



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK

odbor životního prostředí  
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

telefon: 585 086 111  
e-mail: podatelna@sternberk.cz  
datová schránka: ud7bn4  
IČO: 00299529

Čj.: MEST 32587/2026, R/2026/40937/3  
Sp. zn.: OŽP 415/2026 sch, spisový znak: 246.6  
skartační znak/skartační lhůta: V/5  
Datum: 06.05.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:  
Mgr. Eva Schreierová, referent odboru životního prostředí  
E-mail: schreierova@sternberk.cz; telefon: 585086573  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování:  
Mgr. Jarmila Martinátová, vedoucí odboru životního prostředí

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti právního subjektu Paseka, nájemní s.r.o., Babice 130, 785 01 Babice, IČO: 14189488, který zastupuje jednatelka Jana Krasulová, Mladějovice 4, 785 01 Mladějovice, která byla podána dne 17.02.2026 a doplněna dne 05.05.2026, pro záměr „BD Mladějovice 145 na pozemku parc. č. st. 193 k. ú. Mladějovice u Šternberka“ podle PD z data 04/2025, kterou vypracoval Tomáš Slíva ČKAIT 1202163 (ID dokumentace: SR00X01ZJQT4, Z/2025/229474), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 6 odst. 1 ZJES ve spojitosti s § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a s § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“) toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

#### I.

**Záměr „BD Mladějovice 145 na pozemku parc. č. st. 193 k. ú. Mladějovice u Šternberka“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný****

#### **za těchto podmínek:**

orgán JES ve spojitosti s § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona o vodách:

1. Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ladislav Bořil, odpovědný projektant Tomáš Slíva, ČKAIT 1202163, Ing. Martin Trokan, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1200065.
2. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska správce povodí a správce vodního toku Zlatá Kačena, IDVT 10192791, tj. Povodí Moravy, s.p. ze dne 27.04.2026 pod zn.: PM-13627/2026/5203/Vrab:
  - v případě, kdy obec dobuduje v této lokalitě veřejnou kanalizaci, požadujeme zrušení jímky na vyvážení a odvedení splaškových vod do veřejné kanalizace a na obecní ČOV,
  - jímka na vyvážení bude udržována vodotěsná, nepropustná, bezodtoková a bude pravidelně vyvážena oprávněnou firmou, doklady o jejím vyvážení budou uchovávány pro případ kontroly,
  - břehy ani koryto vodního toku nebudou stavbou poškozeny nebo znečištěny,

- závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu ani v blízkosti vodního toku, materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta,
  - používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům provozních kapalin,
  - veškerý přebytečný materiál bude bezprostředně po dokončení stavby z místa stavby beze zbytku odstraněn.
3. Firma provádějící stavební práce bude v přiměřené míře vybavena prostředky pro likvidaci havárie.
  4. Majitel jímky odpovídá za to, že odpadní vody z bezodtokové jímky budou odstraňovány výhradně a v plném rozsahu produkce vývozem oprávněnou osobou dle zákona o vodách, je povinen tento odvoz zajistit a jeho provedení dokladovat.
  5. Do vsakovacího objektu budou odvedeny pouze neznečištěné srážkové vody.
  6. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit odboru životního prostředí, MěÚ Šternberk.

#### Údaje podle ustanovení § 115b zákona o vodách:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu:	840
Název vodního toku:	Zlatá Kačena
Číselný identifikátor vodního toku:	10192791
Dílčí hydrologická pořadí a podpořadí:	4-10-03-0680-0-00 (Babický potok)
Hydrogeologický rajon:	1621 – Pliopleistocén Hornomoravského úvalu – severní část, 2220 Hornomoravský úval
Název a kód vodního útvaru povrchových vod:	MOV_0470 Oskava od toku Oslava po ústí do toku Morava

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno **namísto následujících správních úkonů:**

- závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhajícím povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití,
- závazné stanovisko podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona o vodách.

#### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 17.02.2026 obdržel Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí žádost o vydání JES pro právní subjekt Paseka, nájemní s.r.o., Babice 130, 785 01 Babice, IČO: 14189488 (dále jen „žadatel“), který zastupuje jednatelka Jana Krasulová, Mladějovice 4, 785 01 Mladějovice pro záměr Z/2025/229474 „BD Mladějovice 145“ na pozemku parc. č. st. 193 k. ú. Mladějovice u Šternberka. Žádost byla doplněna na základě výzvy dne 05.05.2026.

