠŤOVÁ STOKA SO 301

Stoka

DN 1000 BETON	– délka 92,7 m,
DN 500 PVC SN16	– délka 325,8 m,
DN 400 PVC SN16	– délka 396,5 m
DN 300 PVC SN16	– délka 425,0 m
šachta betonová prefabrikovaná	– 41 ks.
napojení uličních vpustí	– 64 ks,
Betonové monolitické vyústění do RN	– 1 ks

Údaje o povolované stavbě vodního díla SO 301:

Povolovaná vodní díla	440- stavby kanalizačních objektů
Kanalizační soustava	99 – jiná
Charakter kanalizační soustavy	03 pouze dešťová
Počet napojených obcí	1
Celková délka stok (m)	1243
Nejmenší jmenovitá světlost stoky (mm)	300
Největší jmenovitá světlost stoky (mm)	1000
Počet povolených odlehčovacích komor	0

SO 302 otevřená retenční nádrž

Hlavním předmětem tohoto stavebního objektu bude otevřená retenční malá vodní nádrž (RN) v jihozápadním cípu obce Štarnov, na pozemku parc.č. 324/2 v k.ú. Štarnov. RN bude ze severu ohraničena státní silnicí III/4468, ze západu vodním tokem Grygava a z jihu a východu stávajícím areálem ČOV a jejím odpadním korytem. RN o výměře 1 518 m², bude opatřena nátokovým objektem z dešťové kanalizace SO301 a sdruženým výtokovým objektem ústícím do vodního toku Grygava. Vodní nádrž bude stopovitého nepravidelného tvaru délky 49,00 m a šířky 28,80 až 32,00 m, s nepravidelným dnem. Sklon břehů bude nepravidelný, přibližně 1:3 ~ 4. Dno VN bude členité s mělčími a hlubšími místy, aby byla zajištěna různorodost stanovišť vodních živočichů. Dno bude od přítoku k odtoku upraveno do sklonu 1-2 %. Dno nebude upravováno a bude částečně propustné pro případnou infiltraci dešťové vody do podloží.

Údaje o povolované stavbě vodního díla SO 302:

Povolovaná vodní díla	413-vodní nádrž
Účely užití vodního díla	99-jiné (akumulace a snížení odtoku dešťových vod)
Zdroj vody	04-jiný zdroj povrchové vody
Typ vodní nádrže	99 – jiný (zemní zapaštěná s neregulovaný přítokem)
Objem celkového ovladatelného prostoru nádrže (m ³)	1619
Kóta hladiny celkového ovladatelného prostoru nádrže (m n.m.)	222,20
Kóta hladiny zásobního prostoru (m n.m.)	221,60
Kóta hladiny stálého nadržení (m n.m.)	220,70
Kóta dna nádrže (m n. m.)	220,55
Zatopená plocha při hladině ovladatelného prostoru (ha)	0,1518
Ověřovací (zkušební) provoz	NE

Další podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace stavby pod názvem „III/4468 Štarnov – průtah“, zpracované a ověřené v části objektů SO 101, SO 101a, SO 102, SO 103 Ing. Ondřejem Adamíkem, ČKAIT 1202137; zpracované a ověřené v části objektů SO 301, SO 302 Ing. Jiřím Lindnerem, Ph.D. ČKAIT 0010282; zpracované a ověřené v části objektů SO 401, SO 403 Viktorem Králíkem ČKAIT 1201699, v říjnu 2024.

Stavební úřad stanovuje podmínky pro provedení záměru:

1. Výše uvedená stavba bude provedena v souladu s podrobným popisem, který je uveden výše ve výroku rozhodnutí v odstavci s názvem „Druh, účel, popis stavby včetně umístění a prostorového řešení na pozemku“ a tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci zpracované a ověřené v části objektů SO 101, SO 101a, SO 102, SO 103 Ing. Ondřejem Adamíkem, ČKAIT 1202137; zpracované a ověřené v části objektů SO 301, SO 302 Ing. Jiřím Lindnerem, Ph.D. ČKAIT 0010282; zpracované a ověřené v části objektů SO 401, SO 403 Viktorem Králíkem ČKAIT 1201699; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u staveb prováděných svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího. V případě změny v těchto skutečnostech, je stavebník povinen tyto neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
3. Před zahájením stavby stavebník zajistí dle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vypracování dokumentace pro provádění stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2028.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) předání staveniště,
 - b) vytyčení stavby,
 - c) provedení výkopových prací,
 - d) založení stavebních objektů,
 - e) kontrola zhotovení stavebních objektů,

- f) kontrola provedení opevnění,
 - g) kontrola obnovy povrchu ploch dotčených stavbou.
6. Budou dodrženy podmínky souhlasného jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí ze dne 13.08.2025 pod č.j. MEST 54829/2025, R/2025/151509/2:

Dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů:

- 1) Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost HOR – invest s.r.o., Ing. Ondřej Adamík, ČKAIT 1202137.
- 2) Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku správce povodí a správce vodního toku Povodí Moravy, s.p., zn. PM-20286/2025/5203/Fi ze dne 19.06.2025 ke stavebnímu záměru:
 - opevnění výustního objektu v korytě vodního toku bude provedeno kamennou dlažbou do betonového lože, opřenou o záhozovou patku ve dně,
 - opevnění výustního objektu musí být vyspádováno v jednotném sklonu a plynule navazovat na okolní terén, a to při šířce minimálně DN potrubí + 1 m,
 - potrubí musí být v manipulačním pásmu toku (6 m od břehové hrany) provedeno dostatečně únosné pro pojezd těžkou mechanizací správce toku (25 t),
 - potrubí ani žabí klapka nesmí přesahovat opevnění objektu a tvořit tak překážku v toku,
 - nově vybudovaná „hráz“ retenční nádrže (koruna svahů mezi retenční nádrží a vodním tokem Grygava) musí být navržena jako únosná pro pohyb těžké mechanizace (25 t), a to z důvodů údržby vodního toku,
 - uvedené práce v korytě vodního toku musí probíhat mimo obvyklé doby průchodu jarních vod,
 - případné kácení břehového porostu podél vodního toku je nutno odsouhlasit příslušným orgánem ochrany přírody a správcem toku,
 - v ochranném manipulačním pásmu vodního toku – DVT Grygava (6 m od břehové hrany toku), nebudou vysazovány žádné dřeviny,
 - dešťové vody budou v maximální možné míře vsakovány, využívány a zadržovány v lokalitě,
 - pro provádění stavby bude zpracován povodňový plán, schválený plán bude v jednom vyhotovení před zahájením stavby předán na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s. p., v plánu budou uvedeny kontakty na zhotovitele a termíny provádění stavebních prací v korytě vodního toku,
 - během stavby nesmí dojít k dotčení břehů a koryta vodního toku nad rámec nezbytných stavebních prací, ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu vodního toku,
 - správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provozu Olomouc bude v dostatečném časovém předstihu min. týden oznámen termín předání staveniště, zahájení a ukončení stavebních prací a termíny kontrolních dnů, stavební práce na výustním objektu bude odsouhlaseny ve stavebním deníku,
 - po ukončení stavebních prací musí být dotčené pozemky neprodleně uklizeny, uvedeny do původního/ projektovaného stavu a veškerý přebytečný materiál beze zbytku odstraněn,
 - správce toku bude přizván v časovém předstihu min. týden k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kde mu investor předloží zaměření skutečného provedení stavby vyhotovené oprávněným geodetem ve výšk. systému Balt po vyrovnání s navázáním na JTSK) v tištěné i digitální formě, rozsah bude upřesněn na kontrolních dnech.
- 3) Stavbou nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami.

