



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK

odbor stavební  
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

telefon: 585 086 111  
e-mail: podatelna@sternberk.cz  
datová schránka: ud7bn4  
IČO: 00299529

Čj.: MEST 30611/2026  
Sp. zn.: OS 273/2026 zah, spisový znak: 330  
skartační znak/skartační lhůta: V/5  
Datum: 30.04.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:  
Svatoslava Zahrádková, referent odboru stavebního  
e-mail: zahradkova@sternberk.cz; telefon: 585086409  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování:  
Bc. Petr Šenk, zástupce vedoucího odboru stavebního

## ROZHODNUTÍ

### O POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

#### Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Šternberk, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 15.04.2026 podaly fyzické osoby

**Dr. Jiří Grúz, Ph.D., nar. 21.12.1979, U stavu 138, 783 14 Bohuňovice,**  
**Mgr. Bohdana Grúzová, nar. 14.03.1982, Uničovská 2799/79, 785 01 Šternberk** (dále jen "stavebník" nebo také „žadatel“),

kteří v tomto řízení zastupuje Stanislav Hračov, Husova 1518/6, 785 01 Šternberk 1  
a na základě tohoto posouzení podle § 197 odst. 1 a § 211 a 212 odst. 1 stavebního zákona  
**povoluje**

ve zrychleném řízení souboru staveb:

#### **dvě zahrádkářské chaty č. 1 a 2 ve Šternberku včetně:**

- **rozvodů dešťové kanalizace s retenční nádrží** (výrobek plní funkci stavby) **a vsakovací jímku,**
- **rozvodů splaškové kanalizace s žumpou na vyvážení** (výrobek plní funkci stavby),
- **zpevněné plochy,**

vše na pozemku parc. č. 6037/12 v katastrálním území Šternberk (dále jen „stavba“ nebo také „záměr“) podle projektové dokumentace pod názvem „2 chaty, k.ú. Šternberk, p.č. 6037/12“.

#### Druh, účel, popis stavby včetně umístění a prostorového řešení na pozemku:

*Účelem záměru jsou dvě zahrádkářské chaty č. 1 a 2 (dále jen „chaty“) pro skladování zahrádkářských potřeb a pro dočasný úkryt před nepříznivými povětrnostními vlivy umístěné na pozemku parc. č. 6037/12 v katastrálním území Šternberk (dále jen „pozemek stavby“).*

*Jedná se o dvě přízemní, nepodsklepené chaty každá o půdorysném rozměru 5,2 x 4,8 m a o zastavěné ploše 25,0 m<sup>2</sup> (podlahové ploše 19,1 m<sup>2</sup>), které jsou navrženy tak, že jsou štíty přistavěny k sobě a budou mít společnou sedlovou střechu se sklonem 25°, se střešní krytinou z betonových tašek antracitové barvy a s výškou hřebene + 4,5 m od ± 0,00 = podlahy přízemí chaty = 260,35 m n.m. (Bpv). Stavba chaty č. 1 bude umístěna severně od chaty č. 2 a východní stěny obou chat budou ve vzdálenosti 10,6 m od východní hranice pozemku stavby. Stavby budou založeny na základových pasech, pod úrovní terénu z prostého betonu do rýhy, horní část ze ztraceného bednění a prostého betonu. Nad úrovní terénu bude nad základovými pasy provedena železobetonová podlahová deska přesahující po obvodě na každé straně 370 mm přes líc základů ze ztraceného bednění. Horní stavba bude dřevěné montované konstrukce*

*z CLT panelů, zateplená a opatřená dřevěným obkladem s vodorovným členěním. Každá chata bude mít tuto dispozici místností: sklad, WC.*