Předložená dokumentace řeší rekonstrukci a zateplení stávajícího bytového domu. Dojde k zateplení objektu, opravě nebo výměně výplní otvorů, střešní konstrukce bude nahrazena plochou střechou. Objekt bude zásobován vodou stávajícím napojením ze studny, splaškové odpadní vody budou odváděny do stávající jímky na vyvážení na pozemku stavby. Dešťové vody budou odváděny do akumulární nádrže o objemu 6,0 m<sup>3</sup> s přepadem do vsakovacího objektu o rozměrech 2 x 2 x 2 m na pozemku stavby. Záměr leží v bezprostřední blízkosti levého břehu vodního toku Zlatá Kačena, IDVT 10192791, který je ve správě Povodí Moravy, s. p., v jeho ř. km cca 0,530.

K žádosti bylo doloženo:

- PD z data 04/2025, kterou vypracoval Tomáš Slíva ČKAIT 1202163 (ID dokumentace: SR00X01ZJQT4),

- stanovisko správce povodí, tj. Povodí Moravy, s.p. pod zn.: PM-13627/2026/5203/Vrab ze dne 27.04.2026.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- nakládání s odpady – zákon o odpadech,
- vodní tok – zákon o vodách.

Ostatní složky životního prostředí nejsou dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- orgán JES ve spojitosti s § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech:

Po prostudování předložené PD správní orgán zjistil, že je v ní řádně popsána realizace záměru včetně předpokládaných odpadů a způsobu nakládání s ním.

V souladu s § 4 odst. 2 správního řádu správní orgán upozorňuje žadatele, že při realizaci výše uvedeného záměru **je nutné respektovat** ustanovení zákona o odpadech včetně prováděcích předpisů, zejména pak upozorňujeme na:

- § 3 zákona o odpadech, tzn. hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí je jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
- § 13 odst. 1 zákona o odpadech, kdy je každý povinen nakládat s odpady pouze v zařízení k tomu určeném, protože zařízení určená k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů musí splňovat stanovené předpisy na ochranu životního prostředí a zdraví lidí a musí být provozováno a vybaveno tak, aby nedocházelo ke znečišťování přístupových cest a jeho okolí odpady. Tato zařízení jsou vybavena dalšími prostředky a systémy pro předcházení nežádoucích dopadů na složky životního prostředí v důsledku nakládání s odpady.
- § 13 odst. 1 zákona o odpadech, kdy každý je povinen nakládat s odpadem v souladu se zákonem, tzn. že musí zabránit stavu mísení odpadů navzájem nebo s nebezpečnými odpady, příp. jejich odcizení či znehodnocení, což by mělo za následek nemožnost pozdějšího opětovného využití odpadů, a to až do okamžiku, kdy jej sám zpracuje nebo předá ke zpracování. Zároveň musí být zabráněno úniku odpadů, aby jejich vlivem nedošlo k poškození složek životního prostředí.
- stavebník musí dodržet podmínky pro nakládání s odpadem obsahujícím azbest, zejména upozorňujeme na § 85 zákona o odpadech, kdy každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozliti kapalin obsahujících azbestová vlákna a při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů, dále na § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (**zejm. odpad obsahující azbest** musí být sbírán a odstraňován co nejrychleji a ukládán do utěsněného obalu a nakládání s tím musí být provedeno tak, aby se předcházelo uvolňování azbestových vláken a prachu do ovzduší) a na § 42 odst. 3 vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, kdy vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.
- § 15 odst. 2 písm. a) zákona o odpadech, kdy každý je povinen zařazovat odpady podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností, tzn. zařazovat odpady na základě vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), který vymezuje jednotlivé druhy odpadů a postup zařazování odpadů k těmto druhům, a také slouží jako doplňující nástroj k přiřazení kategorie odpadu.
- § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, kdy původce odpadu musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, jejich předání do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem, a to z toho důvodu, že v případě těchto odpadů dochází velmi často k problematickému nakládání ze strany původců odpadu (např. zasypávání terénních nerovností nebo tzv. černé skládky). Proto je v tomto případě stanovena

povinnost mít zajištěno předání odpadu ještě před jeho vznikem, a tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby.

- § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, kdy původce při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby musí dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (původce musí zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami).
- **§ 93a zákona o odpadech**, kdy je **stavebník** po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona **povinen** neprodleně **zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, **doklady prokazující**, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady **v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství**.
- **§ 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady**, který ve spojitosti s přílohou č. 24 této vyhlášky **řeší postupy při nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby**.