- 4) Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- 5) Společnost provádějící stavební práce bude v přiměřené míře vybavena prostředky pro likvidaci havárie.
- 6) Veškerá rizika možných povodňových škod při stavbě v záplavovém území ponese investor, resp. vlastník stavby.
- 7) Vlastník stavby je povinen dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou a odchodem ledu.
- 8) Vlastník stavby a zařízení musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně, případně znemožní odplavení tohoto majetku.
- 9) Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v záplavovém území vodního toku.
- 10) Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit odboru životního prostředí, MěÚ Šternberk.

Dle § 77 odst. 1 písm. a) ve spojitosti s § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

- 1) Žadatel je povinen dodržovat podmínky stanovené správcem povodí a vodního toku ve stanovisku PM-20286/2025/5203/Fi ze dne 19.06.2025 (viz. podmínka 2 orgánu JES ve spojitosti s § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona o vodách).
- 2) Žadatel je povinen přijmout taková opatření, aby nebyly poškozeny dřeviny, které nejsou určeny k odstranění – jejich kmen a kořenový prostor.
- 3) Při realizaci stavebních prací budou stavební materiály, vzniklé odpady a zemina z výkopků ukládány tak, aby i při zvýšených průtocích nebo intenzivních srážkách nedošlo k jejich splavování do koryta vodního toku. Po ukončení prací bude veškerý přebytečný materiál z blízkosti vodního toku beze zbytku odstraněn, plochy dotčené zemními pracemi budou ohumusovány a osety, aby zde nedocházelo k eroznímu smyvu zeminy do koryta vodního toku.
- 4) Ke stavebním pracím bude používána technika v dobrém technickém stavu, musí být dodržována preventivní opatření k zamezení případných úkapů či úniků ropných látek, budou používány v maximálním rozsahu biologicky odbouratelné provozní náplně. Firma provádějící stavební práce bude vybavena v přiměřené míře prostředky pro likvidaci případné havárie.
- 5) Všechny změny prací či nepředpokládané zásahy budou oznámeny Městskému úřadu Šternberk – příslušnému orgánu JES.

Dle § 9 odst. 8 písm. b) a dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

- 1) Zajistit před zahájením vlastních stavebních prací zřetelné vyznačení hranic odnímané plochy v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému odnětí ZPF.
- 2) Zabezpečit po nabytí účinnosti opatření, které bude ve věci vydáno dle stavebního zákona, na svůj náklad skrývkou kulturních vrstev půdy o mocnosti 20 cm z ploch dotčených stavební činností. Získaná ornice o objemu cca 621 m³ bude zpětně využita k terénním úpravám a ke zlepšení půdních podmínek na nezastavěné části dotčených pozemků, které zůstávají součástí ZPF. Ornici lze použít výhradně jako svrchní kulturní vrstvu půdy k přímému ozelenění. Bude-li ornice krátkodobě uložena na deponii v místě stavby, bude po dobu uložení zabezpečena a ošetřována tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení. V případě, že celé množství ornice nebude možno účelně využít předepsaným způsobem, navrhne ten, v jehož prospěch byl souhlas udělen, další způsob využití a požádá správní orgán o změnu podmínek souhlasu.

- 3) Vést protokol o činnostech souvisejících se skrývkou.
7. Po dokončení stavby si stavebník požádá dle § 230 odst. 1 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání dokončené stavby.

- II. Podle ustanovení § 8 odst. 1 a 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a na základě závazného stanoviska dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 13.08.2025, č.j.: MEST 54829/2025 Sp. Zn.: OŽP 222/2025 sch stavební úřad

vydává povolení ke kácení

24 ks dřevin rostoucích mimo les a 1920 m² zapojeného porostu dřevin:

parc. č. 324/2 k. ú. Štarnov		
počet	druh	obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí v cm
10	třešeň obecná (<i>Prunus avium</i>)	86, 103, 150, 150, 107, 115, 95, 150, 110, 80
1	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>)	86
7	vrba bílá (<i>Salix alba.</i>)	190, 150, 150, 150, 150, 150, 150
1	jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>)	80
1	dub letní (<i>Quercus robur.</i>)	87
1	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	92
3	lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>)	103, 105, 95
1920 m ²	náletové dřeviny s hustým keřovým podrostem – vrby, javor, jasan, dub, třešně	

za těchto podmínek:

- 1) Kácení je možné provést po nabytí právní moci stavebního rozhodnutí a pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.
- 2) Kácení bude provedeno mimo období hnízdění ptáků a mimo období vegetace, v měsících listopad až březen běžného roku.

Orgán ochrany přírody (dále jen "OOP") **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 a 2 ZOPK **uloženo provedení náhradní výsadby 17 ks dřevin** ke kompenzaci ekologické újmy. Dřeviny budou vysazeny v prostoru zálivů pro podélné parkování v počtu 11 ks dle výběru žadatele v druhovém složení např. lípa, javor, habr...., a to na pozemcích parc. č. 108, 109, 110, 122, 969/1, 133, 146, 188, 192, 193 a 201/1 k. ú. Štarnov. Dále 6 ks dřevin v okolním prostoru nové vodní nádrže v druhovém složení vrba bílá, vrba křehká na pozemku parc. č. 324/2 k. ú. Štarnov,

za těchto podmínek:

- 1) Náhradní výsadba bude provedena nejpozději **do 2 let** od provedení kácení.
- 2) Dřeviny budou školované sazenice s odpovídajícím kořenovým systémem a s výškou minimálně 180 cm. Sazenice stromů budou 2 x přesazované, pěstované v širokém sponu s rovným kmenem a budou kotveny.
- 3) O provedené výsadbě bude příslušný orgán ochrany přírody vyrozuměn písemně nejpozději do **1 měsíce** po jejím provedení.

Současně OOP požaduje, aby byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny **po dobu 5 let od doby vysazení**. Následná péče bude spočívat v:

- 1) Zajištění zálivky v době sucha.
- 2) Provádění pěstebních řezů.
- 3) Opravy kotvení.

- III. Podle § 46 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“),

vydává

na základě závazného stanoviska dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 13.08.2025, č.j.: MEST 54829/2025 Sp. Zn.: OŽP 222/2025 sch **povolení k zásahu do ochranného pásma památného stromu Lípa svobody** na pozemku parc. č. 146 k. ú. Štarnov.

Souhlas se zásahem se uděluje s následujícími podmínkami:

1. Bude provedeno zúžení stávajícího krytu krajské silnice z asfaltového betonu z původních 8,15 m na šíři 6,5 m.
2. Uvolněná plocha bude provedena z drenážní propustné dlažby (jako podélná parkovací místa).
3. Zpevněná plocha se směrem k památnému stromu rozšíří max o 0,35 m, kdy první min. 2 m budou nově propustné pro vzduch a srážkovou vodu.

Právní postavení účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přísluší:

dle písm. a) žadateli a dalším dotčeným osobám, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

- Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9,
- Římskokatolická farnost Štarnov, č.p. 194, 783 14 Štarnov – vlastník pozemku parc.č. 359/6,
- Obec Štarnov, č.p. 131, 783 14 Štarnov – vlastník pozemků parc.č. 359/3, 359/2, 1054/1, 325, 324/2, st. 289, 1026/1, 1, 1055, 236/10, 1032/1, 1031, 201/1, 201/2,202, 200, st. 136, 193, 192, 188, 177/3, 148/1, 146, 134, 1013/1, 997, 1083/3, 1083/1,
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc – s právem hospodaření k pozemků parc.č. 969/1, 971,
- TATAL obchodní služby s.r.o., Nedvědova 389/2, Povel, 779 00 Olomouc – vlastník pozemku parc.č. st. 143,
- Josef Škoda, Štarnov č.p. 105, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 155,
- Eva Škodová, Štarnov č.p. 105, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 155,
- Pavel Paděra, Štarnov č.p. 99, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 146,
- Romana Paděrová, Štarnov č.p. 99, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č. st. 146,
- Karel Haeusler, Štarnov č.p. 101, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemku parc.č.st. 145,
- Jaroslav Ťuka, Štarnov č.p. 95, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemku parc.č.st. 144,
- U jasmínu, bytové družstvo, Jindřišská 889/17, Nové Město, 110 00 Praha 1 – vlastník pozemku parc.č.st. 142,
- František Václavík, Štarnov č.p. 80, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemku parc.č.st. 130,
- Ludmila Veselská, Štarnov č.p. 1, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemků parc.č.st. 1/1, 12/5,
- Martin Pagáč, Štarnov č.p. 175, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemku parc.č. 14,
- Ing. Stanislav Nykl, Štarnov č.p. 2, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemků parc.č. st. 2/1, 15,
- František Král, Štarnov č.p. 10, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemků parc.č.st. 21/1, 52,

