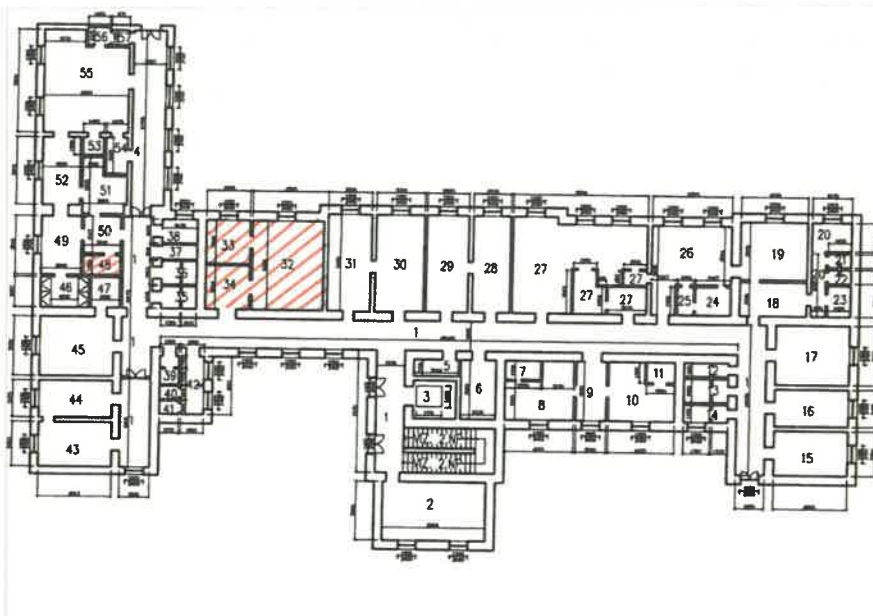


Výběrové řízení na nájem nebytových prostor pro ordinaci zubního lékaře

Psychiatrická léčebna Šternberk (dále jen pronajímatel) vyhláší výběrové řízení s cílem vybrat nejvhodnějšího zájemce (dále jen nájemce) o uzavření nájemního vztahu, jehož předmětem bude pronájem prostor části budovy bez č.p./č.e., objektu občanské vybavenosti, na pozemku parcelní číslo 230 v obci Šternberk, katastrální území Lhota u Šternberka, zapsaného na LV č.308, v areálu Psychiatrické léčebny Šternberk. Předmětné prostory jsou využívány jako ordinace a čekárna zubního lékaře s adresním místem Šternberk, Olomoucká 1848/173.



Předmětem nájmu je:

- ordinace 30 m²
- čekárna 9,60 m²
- denní místnost 9,28 m²
- komora 3,25 m²

Jedná se o nebytové prostory, které se nacházejí v přízemí budovy a jsou napojeny na areálový rozvod elektřiny, studené vody, teplé vody, kanalizace a vytápění.

Záměrem pronajímatele je uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem, který pronajímané prostory bude využívat pouze jako ordinaci zubního lékaře a čekárnu.

Předpokládaný termín uzavření nájemního vztahu je od 1. 8. 2026.

Výběrová kritéria

Nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou za pronájem m² plochy v Kč/měsíc.

Nabídková cena za pronájem m² plochy v Kč/měsíc nesmí být nižší než stanovená minimální cena na základě znaleckého posudku a to ve výši 152 Kč/m²/měsíc.

Součástí nabídkové ceny nejsou energetické náklady, pojištění objektu, odvoz odpadu.



Náležitosti nabídky:

- Identifikační údaje zájemce.
- Nabídková cena v Kč/m² /měsíc.
- Podnikatelský záměr, ze kterého bude zřejmý způsob využití nabízených prostor.
- Délka pronájmu. Pronajímatel omezuje max. dobu pronájmu na 8 let.

Pronajímatel dále stanovuje tyto podmínky:

- Pronajímatel neumožňuje pronájem pouze části nabízených prostor.
- Pronajímatel neumožňuje nájemci poskytnutí nájmu třetí osobě.
- Nájemní smlouva bude předložena pronajímatelem.

Lhůta a místo pro podání nabídek:

Písemné vyhotovené nabídky se podávají v uzavřené obálce, zabezpečené proti otevření a neoprávněné manipulaci s nabídkami (opatřené na uzavření označením firmy/názvu/či jménem a příjmením fyzické osoby, razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za nájemce) a dále označené názvem této veřejné soutěže „Pronájem prostor“ s uvedením výzvy, „NEOTVÍRAT“. Na obálce musí být uvedena také adresa (sídlo) nájemce.

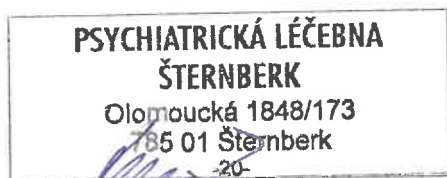
Nabídku lze podat:

- Osobně v pracovních dnech Po-Pá v době od 07.00-14.00 hod. na podatelnu v sídle pronajímatele
- Zaslat písemně na adresu Psychiatrická léčebna Šternberk, Olomoucká 1848/173, 785 01 Šternberk tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.
- Lhůta pro skončení nabídky je do 29. 5. 2026 do 9.30 hod.
- Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.
- Pronajímatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány a následně hodnoceny.

Otevírání obálek:

- Otevírání obálek s nabídkami a jejich vyhodnocení proběhne 29. 5. 2026 v 10.00 hod. v malé zasedací místnosti administrativní budovy v sídle zadavatele. Otevírání obálek je neveřejné.
- Doplňující informace na tel.: 585 085 404,417 Ing. Martina Tirpáková, MBA, Jana Kocourková

Ve Šternberku dne 11. 5. 2026



MUDr. Hana Kučerová
ředitelka PL Šternberk