*Stavby nebudou napojeny na rozvody vody, pitná voda bude řešena donáškou v kanystrech a pro splachování WC budou využity dešťové vody z retenční nádrže. Splaškové vody budou svedeny novými rozvody kanalizace z trub PVC DN 150 délky 3,2 m od jižní stěny chaty č. 2 do typové plastové žumpy na vyvážení o objemu 10,0 m<sup>3</sup> (výrobek plnicí funkci stavby) umístěné ve vzdálenosti 3,2 m od této stěny. Chaty budou napojeny na distribuční soustavu vedení NN novou přípojkou z nově budované přípojkové skříňe SS100 (na základě smlouvy s ČEZ Distribuce a.s. č. 26\_SOP\_01\_4122595533), vedle které bude umístěna elektroměrová skříň v oplocení na pozemku žadatele. Z elektroměrového rozvaděče bude vyveden kabel do bytových rozvaděčů chat. Dešťové vody budou ze staveb svedeny rozvody z trub PVC DN 125 na pozemku stavebníka do typové plastové retenční nádrže o objemu 6,0 m<sup>3</sup> (výrobek plnicí funkci stavby) s bezpečnostním přepadem do vsakovací jímky z betonových skruží DN1000. Rozvody dešťové kanalizace budou vedeny kolem západní, východní a jižní strany chaty č. 2 a dále jihozápadně do retenční nádrže umístěné ve vzdálenosti 3,0 m od západní strany chaty č. 2 (měřeno na osu) a vsakovací jímka ve vzdálenosti 2,3 m (měřeno na osu) od navrhované retenční nádrže. Vytápění chat bude krbovými kamny o výkonu 6 kW s odtahem splodin do komínu. Pro přístup, příjezd a odstavení osobních automobilů bude na pozemku stavby provedena zpevněná plocha z betonové dlažby ve tvaru písm. „T“ a rozměrech 15,8 x 3,0 m a 17,7 x 3,0 m. Pozemek bude napojen dalším novým sjezdem na stávající veřejně přístupnou účelovou komunikaci a bude oplocen.*

Další podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace zpracované a ověřené Ing. Josefem Vadjákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1200299 v lednu 2026.

#### **Stanoví podmínky pro provedení záměru:**

1. Výše uvedený soubor staveb dvou chat, rozvodů dešťové kanalizace s retenční nádrží, rozvodů splaškové kanalizace s žumpou na vyvážení a zpevněné plochy bude proveden v souladu s podrobným popisem, který je uveden výše ve výroku rozhodnutí v odstavci s názvem „Druh, účel, popis stavby včetně umístění a prostorového řešení na pozemku“ a tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci zpracované a ověřené Ing. Josefem Vadjákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1200299; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u staveb prováděných svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího. V případě změny v těchto skutečnostech, je stavebník povinen tyto neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
3. Před zahájením stavby stavebník zajistí dle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vypracování dokumentace pro provádění stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.10.2028.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasném jednotném environmentálním stanovisku Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí ze dne 13.04.2026 pod č.j. MEST 25964/2026:

Dle § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

- Zajistit před zahájením vlastních stavebních prací zřetelné vyznačení hranic odnímané plochy v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému odnětí ZPF.
- Zabezpečit po nabytí účinnosti opatření, které bude ve věci vydáno dle stavebního zákona, na svůj náklad skrývkou kulturních vrstev půdy o mocnosti 25 cm z ploch dotčených stavební činností. Získaná ornice o objemu cca 41,5 m<sup>3</sup> bude rozprostřena a využita ke zlepšení půdních podmínek na nezastavěné části dotčeného pozemku, která zůstává součástí ZPF. Ornici lze použít výhradně jako svrchní kulturní vrstvu půdy k přímému ozelenění. Bude-li ornice krátkodobě uložena na deponii v místě stavby, bude po dobu uložení zabezpečena a ošetřována tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení

stavební činností, erozí, zaplevelením nebo zcizením. V případě, že celé množství ornice nebude možno účelně využít předepsaným způsobem, navrhne ten, v jehož prospěch byl souhlas udělen, další způsob využití a požádá správní orgán o změnu podmínek souhlasu. O činnostech souvisejících se skrývkou vede osoba. Které svědčí oprávnění k záměru, protokol.

- Uhradit jednorázový finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF ve výši stanovené podle přílohy zákona v souladu s ustanovení § 11 zákona o ochraně ZPF.

6. Po dokončení stavby si stavebník požádá dle § 230 odst. 1 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání dokončené stavby. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude doloženo zejména: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci; údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě; číslo geometrického plánu; identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje; vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (zpráva o revizi elektroinstalace, tlaková zkouška rozvodů vody, zkouška těsnosti kanalizace a žumpy, zpráva o revizi spalinové cesty); stavební deník; doklady o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby; prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály.