- Jana Králová, Štarnov č.p. 10, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemků parc.č.st. 21/1, 52,
- Pavel Král, Štarnov č.p. 210, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemku parc.č. 53,
- Antonín Weigler, Štarnov č.p. 181, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č. 56,
- Anna Weiglerová, Štarnov č.p. 181, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č. 56,
- Eva Králová, č.p. 11, 783 14 Štarnov – vlastník pozemku parc.č. 55/4,
- Jeroným Běhal, Štarnov č.p. 12, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemků parc.č. st. 29, 58,
- Ludmila Stejskalová, Štarnov č.p. 13, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemků parc.č. 63, 64,
- Ing. Marek Nesrsta, Štarnov č.p. 198, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č. 1117,
- Mgr. Kristýna Nesrstová, Štarnov č.p. 198, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č. 1117,
- Lada Bartošová, Štarnov č.p. 64, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemku parc.č. st. 34/2,
- Jarmila Kubíčková, Štarnov č.p. 15, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemku parc.č. st. 38, 133,
- Pavla Uhlířová, Zelená č.p. 585/8, Neředín, 779 00 Olomouc 9 – vlastník pozemku parc.č. 73, 130,
- Olga Římská, Štarnov č.p. 17, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemku parc.č. 76,
- Radomíra Tušková, Moravská Huzová č.p. 26, 783 13 Štěpánov u Olomouce – vlastník pozemku parc.č. 77, 129/2,
- Veronika Kasalická, Štarnov č.p. 18, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č. 78, 122,
- Ilona Vrtalová, Podhůry č.p. 89/4, Samotišky, 779 00 Olomouc 9 – spoluvlastník pozemku parc.č. 78, 122,
- Jana Veselská, Štarnov č.p. 22, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemku parc.č. st. 53/1,
- Jarmila Kudličková, Štarnov č.p. 66, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemků parc.č. 96, st. 53/2, 98/2,
- František Harčár, Štarnov č.p. 136, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 187,
- Jana Harčárová, Štarnov č.p. 136, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 187,
- Stanislav Nikl, Štarnov č.p. 125, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 176,
- Václav Nikl, Stříbrná č.p. 652, 358 01 Kraslice – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 176,
- Petr Honzík, Štarnov č.p. 124, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 173,
- Jitka Hrazdilová, Štarnov č.p. 124, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 173,
- Hana Mikulicová, Štarnov č.p. 123, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemku parc.č.st. 171,
- Petr Kubenz, Štarnov č.p. 164, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemku parc.č.st. 248,
- Kateřina Korečková, Štarnov č.p. 107, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 158,
- Pavla Korečková, Štarnov č.p. 107, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 158,

- Věra Moučková, Štarnov č.p. 107, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 158,
- Jana Sigmundová, Tyršova č.p. 598/7, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 158,
- Petr Kvapil, Štarnov č.p. 272, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemku parc.č.st. 402,
- Miroslav Malinčík, Štarnov č.p. 97, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 148,
- Iveta Malinčíková, Štarnov č.p. 97, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 148,
- Jaromír Popelář, č.p. 106, 783 14 Štarnov – vlastník pozemku parc.č.st. 154,
- Alfons Mynařík, Štarnov č.p. 100, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 147,
- Zdeňka Mynaříková, Štarnov č.p. 100, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 147,
- Věra Nevrlá, č.p. 90, 783 14 Štarnov – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 137,
- Jan Nevrlý, Štarnov č.p. 90, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 137,
- Ing. Alois Juřínek, Štarnov č.p. 88, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemku parc.č.st. 134,
- Mgr. Marie Kopečková, Jiráskova č.p. 2236/46, 785 01 Šternberk 1 – spoluvlastník pozemků parc.č. 228/3, 228/2, 228/1,
- Petr Nikl, Libina č.p. 540, 788 05 Libina – spoluvlastník pozemků parc.č. 228/3, 228/2, 228/1,
- Ing. Tomáš Nikl, Hnojice č.p. 6, 785 01 Šternberk 1 – spoluvlastník pozemků parc.č. 228/3, 228/2, 228/1,
- JUDr. Ivana Hučínová, Kokory č.p. 386, 751 05 Kokory – spoluvlastník pozemku parc.č. 189,
- Ing. Pavel Vývoda, Květinová č.p. 1513/9, 742 21 Kopřivnice – spoluvlastník pozemku parc.č. 189,
- Ing. Martina Holoubková, č.p. 19, 783 14 Štarnov – vlastník pozemku parc.č. 120,
- Irena Brodylová, Štarnov č.p. 55, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č. 110,
- Jiří Dvorský, Štarnov č.p. 55, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č. 110,
- Mgr. Noemi Šídová, č.p. 246, 783 14 Štarnov – vlastník pozemku parc.č. 109,
- Vojtěch Dvorský, Štarnov č.p. 21, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemku parc.č. 108,
- Jiří Bubela, Štarnov č.p. 23, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemků parc.č. 101/2, 102,
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, veveří, 602 00 Brno – vlastník pozemku parc.č. 1083/2,
- Aktivafin s.r.o., 1. máje 283/15, 767 01 Kroměříž – zástavní právo smluvní k pozemku parc.č. st. 134,
- Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4 – zástavní právo smluvní k pozemku parc.č.st. 53/1,
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 – oprávněná z věcného břemene k pozemkům parc.č. 73, 969/1, 971, 146, 1026/1,
- ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5 – zástavní právo smluvní k pozemkům parc.č.st. 137, st. 176,
- Pavel Kupka, Štarnov č.p. 100, 783 14 Bohuňovice – oprávněný z věcného břemene k pozemku parc.č.st. 147,
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4 – zástavní právo smluvní k pozemkům parc.č.st. 148, 53,

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – oprávněná z věcného břemene k pozemkům parc.č. 971, 969/1, 1026/1, 148/1, 997, 1055, 1, 1054/1,
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – oprávněná z věcného břemene k pozemkům parc.č. 969/1, 971,
- mBank S.A., organizační složka, Pernerova 691/42, Karlín, 1869 00 Praha 8 – zástavní právo smluvní k pozemku parc.č.st. 142,
- Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8 – zástavní právo smluvní k pozemku parc.č.st. 142,
- Anna Hanková, Štarnov č.p. 19, 783 14 Bohuňovice – oprávněná z věcného břemene k pozemku parc.č. 120,
- Ing. Olga Coufalová, Na struze 377/22, Lazce, 779 00 Olomouc – oprávněná z věcného břemene k pozemku parc.č. 109,
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4 – zástavní právo smluvní k pozemku parc.č.st. 402,
- Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4 – zástavní právo smluvní k pozemku parc.č.st. 143,
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno – vlastník plynárenského zařízení, který bude stavbou dotčen.

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Štarnov.

Odůvodnění:

Dne 19.08.2025 obdržel stavební úřad žádost doplněnou dne 31.03.2026 o povolení výše uvedeného záměru zaevidovanou v informačním systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ“) pod ID záměru: Z/2024/90376. Uvedeným dnem bylo řízení o povolení záměru zahájeno.