- orgán JES ve spojitosti s § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona o vodách:

Po posouzení předložených podkladů dospěl vodoprávní úřad k závěru, že z hlediska zájmů chráněných zákonem o vodách je uvedený záměr možný, za předpokladu respektování výše uvedených podmínek. Záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Vodoprávní úřad v závazném stanovisku stanovil podmínky, za kterých bude stavba realizována, s důrazem kladeným na prevenci ochrany jakosti povrchových a podzemních vod, zejména pak při manipulaci s látkami škodlivými vodám a z důvodu eliminace škod, které by mohly vzniknout při vyšších vodních stavech.

Nad rámec tohoto sdělení dále upozorňujeme stavebníka, že při zajišťování přípravy a realizace výše uvedeného stavebního záměru by se měl řídit následujícími informacemi a pokyny:

- kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen dle § 38 odst. 7 zákona o vodách zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona. Ten, kdo provede odvoz, je povinen tomu, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, vydat doklad, ze kterého bude patrné jméno toho, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, lokalizace jímky, množství odvezených odpadních vod, datum odvozu, název osoby, která odpadní vodu odvezla, a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny. Přímé vypouštění odpadních vod do vod podzemních je zakázáno,
- odpadní vody z jímky na vyvážení není dovoleno vypouštět ani ve zředěném stavu do vodních recipientů nebo odvodňovacích příkopů,
- dle ustanovení § 118 odst. 1 písm. k) zákona o vodách se fyzická osoba dopustí přestupku, pokud nepředloží doklady o odvozu odpadních vod podle § 38 odst. 7 zákona o vodách. Za porušení této povinnosti, lze uložit pokutu do výše 20 000 Kč,
- upozorňujeme, že pokud dojde ke změně užívání nebo navýšení odběru vody ze studny, nad míru stanovenou v dodatečném povolení vydaném Městským úřadem Šternberk k parc. č. 704/4 v k. ú. Mladějovice u Šternberka – pod č. j.: MEST 92435/2018, sp. zn.: OZP 429/2018 kar ze dne 16.10.2018, odborem životního prostředí je potřeba požádat MěÚ Šternberk, odbor ŽP o změnu povolení k odběru podzemní vody,
- likvidace srážkových vod z jednotlivých staveb pomocí akumulace a vsaku na pozemku investora se jedná o obecné nakládání s povrchovými vodami podle § 6 odst. 1 zákona o vodách. K takovému nakládání s povrchovými vodami není třeba povolení vodoprávního

úřadu. Při obecném nakládání s povrchovými vodami se však nesmí zhoršovat odtokové poměry a nesmí být porušována práva a právem chráněné zájmy jiných. Doporučujeme stavebníkovi zadat zpracování **stanoviska hydrogeologa**, který posoudí, zda zasakování srážkových vod je v dané lokalitě možné. V případě, že hydrogeolog tento návrh odvedení dešťových vod nedoporučí, je nutné navrhnout jiný způsob likvidace dešťových vod.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Upozornění:**

Nedodržením § 93a zákona o odpadech se stavebník dopouští **naplnění skutkové podstaty přestupku** podle § 117 odst. 2 písm. j) zákona o odpadech v případě fyzické osoby, nebo § 121 odst. 4 písm. j) zákona o odpadech v případě právnické osoby nebo podnikající fyzické osoby, kdy nezašle po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby příslušnému správnímu orgánu stanovené doklady, za který lze uložit pokutu podle § 117 odst. 3 písm. c) zákona o odpadech až do výše 100 000 Kč resp. podle § 121 odst. 5 písm. b) zákona o odpadech až do výše 1 000 000 Kč.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Elektronický podpis: 6.5.2026  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Mgr. Jarmila Martinátová  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 29.11.2028 14:05 +01:00

Mgr. Jarmila Martinátová v. r.  
vedoucí odboru životního prostředí

### **Soupis oprávněných osob:**

- Mgr. Eva Schreierová (zákon o odpadech)
- Petra Machálková (zákon o vodách)

### **Obdrží:**

#### **Žadatel (zástupce):**

1) Jana Krasulová, Mladějovice 4, 785 01 Mladějovice – [REDACTED]

#### **Na vědomí:**

- 2) MÚ Šternberk, odbor stavební, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
- 3) Obec Mladějovice, Mladějovice 24, 785 01 Mladějovice – **xm8asbf**