Právní postavení účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přísluší pouze uvedeným osobám:

a) *stavebníkovi a současně vlastníkovi pozemku parc. č. 6037/12, na kterém má být záměr uskutečněn*

- Dr. Jiří Grúz, Ph.D., nar. 21.12.1979, U stavu 138, 783 14 Bohuňovice,
- Mgr. Bohdana Grúzová, nar. 14.03.1982, Uničovská 2799/79, 785 01 Šternberk,

b) *osobám, které mají jiné věcné právo k pozemku parc. č. 6037/12 nebo stavbě:*

- Ing. Stanislav Matuška, Uničovská 586/16, 785 01 Šternberk 1 – zákaz zcizení bez předchozího písemného souhlasu oprávněných po dobu jejich života k pozemku parc. č. 6037/12,
- Bohdana Matušková, Uničovská 586/16, 785 01 Šternberk 1 – zákaz zcizení bez předchozího písemného souhlasu oprávněných po dobu jejich života k pozemku parc. č. 6037/12.

### **Odůvodnění:**

Dne 15.04.2026 podal stavebník přes portál stavebníka žádost o povolení výše uvedené stavby, zaevidovanou v Informačním systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ“) pod ID záměru Z/2026/73208 a č.j. MEST 28111/2026.

Žádost o vydání povolení stavby byla předložena na předepsaném formuláři podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen „vyhláška č. 149/2024 Sb.“), a byla shledána úplnou. K žádosti byla předložena projektová dokumentace stavby, zpracovaná v rozsahu a obsahu na podkladě přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb pro vydání povolení stavby. K žádosti byla předložena projektová dokumentace stavby zpracovaná oprávněnou osobou, podle zvláštního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad posoudil podle § 184 stavebního zákona žádost o povolení předmětné stavby a došel k závěru, že jsou splněny podmínky podle § 193 stavebního zákona pro vydání rozhodnutí o povolení stavby.

K žádosti o povolení stavby žadatel předložil a v průběhu řízení byly shromážděny tyto podklady: projektová dokumentace stavby zpracovaná a ověřená Ing. Josefem Vadjákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1200299; plná moc k zastupování pro Stanislava Hračova ze dne 18.02.2026; souhlas Města Šternberk ze dne 25.02.2026 vyznačený ve výkrese situace; jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Šternberk, odboru

životního prostředí ze dne 13.04.2026 pod č.j. MEST 25964/2026; smlouva o připojení k distribuční soustavě elektřiny s ČEZ Distribuce, a.s. č. 26\_SOP\_01\_4122595533; doklad o úhradě správního poplatku ze dne 28.04.2026.

Stavební úřad si dálkovým přístupem opatřil částečný výpis z katastru nemovitostí na LV č. 3479, 10001, kopii katastrální mapy vše v katastrálním území Šternberk.

Vzhledem k tomu, že stavebník, resp. jeho zástupce, předložil stavebnímu úřadu podklady, které jsou potřeba k řádnému posouzení změny stavby, na kterou je potřeba vydat rozhodnutí o povolení záměru a současně dle ustanovení § 212 stavebního zákona požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, neboť změna záměru bude uskutečněna v obci, která má vydán územní plán; nejde o záměr EIA; nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny a stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavební úřad vydává povolení jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umísťování staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 18 odst. 1 orgány územního plánování a stavební úřady postupují při výkonu své působnosti ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle jiných právních předpisů. Dle ustanovení § 18 odst. 2 stavební úřad projednává s dotčenými orgány jimi vydaná vyjádření a závazná stanoviska. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádost na vydání povolení stavby nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Povolení stavby totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s:

- a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
- b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*
- c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
- d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
- e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
- f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.*

Správní orgán jako příslušný stavební úřad, posoudil podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

- a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území*

Stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“) vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28.08.2024 formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 29.10.2024. Tento první rozvojový územní plán není pro rozhodování v území závazný, proto se posouzení souladu neprovádí.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění 7. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 31.12.2025 (dále jen „ZÚR OK“), v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje a územním rozvojovým plánem, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. Pro posuzovaný stavební záměr nevyplývají ze ZÚR OK žádné specifické požadavky, ZÚR OK umístění stavebního záměru neřeší, uplatnění zásad a koncepcí stanovených ZÚR OK není posuzovaným stavebním záměrem negativně dotčeno. Lze konstatovat, že stavební záměr je v souladu s ZÚR OK.