Žádost o vydání povolení stavby byla předložena na předepsaném formuláři podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen „vyhláška č. 149/2024 Sb.“), a byla shledána úplnou. K žádosti byla předložena projektová dokumentace stavby, zpracovaná v rozsahu a obsahu na podkladě přílohy č. 1 vyhlášky č. 227/2024 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb pro vydání povolení stavby. K žádosti byla předložena projektová dokumentace stavby zpracovaná oprávněnou osobou, podle zvláštního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad posoudil podle § 184 stavebního zákona žádost o povolení předmětné stavby a došel k závěru, že jsou splněny podmínky podle § 193 stavebního zákona pro vydání rozhodnutí o povolení stavby.

K žádosti o povolení stavby žadatel předložil a v průběhu řízení byly shromážděny tyto podklady: projektová dokumentace stavby zpracovaná a ověřená v části objektů SO 101, SO 101a, SO 102, SO 103 Ing. Ondřejem Adamíkem, ČKAIT 1202137; zpracovaná a ověřená v části objektů SO 301, SO 302 Ing. Jiřím Lindnerem, Ph.D. ČKAIT 0010282; zpracovaná a ověřená v části objektů SO 401, SO 403 Viktorem Králíkem ČKAIT 1201699, v říjnu 2024; plná moc k zastupování pro společnost HOR - invest s.r.o., ze dne 07.11.2016; usnesení o postoupení Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 09.01.2025 pod č.j.: KUOK 2584/2025; sdělení Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí ze dne 13.08.2025, č.j.: R/2025/131113/3; jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí ze dne 13.08.2025, č.j.: MEST 54829/2025, R/2025/151509/2; souhlasné závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 07.01.2025 pod č.j.: MO 19786/2025-1322; vyjádření a souhlas CETIN a.s.; stanovisko k přeložce kabelu NN od GasNet, s.r.o., stanovisko GasNet Služby s.r.o., vyjádření k PD od ČEZ Distribuce, a.s.; vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace; vyjádření DI Policie ČR; stanovisko Povodí Moravy, s.p.; vyjádření Obce Štarnov ze dne

22.01.2025 a ze dne 06.05.2025; smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení s GasNet, s.r.o.; doklad o úhradě správního poplatku ze dne 17.04.2026.

Stavební úřad si dálkovým přístupem opatřil částečný výpis z katastru nemovitostí na LV č. 283, 10001,281, 2264, 2147, 131, 245, 244, 2137, 121, 213, 2152, 214, 218, 2071, 529, 219, 610, 2083, 2044, 537, 34, 87, 547, 548, 617, 75, 74, 255, 109, 142, 253, 114, 110, 2195, 196, 90, 145, 2074, 46, 62, 18, 34, 87, 548, 617, 2172, 187, 2175, 222, 170, 59, kopie katastrální mapy vše v katastrálním území Štarnov.

Vzhledem k tomu, že vlastník stavby předložil stavebnímu úřadu podklady, které jsou potřeba k řádnému posouzení záměru, stavební úřad písemností ze dne 01.04.2026 pod č.j. MEST 2807/2026 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o povolení stavby s tím, že účastníci řízení a dotčené orgány mohou své námítky či jiné návrhy nebo stanoviska uplatnit nejpozději do 04.05.2026. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námítky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů. Současně stavební úřad oznámil účastníkům řízení, že dne 05.05.2026 bude mít shromážděné všechny podklady pro rozhodnutí, a proto v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu stanovil účastníkům řízení lhůtu do 11.05.2026 (včetně tohoto dne), k možnosti vyjádření se k podkladům před vydáním rozhodnutí s tím, že po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci. Účastníci řízení tohoto práva nevyužili.

Z projektové dokumentace, která byla podkladem pro oznámení zahájení řízení i tohoto rozhodnutí, je zřejmé, že v přímé návaznosti na upravovaný úsek pozemní komunikace se nachází také pozemek parc. č. 148/8 v katastrálním území Štarnov. Tento pozemek je v projektové dokumentaci řádně zakreslen a zohledněn, a to zejména ve vztahu k rozsahu stavebních úprav komunikace vedené po jeho hranici. Projektová dokumentace jako zákonný podklad řízení tak po celou dobu řízení vymezovala vztah stavby k tomuto pozemku a umožňovala posouzení možných dopadů záměru na pozemek. Skutečnost, že uvedený pozemek nebyl samostatně uveden v textové části oznámení o zahájení řízení ze dne 01.04.2026, neměla vliv na rozsah posouzení záměru ani na ochranu práv osob. Uvedením pozemku parc. č. 148/8 ve výčtu sousedních pozemků v tomto rozhodnutí dochází k jeho zpřesnění a formálnímu sladění textové části rozhodnutí s projektovou dokumentací. Tímto upřesněním nedošlo ke změně okruhu účastníků řízení.

Vlastník uvedeného pozemku se v průběhu řízení dne 15.04.2026 dostavil ke stavebnímu úřadu na základě dotčení svých dalších pozemků, které byly řádně uvedeny v oznámení o zahájení řízení, a v rámci této komunikace stavební úřad sám upozornil na skutečnost, že pozemek parc. č. 148/8 nebyl samostatně uveden v textové části oznámení o zahájení řízení. Z obsahu komunikace vlastníka se stavebním úřadem bylo zřejmé, že si je vědom možného dotčení pozemku parc. č. 148/8 v souvislosti s předmětným záměrem. Vzhledem k tomu, že byl v rámci oznámení o zahájení řízení řádně poučen o svých procesních právech, zejména o možnosti uplatnit námítky k povolovanému záměru ve lhůtě stanovené oznámením, měl stavební úřad za prokázané, že práva vlastníka byla v řízení fakticky chráněna a že mu byla poskytnuta plná možnost se k záměru vyjádřit.

Na základě výše uvedeného stavební úřad nepřistoupil k opakovanému oznámení zahájení řízení.

V souladu s § 70 odst. 2 ZOPK, stavební úřad opatřením ze dne 01.04.2026 pod č.j.: MEST 23839/2026 Sp.zn.: OS 781/2025 pach informoval na základě žádostí o zahajovaném řízení Spolek Nízký Jeseník, IČO 22726543, Těšíkov 41, 785 01 Šternberk a opatřením ze dne 01.04.2026 pod č.j.: MEST 23899/2026 Sp.zn.: OS 781/2025 pach Asociaci vodní turistiky a sportu z.s., IČO 08159386, Ing. Fr. Janečka 511, 257 41 Týnec nad Sázavou, současně v souladu s § 70 odst. 3 ZOPK stavební úřad poskytl lhůtu do osmi dnů ode dne, kdy bylo zahájení řízení oznámeno k uplatnění účastenství v řízení. Spolek Nízký Jeseník a Asociace vodní turistiky a sportu z.s., této lhůty nevyužili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístování staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 18 odst. 1 orgány územního plánování a stavební úřady postupují při výkonu své působnosti ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle jiných právních předpisů. Dle ustanovení § 18 odst. 2 stavební úřad projednává s dotčenými orgány jimi vydaná vyjádření a závazná stanoviska. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádost na vydání povolení stavby nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Povolení stavby totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s:

- a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
- b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*
- c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
- d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
- e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
- f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.*

Správní orgán jako příslušný stavební úřad, posoudil podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

- a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:*
Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“) vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28.08.2024 formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 29.10.2024. Tento první rozvojový územní plán není pro rozhodování v území závazný, proto se posouzení souladu neprovádí.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění 7. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 31.12.2025 (dále jen „ZÚR OK“), v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje a územním rozvojovým plánem, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. Pro posuzovaný stavební záměr nevyplývají ze ZÚR OK žádné specifické požadavky, ZÚR OK umístění stavebního záměru neřeší, uplatnění zásad a koncepcí stanovených ZÚR OK není posuzovaným stavebním záměrem negativně dotčeno. Lze konstatovat, že stavební záměr je v souladu s ZÚR OK.

Dle platného Územního plánu Štarnov, ve znění změny č. 1, která nabyla účinnosti 12.07.2019 (dále též jen „platný ÚP“), jsou pozemky dotčené posuzovaným záměrem součástí ploch dopravních – ploch komunikací, jejichž hlavním využitím jsou plochy a zařízení pro silniční dopravu (např. plochy komunikací, parkoviště, zařízení pro zajištění provozu, navazující plochy – zpevněné i zatravněné svahy silničních těles a ploch křižovatek, pěší komunikace, plochy zastávek a zálivů, cyklostezky) a technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice; dále jsou stavebním záměrem dotčeny plochy bydlení v rodinných domech (BR), jejichž hlavním využitím je mimo jiné dopravní infrastruktura - silniční a pěší komunikace, cyklostezky, jednotlivé garáže a přístřešky pro osobní automobily, parkoviště odpovídající požadované kapacitě předmětných objektů a technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, alternativní ekologicky nezávadné zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. solární a fotovoltaické články), plochy pro popelnice a odpadní kontejnery na komunální odpad; dále jsou dle platného ÚP dotčeny plochy veřejná prostranství (VP) a plochy občanská vybavenost (OV), jejichž hlavním využitím je mimo jiné dopravní infrastruktura – komunikace dopravní obsluhy, pěší komunikace, cyklostezky a technická infrastruktura - inženýrské sítě;

umístěním pozemní komunikace je dotčena plocha parky (P), jejímž hlavním využitím je mimo jiné dopravní infrastruktura a dále je posuzovaným stavebním záměrem dotčena plocha krajinná zeleň (KZ), jejímž hlavním využitím jsou mimo jiné dopravní infrastruktura - zpevněné a nezpevněné cesty, pěší komunikace, cyklostezky a technická infrastruktura - inženýrské sítě, vodohospodářská zařízení, protipovodňová opatření (např. hráze, suché poldry).

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že z hlediska způsobu využití je posuzovaný stavební záměr v souladu s podmínkami využití dotčených funkčních ploch - **záměr je v souladu s platným územním plánem.**

- b) *cílí a úkoly územního plánování, zejm. s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:*

Pro území obce Štarnov, v němž se předmětný záměr nachází, byl vydán územní plán. Výše uvedený záměr se tedy z hlediska cílů a úkolů územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území neposuzuje.

- c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:*

Navrhovaný záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a zákona o pozemních komunikacích, jejich prováděcími právními předpisy, zejména s požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požadavky na přístupnost, kdy záměr umožňuje samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Záměr je dále v souladu s příslušnými technickými normami a předpisy, kdy realizací a užíváním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, zákonem o pozemních komunikacích, předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními předpisy, vztahujícími se k tomuto záměru.

- d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:*

Stavební úřad posoudil, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Soulad s požadavky zvláštních předpisů byl prokázán souhlasným závazným stanoviskem Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů bez podmínek a souhlasným jednotným environmentálním stanoviskem, které bylo vydáno dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v jehož rámci byly uplatněny požadavky podle zákona o vodách, o ochraně přírody a krajiny, o odpadech, o lesích a zákona o ochraně ZPF, které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad se také zabýval úplností, určitostí a srozumitelností všech závazných stanovisek, jakož i tím, zda se příslušný správní orgán k vydání závazného stanoviska nedopustil zjevného skutkového nebo právního pochybení. K obsahu, úplnosti a určitosti závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad konstatuje, že všechna shledal z hlediska výše uvedených požadavků kompletní. Všechna stanoviska obsahovala popis posuzovaného záměru, byly v nich uvedeny podklady a dokumenty, ze kterých konkrétní dotčený orgán vycházel a rovněž obsahovala určité konkrétní důvody, na jejichž základě jako dotčený orgán předložený záměr posoudil jako přípustný.

- e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:*

Předmětná stavba je sama o sobě součástí dopravní infrastruktury, jedná se o silniční průtah obcí Štarnov (silnice III/4468). Součástí stavby je vybudování vjezdového a výjezdového ostrůvku, vybudování chodníků a parkovacích stání podél této silnice. Dále bude doplněno nové veřejné osvětlení, a to při vjezdu od Štěpánova a vjezdu od Šternberka a osvětlení přechodů pro chodce „u kostela“ a „u zmrzliny“. Z důvodu realizace jednostranného ostrůvku ze směru Šternberk bude v tomto místě vyvolána přeložka vedení společnosti GasNet. Součástí stavby je nová dešťová kanalizace pro odvodnění rekonstruovaného úseku silnice III/4468 jdoucí ve středu jednoho jízdního pruhu (směr na

Šternberk). Dešťová kanalizace bude zaústěna do nové retenční nádrže na pozemku parc.č. 324/2, k.ú. Štarnov. Předmětná stavba splňuje požadavky na bezpečnost a plynulost silničního provozu viz. souhlasné vyjádření DI PČR ze dne 07.03.2025 pod č.j.: KRPM-168203-4/ČJ-2024-140506.

f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech:*

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o povolení stavby a shromážděné poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 182 stavebního zákona přísluší:

1. *dle písm. a) stavebníkovi:*

- Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9,

2. *dle písm. b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*

- Obec Štarnov, č.p. 131, 783 14 Štarnov,

3. *dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

- Římskokatolická farnost Štarnov, č.p. 194, 783 14 Štarnov – vlastník pozemku parc.č. 359/6,
- Obec Štarnov, č.p. 131, 783 14 Štarnov – vlastník pozemků parc.č. 359/3, 359/2, 1054/1, 325, 324/2, st. 289, 1026/1, 1, 1055, 236/10, 1032/1, 1031, 201/1, 201/2, 202, 200, st. 136, 193, 192, 188, 177/3, 148/1, 146, 134, 1013/1, 997, 1083/3, 1083/1,
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc – s právem hospodaření k pozemkům parc.č. 969/1, 971,
- TATAI obchodní služby s.r.o., Nedvědova 389/2, Povel, 779 00 Olomouc – vlastník pozemku parc.č. st. 143,
- Josef Škoda, Štarnov č.p. 105, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 155,
- Eva Škodová, Štarnov č.p. 105, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 155,
- Pavel Paděra, Štarnov č.p. 99, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 146,
- Romana Paděrová, Štarnov č.p. 99, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č. st. 146,
- Karel Haeusler, Štarnov č.p. 101, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemku parc.č.st. 145,
- Jaroslav Ťuka, Štarnov č.p. 95, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemku parc.č.st. 144,
- U jasmínu, bytové družstvo, Jindřišská 889/17, Nové Město, 110 00 Praha 1 – vlastník pozemku parc.č.st. 142,
- František Václavík, Štarnov č.p. 80, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemku parc.č.st. 130,
- Ludmila Veselská, Štarnov č.p. 1, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemků parc.č.st. 1/1, 12/5,
- Martin Pagáč, Štarnov č.p. 175, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemku parc.č. 14,
- Ing. Stanislav Nykl, Štarnov č.p. 2, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemků parc.č. st. 2/1, 15,
- František Král, Štarnov č.p. 10, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemků parc.č.st. 21/1, 52,
- Jana Králová, Štarnov č.p. 10, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemků parc.č.st. 21/1, 52,