Dle platného Územního plánu Šternberk, ve znění Změny č. 5, která nabyla účinnosti dne 21.01.2026, je pozemek dotčený záměrem výstavby zahrádkářských chat vymezený v zastavitelné ploše s označením Z.40 s funkčním využitím „RZ – rekreace v zahrádkářských osadách“. Hlavním využitím této funkční plochy je provozování rekreačních aktivit a

využívání volného času v kombinaci se zahrádkářskou činností. Mezi přípustné využití patří mimo jiné i zahrádkářské chaty, což jsou dle definice územního plánu stavby s max. 1. NP a 1. PP s max zastavěnou plochou 25 m<sup>2</sup> určené výhradně pro individuální rekreaci v rozsahu skladování zahrádkářských potřeb a pro provizorní dočasný úkryt před nepříznivými povětrnostními vlivy, nikoliv pro rekreační bydlení a bývají zpravidla součástí zahrádkářských osad. Záměr řeší 2 samostatné zahrádkářské chaty, které k sobě přiléhají, každou o výměře splňující maximální zastavěnou plochu, nepodsklepené s 1. NP a sedlovou střechou, z nichž každá obsahuje 1 místnost pro skladování 1 místnost WC. Objekty budou sloužit jako zázemí pro stávající zahrady. Lze konstatovat, že stavba je v souladu s platným Územním plánem Šternberk.

*b) cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán*

Pro území města Šternberk, v němž se předmětný záměr nachází, byl vydán územní plán. Výše uvedená záměr se tedy z hlediska cílů a úkolů územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území neposuzuje.

*c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů*

Navrhovaný záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, zejména s požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Záměr je dále v souladu s příslušnými technickými normami a předpisy, kdy realizací a užíváním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, vztahujícími se k tomuto záměru.

Vzhledem k tomu, že se v území nenachází splašková kanalizace a chaty budou využívány jen občasně, není možné likvidovat odpadní vody v domovní ČOV, pro je navrženo odkanalizování do žumpy na vyvážení, jako dočasné řešení do doby vybudování veřejné splaškové kanalizace v uvedené lokalitě. Po tuto dobu je dle ustanovení § 38 odst. 7 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tomu, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, stanovena povinnost zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let.

*d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy*

Stavební úřad posoudil, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčeným orgánem. Soulad s požadavky zvláštních předpisů byl prokázán souhlasným jednotným environmentálním stanoviskem Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v jehož rámci byly uplatněny požadavky podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů s podmínkami, které byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad se také zabýval úplností, určitostí a srozumitelností závazného stanoviska, jakož i tím, zda se příslušný správní orgán k vydání závazného stanoviska nedopustil zjevného skutkového nebo právního pochybení. K obsahu, úplnosti a určitosti závazného stanoviska dotčeného orgánu stavební úřad konstatuje, že jej shledal z hlediska výše uvedených požadavků kompletní. Stanovisko obsahovalo popis posuzovaného záměru, byly v něm uvedeny podklady a dokumenty, ze kterých konkrétní dotčený orgán vycházel a rovněž obsahovalo určité konkrétní důvody, na jejichž základě jako dotčený orgán předložený záměr posoudil jako přípustný.

*e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu*

Pozemek parc. č. 6037/12 v katastrálním území Šternberk bude dopravně napojen novým sjezdem na veřejně přístupnou účelovou komunikaci na pozemku parc. č. 3059 v katastrálním území Šternberk. Dále bude stavba napojena novou přípojkou na distribuční soustavu elektřiny na základě smlouvy s ČEZ Distribuce a.s. č. 26\_SOP\_01\_4122595533. Stavbou nedojde k dotčení stávající technické infrastruktury a nezasahuje do ochranných pásem technické infrastruktury, jak je patrné z informací o vedení sítí z Gisonline a ze smlouvy o připojení na distribuční soustavu elektřiny;

f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech:*

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o povolení stavby a shromážděné poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 182 stavebního zákona přísluší:

- a) *dle písm. a) stavebníkovi a současně dle písm. c) vlastníku pozemku parc. č. 6037/12, na kterém má být záměr uskutečněn:*
- Dr. Jiří Grúz, Ph.D., U stavu 138, 783 14 Bohuňovice,
  - Mgr. Bohdana Grúzová, Uničovská 2799/79, 785 01 Šternberk,
- b) *dle písm. b) obcí, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*
- Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk,
- c) *dle písm. c) osobám, které mají jiné věcné právo k pozemku parc. č. 6037/12 nebo stavbě:*
- Ing. Stanislav Matuška, Uničovská 586/16, 785 01 Šternberk 1 – zákaz zcizení bez předchozího písemného souhlasu oprávněných po dobu jejich života k pozemku parc. č. 6037/12,
  - Bohdana Matušková, Uničovská 586/16, 785 01 Šternberk 1 – zákaz zcizení bez předchozího písemného souhlasu oprávněných po dobu jejich života k pozemku parc. č. 6037/12,
- d) *dle písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*
- Město Šternberk, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1 – vlastník pozemku parc. č. 3059.