- Pavel Král, Štarnov č.p. 210, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemku parc.č. 53,
- Antonín Weigler, Štarnov č.p. 181, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č. 56,
- Anna Weiglerová, Štarnov č.p. 181, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č. 56,
- Eva Králová, č.p. 11, 783 14 Štarnov – vlastník pozemku parc.č. 55/4,
- Jeroným Běhal, Štarnov č.p. 12, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemků parc.č. st. 29, 58,
- Ludmila Stejskalová, Štarnov č.p. 13, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemků parc.č. 63, 64,
- Ing. Marek Nesrsta, Štarnov č.p. 198, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č. 1117,
- Mgr. Kristýna Nesrstová, Štarnov č.p. 198, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č. 1117,
- Lada Bartošová, Štarnov č.p. 64, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemku parc.č. st. 34/2,
- Jarmila Kubíčková, Štarnov č.p. 15, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemku parc.č. st. 38, 133,
- Pavla Uhlířová, Zelená č.p. 585/8, Neředín, 779 00 Olomouc 9 – vlastník pozemku parc.č. 73, 130,
- Olga Římská, Štarnov č.p. 17, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemku parc.č. 76,
- Radomíra Tušková, Moravská Huzová č.p. 26, 783 13 Štěpánov u Olomouce – vlastník pozemku parc.č. 77, 129/2,
- Veronika Kasalická, Štarnov č.p. 18, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č. 78, 122,
- Ilona Vrtalová, Podhůry č.p. 89/4, Samotišky, 779 00 Olomouc 9 – spoluvlastník pozemku parc.č. 78, 122.
- Jana Veselská, Štarnov č.p. 22, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemku parc.č. st. 53/1,
- Jarmila Kudličková, Štarnov č.p. 66, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemků parc.č. 96, st. 53/2, 98/2,
- František Harčár, Štarnov č.p. 136, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 187,
- Jana Harčárová, Štarnov č.p. 136, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 187,
- Stanislav Nikl, Štarnov č.p. 125, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 176,
- Václav Nikl, Stříbrná č.p. 652, 358 01 Kraslice – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 176,
- Petr Honzík, Štarnov č.p. 124, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 173,
- Jitka Hrazdilová, Štarnov č.p. 124, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 173,
- Hana Mikulicová, Štarnov č.p. 123, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemku parc.č.st. 171,
- Petr Kubenz, Štarnov č.p. 164, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemku parc.č.st. 248,
- Kateřina Korečková, Štarnov č.p. 107, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 158,
- Pavla Korečková, Štarnov č.p. 107, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 158,
- Věra Moučková, Štarnov č.p. 107, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 158,

- Jana Sigmundová, Tyršova č.p. 598/7, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 158,
- Petr Kvapil, Štarnov č.p. 272, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemku parc.č.st. 402,
- Miroslav Malinčík, Štarnov č.p. 97, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 148,
- Iveta Malinčíková, Štarnov č.p. 97, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 148,
- Jaromír Popelář, č.p. 106, 783 14 Štarnov – vlastník pozemku parc.č.st. 154,
- Alfons Mynařík, Štarnov č.p. 100, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 147,
- Zdeňka Mynaříková, Štarnov č.p. 100, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 147,
- Věra Nevrlá, č.p. 90, 783 14 Štarnov – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 137,
- Jan Nevrlý, Štarnov č.p. 90, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č.st. 137,
- Ing. Alois Juřínek, Štarnov č.p. 88, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemku parc.č.st. 134,
- Mgr. Marie Kopečková, Jiráskova č.p. 2236/46, 785 01 Šternberk 1 – spoluvlastník pozemků parc.č. 228/3, 228/2, 228/1,
- Petr Nikl, Libina č.p. 540, 788 05 Libina – spoluvlastník pozemků parc.č. 228/3, 228/2, 228/1,
- Ing. Tomáš Nikl, Hnojice č.p. 6, 785 01 Šternberk 1 – spoluvlastník pozemků parc.č. 228/3, 228/2, 228/1,
- JUDr. Ivana Hučínová, Kokory č.p. 386, 751 05 Kokory – spoluvlastník pozemku parc.č. 189,
- Ing. Pavel Vývoda, Květinová č.p. 1513/9, 742 21 Kopřivnice – spoluvlastník pozemku parc.č. 189,
- Ing. Martina Holoubková, č.p. 19, 783 14 Štarnov – vlastník pozemku parc.č. 120,
- Irena Brodylová, Štarnov č.p. 55, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č. 110,
- Jiří Dvorský, Štarnov č.p. 55, 783 14 Bohuňovice – spoluvlastník pozemku parc.č. 110,
- Mgr. Noemi Šídová, č.p. 246, 783 14 Štarnov – vlastník pozemku parc.č. 109,
- Vojtěch Dvorský, Štarnov č.p. 21, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemku parc.č. 108,
- Jiří Bubela, Štarnov č.p. 23, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemků parc.č. 101/2, 102,
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, veveří, 602 00 Brno – vlastník pozemku parc.č. 1083/2,
- Aktivafin s.r.o., 1. máje 283/15, 767 01 Kroměříž – zástavní právo smluvní k pozemku parc.č. st. 134,
- Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4 – zástavní právo smluvní k pozemku parc.č.st. 53/1,
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 – oprávněná z věcného břemene k pozemkům parc.č. 73, 969/1, 971, 146, 1026/1,
- ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5 – zástavní právo smluvní k pozemkům parc.č.st. 137, st. 176,
- Pavel Kupka, Štarnov č.p. 100, 783 14 Bohuňovice – oprávněný z věcného břemene k pozemku parc.č.st. 147,
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4 – zástavní právo smluvní k pozemkům parc.č.st. 148, 53,

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – oprávněná z věcného břemene k pozemkům parc.č. 971, 969/1, 1026/1, 148/1, 997, 1055, 1, 1054/1,
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – oprávněná z věcného břemene k pozemkům parc.č. 969/1, 971,
 - mBank S.A., organizační složka, Pernerova 691/42, Karlín, 1869 00 Praha 8 – zástavní právo smluvní k pozemku parc.č.st. 142,
 - Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8 – zástavní právo smluvní k pozemku parc.č.st. 142,
 - Anna Hanková, Štarnov č.p. 19, 783 14 Bohuňovice – oprávněná z věcného břemene k pozemku parc.č. 120,
 - Ing. Olga Coufalová, Na struze 377/22, Lazce, 779 00 Olomouc – oprávněná z věcného břemene k pozemku parc.č. 109,
 - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4 – zástavní právo smluvní k pozemku parc.č.st. 402,
 - Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4 – zástavní právo smluvní k pozemku parc.č.st. 143,
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – vlastník plynárenského zařízení, který bude stavbou dotčen,
4. *dle písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí*
- *vlastníci pozemků parc. č. st. 1/2, st. 4/2, st. 5/4, st. 5/5, st. 8/1, st. 8/2, st. 10, st. 13/1, st. 13/2, st. 15, st. 18/1, st. 18/2, st. 19, st. 21/2, st. 24/1, st. 24/2, st. 27, st. 28/1, st. 28/2, st. 32, st. 33, st. 34/1, st. 39, st. 42/2, st. 43, st. 46, st. 47, st. 50/1, st. 51, st. 83, st. 86/2, st. 105/2, st. 111, st. 112, st. 116, st. 131, st. 132, st. 133, st. 139, st. 140, st. 184, st. 214, st. 215, st. 299, st. 310, st. 320, st. 377, st. 394, 20, 22, 23, 24, 31, 32, 35, 37, 41, 47/2, 51, 84, 85, 86, 89, 90, 94, 95, 98/5, 101/1, 101/3, 107/1, 129/1, 144, 147/2, 147/3, 148/3, 148/5, 148/7, 148/8, 157, 165, 167/1, 167/2, 167/3, 177/1, 180, 194, 219/1, 220, 221/2, 233, 236/4, 320/2, 324/3, 324/4, 360/1, 360/33, 510/7, 993, 1014/1, 1014/5, 1015/1, 1015/2, 1032/2, 1032/3, 1083/1, 1120, 1121, 1122.*

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Štarnov.

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná změna stavby svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním vlastníka se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž tímto rozhodnutím povolená stavba vlastníkům dalších okolních pozemků a staveb v sousedství stavby ve výkonu takových oprávnění nebrání.

V odůvodnění (tj. v této části) stavební úřad sdělil důvody výroku rozhodnutí, uvedl podklady a právní ustanovení pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení. Stavební úřad má za to, že zjistil stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu své pravomoci a působnosti, která mu byla svěřena. Taktéž má za to, že v průběhu řízení naplňoval povinnost poučovací a uvědomovací jako jednu ze základních zásad správního práva. Účastníci řízení byli předem informováni o postupu v řízení i o právech, které mohou uplatňovat, či povinnostech, jež s danými kroky souvisejí.

Výrokem č. II povolil stavební úřad kácení dřevin rostoucích mimo les v souladu s ust. § 8 odst. 1 a 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

K záměru bylo doloženo jednotné enviromentální stanovisko Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí ze dne 13.08.2025, č.j.: 54829/2025 Sp.Zn. OŽP 222/2025, jehož součástí byl i souhlas příslušného orgánu ochrany přírody k návrhu kácení. Podmínky orgánu ochrany přírody k návrhu kácení byly zapracovány do výroku II. tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad jako příslušný OOP posoudil předloženou žádost, která obsahovala nutnost kácení dřevin a odůvodnění záměru kácení. V rámci realizace záměru dojde k odstranění 24 ks dřevin rostoucích mimo les a 1920 m² zapojeného porostu dřevin náletového charakteru. Kácení dřevin je vyvoláno stavbou nového silničního ostrůvku a vybudováním retenční nádrže.

Jedná se především o dřeviny v místě plánované retenční nádrže v okolí stávající ČOV. Převažuje bříza, lípa třešně a ořechy. Část z kácených dřevin nepodléhájí procesu povolování kácení dřevin v souladu s § 3 písm. a) vyhlášky. Pozemek pro plánovanou výstavbu retenční nádrže je v současnosti porostlý hustým porostem keřového charakteru spolu s několika jedinci samostatných stromů. Převažují vrby, javory, jasany, duby a třešně. Dřeviny jsou převážně zdravé, nicméně vlivem růstu jsou často značně nepravidelné, objevují se vícekmeny, náklony a některé trpí dalšími deformacemi. Vzhledem k tomu, že se v okolí nachází celá řada dalších dřevin, které nebudou předmětem kácení mohou ekologické funkce za pokácené dřeviny převzít. Vybudování retenční nádrže, nové dešťové kanalizace a úprava stávající komunikace představuje veřejný zájem, který převažuje nad zájmem na zachování dřevin.

Stavební úřad ukládá náhradní výsadbu v takové míře, která je vhodná do daného prostoru. V rámci projektované nádrže budou dále vysazeny mokřadní rostliny, a navíc se předpokládá přirozená obnova břehového porostu náletovými dřevinami. V místě zůstává dostatek vzrostlých dřevin, které budou schopny přebrat ekologické funkce za pokácené dřeviny. Z výše uvedených důvodů stavební úřad souhlasí kácením dřevin.

Výrokem č. III stavební úřad na základě závazného stanoviska dle § 2 odst.1 a § 6 zákona o jednotném enviromentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 13.08.2025, č.j.: 54829/2025 Sp. Zn.: OŽP 222/2025 sch vydal povolení k zásahu do ochranného pásma památného stromu Lípa svobody na pozemku parc. č. 146 k. ú. Štarnov. Tento strom má podle § 46 odst. 3 ZOPK vymezeno ochranné pásmo ve kterém není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, kterou je např. výstavba nebo terénní úpravy, a tyto stanovené činnosti a zásahy lze provádět jen s předchozím souhlasem OOP. Lípa svobody je senescentní strom, jehož vitalita je narušena v důsledku omezení kořenového prostoru silnicí a vláhového stresu stanoviště. Již v rozhodnutí o vyhlášení památného stromu byla v rámci péče o dřevinu doporučena úprava vláhových poměrů dřeviny. V rámci rekonstrukce krajské silnice je cílem stávající kryt silnice z asfaltového betonu z původních cca 8,15 m šíře zúžit na s šíří 6,5 m, toto zúžení bude provedeno směrem od památného stromu. Následně tato plocha bude provedena z drenážní propustné dlažby jako podélná parkovací místa. Vlastní zpevněná plocha se tak tedy rozšíří směrem k památnému stromu o 0,35 m avšak v první 2 m budou oproti stávající stavu propustné pro vzduch a srážkovou vodu. Tento navržený postup proto OOP převzal do jednotlivých podmínek výroku č. III, aby plánovaná realizace záměru splnila cíl – úpravu vláhových poměrů dřeviny. Jedná se tedy o úpravu, která bude mít pro vitalitu, stanoviště a vláhové poměry dřeviny příznivý vliv. Stavební úřad zásah do ochranného pásma památného stromu dle podle § 46 odst. 3 ZOPK povolil, jelikož je pro něj stěžejní přítomnost jiného veřejného zájmu, který převáží nad zájmem ochrany přírody.

Na základě výsledku provedeného řízení, zejména vzhledem k posouzení věci z hlediska požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavků jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, jakož i podkladů a dokladů předložených vlastníky stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že záměr není s těmito zájmy v rozporu, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

K akumulaci povrchových vod a k jinému nakládání s nimi (jejich regulovanému odvádění z retenční nádrže) je třeba povolení vodoprávního úřadu podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2 a bodu 5 zákona o vodách. **Povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle stavebním zákona.**

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat dle § 81 správního řádu odvolání, které musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Městského úřadu Šternberk, odboru stavebního, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Dle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.

Výroková část povolení obsahuje povolení záměru, vymezení pozemků pro realizaci záměru, stanovení podmínek, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků dle ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona.

Po dni nabytí právní moci povolení postupuje stavební úřad podle § 197 odst. 3 stavebního zákona. Doba platnosti povolení je podle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ustanovení § 197 odst. 3 stavebního zákona stanoví, že po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Dle ustanovení § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen *před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.*

Při provádění stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona *oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.*

Při provádění stavby nesmí být okolí stavby obtěžováno hlukem a vibracemi nad přípustnou míru. Práce budou probíhat pouze v denní době.

Při provádění stavby nesmí být znečišťováno životní prostředí.

S odpady vzniklými při provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě (vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Nakládání s odpady jsou věcí dodavatele prací. Odpady musí být roztříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, využitelné odpady předány k recyklaci a následnému využití nebo odevzdány oprávněné osobě ke

zneškodnění. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami. Při nakládání s nebezpečným odpadem nebo jiným odpadem obsahujícím nebezpečné látky je nutný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, který na základě písemné žádosti vydá věcně a místně příslušný orgán veřejné správy. Souhlas musí být vyřízen před vznikem nebezpečného odpadu.

Dle § 93a zákona o odpadech: stavebník je po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

je investor povinen oznámit svůj záměr realizovat stavbu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

Při provádění stavby nesmí být stavební materiál ukládán na veřejných komunikacích, aby nedošlo ke zhoršení bezpečnosti silničního provozu a pohybu osob.

Při provádění stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích; případné znečištění komunikací bude neprodleně odstraněno.

Mgr. Martin Sadil, v. r.
vedoucí odboru stavebního

„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 17.04.2026 (po slevě dle § 9 zákona o správních poplatcích).