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Šternberk. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná změna stavby svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním vlastníka se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž tímto rozhodnutím povolená stavba vlastníkům dalších okolních pozemků a staveb v sousedství stavby ve výkonu takových oprávnění nebrání.

V odůvodnění (tj. v této části) stavební úřad sdělil důvody výroku rozhodnutí, uvedl podklady a právní ustanovení pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení. Stavební úřad má za to, že zjistil stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu své pravomoci a působnosti, která mu byla svěřena. Taktéž má za to, že v průběhu řízení naplňoval povinnost poučovací a uvědomovací jako jednu ze základních zásad správního práva. Účastníci řízení byli předem informováni o postupu v řízení i o právech, které mohou uplatňovat, či povinnostech, jež s danými kroky souvisejí.

Vzhledem k jednoduchosti provádění staveb stavební úřad nestanovuje kontrolní prohlídky ve fázi výstavby.

Na základě výsledku provedeného řízení, zejména vzhledem k posouzení věci z hlediska požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavků jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, jakož i podkladů a dokladů předložených vlastníky stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že záměr není s těmito zájmy v rozporu, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat dle § 81 správního řádu odvolání, které musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Městského úřadu Šternberk, odboru stavebního, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Dle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.

Výroková část povolení obsahuje povolení záměru, vymezení pozemků pro realizaci záměru, stanovení podmínek, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků dle ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona.

Po dni nabytí právní moci povolení postupuje stavební úřad podle § 197 odst. 3 stavebního zákona. Doba platnosti povolení je podle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ustanovení § 197 odst. 3 stavebního zákona stanoví, že po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Dle ustanovení § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen *před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.*

Při provádění stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona *oznámít stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámít neprodleně stavebnímu úřadu.*

Při provádění stavby nesmí být okolí stavby obtěžováno hlukem a vibracemi nad přípustnou mírou. Práce budou probíhat pouze v denní době.

Při provádění stavby nesmí být znečišťováno životní prostředí.

S odpady vzniklémi při provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě (vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Nakládání s odpady jsou věci dodavatele prací. Odpady musí být rozříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, využitelné odpady předány k recyklaci a následnému využití nebo odevzdány oprávněné osobě ke zneškodnění. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami. Při nakládání s nebezpečným odpadem nebo jiným odpadem obsahujícím nebezpečné látky je nutný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, který na základě písemné žádosti vydá věcně a místně příslušný orgán veřejné správy. Souhlas musí být vyřízen před vznikem nebezpečného odpadu.

Dle § 93a zákona o odpadech: stavebník je po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona povinen

neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Při provádění stavby nesmí být stavební materiál ukládán na veřejných komunikacích, aby nedošlo ke zhoršení bezpečnosti silničního provozu a pohybu osob.

Při provádění stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích; případné znečištění komunikací bude neprodleně odstraněno.

Dle ustanovení § 212 odst. 2 stavebního zákona *povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníků řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání*

Bc. Petr Šenk, v. r.  
zástupce vedoucího odboru stavebního

*otisk úředního razítka*

Toto rozhodnutí musí být dle § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šternberk a způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč (po slevě dle § 9 zákona o správních poplatcích) byl zaplacen dne 28.04.2026 bankovním převodem na účet Města Šternberk.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Stanislav Hračov, Husova č.p. 1518/6, 785 01 Šternberk 1  
zastoupení pro: Dr. Jiří Grúz, Ph.D., U stavu 138, 783 14 Bohuňovice  
Mgr. Bohdana Grúzová, Uničovská 2799/79, 785 01 Šternberk
2. Město Šternberk, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
3. Ing. Stanislav Matuška, Uničovská 586/16, 785 01 Šternberk 1
4. Bohdana Matušková, Uničovská 586/16, 785 01 Šternberk 1

dotčený orgán

5. Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

ostatní

6. Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1 (úřední desky)
7. Ing. Josef Vadják, IDDS: xc4art5
8. Spis