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šternberk a Obecního úřadu Štarnov a způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu). Patnáctým dnem vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Šternberk se toto rozhodnutí řízení považuje za doručené účastníkům řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:**účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) a b) stavebního zákona (jednotlivě):**

1. HOR - invest s.r.o., IDDS: f4cana2
zastoupení pro: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
2. Obec Štarnov, č.p. 131, 783 14 Štarnov

další účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

3. Římskokatolická farnost Štarnov, IDDS: kgvk45u
4. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn
5. TATAI obchodní služby s.r.o., IDDS: jewau5u
6. Josef Škoda, Štarnov č.p. 105, 783 14 Bohuňovice
7. Eva Škodová, Štarnov č.p. 105, 783 14 Bohuňovice
8. Pavel Paděra, Štarnov č.p. 99, 783 14 Bohuňovice
9. Romana Paděrová, IDDS: jhd4sc7
10. Karel Haeusler, Štarnov č.p. 101, 783 14 Bohuňovice
11. Jaroslav Ťuka, Štarnov č.p. 95, 783 14 Bohuňovice
12. U jasmínu, bytové družstvo, IDDS: 9jzupcc
13. František Václavík, Štarnov č.p. 80, 783 14 Bohuňovice
14. Ludmila Veselská, Štarnov č.p. 1, 783 14 Bohuňovice
15. Martin Pagáč, Štarnov č.p. 175, 783 14 Bohuňovice
16. Ing. Stanislav Nykl, Štarnov č.p. 2, 783 14 Bohuňovice
17. František Král, Štarnov č.p. 10, 783 14 Bohuňovice
18. Jana Králová, Štarnov č.p. 10, 783 14 Bohuňovice
19. Ing. Pavel Král, Štarnov č.p. 210, 783 14 Bohuňovice
20. Antonín Weigler, Štarnov č.p. 181, 783 14 Bohuňovice
21. Anna Weiglerová, Štarnov č.p. 181, 783 14 Bohuňovice
22. Eva Králová, IDDS: akn3u6c
23. Jeroným Běhal, Štarnov č.p. 312, 783 14 Bohuňovice
24. Ludmila Stejskalová, Štarnov č.p. 13, 783 14 Bohuňovice
25. Ing. Marek Nesrsta, Štarnov č.p. 198, 783 14 Bohuňovice
26. Mgr. Kristýna Nesrstová, Štarnov č.p. 198, 783 14 Bohuňovice
27. Lada Bartošová, Štarnov č.p. 64, 783 14 Bohuňovice
28. Jarmila Kubíčková, Štarnov č.p. 15, 783 14 Bohuňovice
29. Pavla Uhlířová, Zelená č.p. 585/8, Neředín, 779 00 Olomouc 9
30. Olga Římská, Štarnov č.p. 17, 783 14 Bohuňovice
31. Radomíra Tušková, Moravská Huzová č.p. 26, 783 13 Štěpánov u Olomouce
32. Veronika Kasalická, Štarnov č.p. 18, 783 14 Bohuňovice
33. Ilona Vrtalová, Podhůry č.p. 89/4, Samotišky, 779 00 Olomouc 9
34. Jana Veselská, Štarnov č.p. 22, 783 14 Bohuňovice
35. Jarmila Kudličková, Štarnov č.p. 66, 783 14 Bohuňovice
36. František Harčár, Štarnov č.p. 136, 783 14 Bohuňovice
37. Jana Harčárová, Štarnov č.p. 136, 783 14 Bohuňovice
38. Stanislav Nikl, Štarnov č.p. 125, 783 14 Bohuňovice
39. Václav Nikl, Stříbrná č.p. 652, 358 01 Kraslice
40. Petr Honzík, Štarnov č.p. 124, 783 14 Bohuňovice
41. Jitka Hrazdilová, Štarnov č.p. 124, 783 14 Bohuňovice
42. Ing. Hana Mikulicová, Štarnov č.p. 123, 783 14 Bohuňovice
43. Petr Kubenz, Štarnov č.p. 164, 783 14 Bohuňovice
44. Kateřina Korečková, Štarnov č.p. 107, 783 14 Bohuňovice
45. Pavla Korečková, Štarnov č.p. 107, 783 14 Bohuňovice
46. Věra Moučková, Štarnov č.p. 107, 783 14 Bohuňovice
47. Jana Sigmundová, Tyršova č.p. 598/7, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
48. Petr Kvapil, Štarnov č.p. 272, 783 14 Bohuňovice
49. Miroslav Malinčík, Štarnov č.p. 97, 783 14 Bohuňovice
50. Iveta Malinčíková, Štarnov č.p. 97, 783 14 Bohuňovice
51. Jaromír Popelář, IDDS: bddiqf
52. Alfons Mynařík, Štarnov č.p. 100, 783 14 Bohuňovice

53. Zdeňka Mynaříková, Štarnov č.p. 100, 783 14 Bohuňovice
54. Věra Nevrlá, IDDS: ye2k3a7
55. Jan Nevrlý, Štarnov č.p. 90, 783 14 Bohuňovice
56. Ing. Alois Juřínek, Štarnov č.p. 88, 783 14 Bohuňovice
57. Mgr. Marie Kopečková, Jiráskova č.p. 2236/46, 785 01 Šternberk 1
58. Petr Nikl, Libina č.p. 540, 788 05 Libina
59. Ing. Tomáš Nikl, Hnojice č.p. 6, 785 01 Šternberk 1
60. JUDr. Ivana Hučínová, Kokory č.p. 386, 751 05 Kokory
61. Ing. Pavel Vývoda, Květinová č.p. 1513/9, 742 21 Kopřivnice
62. Ing. Martina Holoubková, IDDS: 3y5qhdY
63. Irena Brodylová, Štarnov č.p. 55, 783 14 Bohuňovice
64. Jiří Dvorský, Štarnov č.p. 55, 783 14 Bohuňovice
65. Mgr. Noemi Šídová, IDDS: nnyr7fb
66. Vojtěch Dvorský, Štarnov č.p. 21, 783 14 Bohuňovice
67. Jiří Bubela, Štarnov č.p. 23, 783 14 Bohuňovice
68. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
69. Aktivafin s.r.o., IDDS: 48hsqid
70. Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb
71. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
72. ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
73. Pavel Kupka, Štarnov č.p. 100, 783 14 Bohuňovice
74. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
75. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
76. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
77. mBank S.A., organizační složka, IDDS: rtjdda6
78. Banka CREDITAS a.s., IDDS: tfadizi
79. Anna Hanková, Štarnov č.p. 19, 783 14 Bohuňovice
80. Olga Coufalová, IDDS: 8a24p6r
81. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
82. Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
83. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjys6

další účastníci řízení dle písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

podle § 182 písm. d) ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

- *vlastníci pozemků parc. č. st. 1/2, st. 4/2, st. 5/4, st. 5/5, st. 8/1, st. 8/2, st. 10, st. 13/1, st. 13/2, st. 15, st. 18/1, st. 18/2, st. 19, st. 21/2, st. 24/1, st. 24/2, st. 27, st. 28/1, st. 28/2, st. 32, st. 33, st. 34/1, st. 39, st. 42/2, st. 43, st. 46, st. 47, st. 50/1, st. 51, st. 83, st. 86/2, st. 105/2, st. 111, st. 112, st. 116, st. 131, st. 132, st. 133, st. 139, st. 140, st. 184, st. 214, st. 215, st. 299, st. 310, st. 320, st. 377, st. 394, 20, 22, 23, 24, 31, 32, 35, 37, 41, 47/2, 51, 84, 85, 86, 89, 90, 94, 95, 98/5, 101/1, 101/3, 107/1, 129/1, 144, 147/2, 147/3, 148/3, 148/5, 148/7, 148/8, 157, 165, 167/1, 167/2, 167/3, 177/1, 180, 194, 219/1, 220, 221/2, 233, 236/4, 320/2, 324/3, 324/4, 360/1, 360/33, 510/7, 993, 1014/1, 1014/5, 1015/1, 1015/2, 1032/2, 1032/3, 1083/1, 1120, 1121, 1122*

dotčené orgány

84. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6
85. Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

ostatní

86. Ing. Ondřej Adamík, IDDS: n6sm6ty
87. Obecní úřad Štarnov, IDDS: 8tdaurn (úřední desky)
88. spis