



M ě s t o Š t e r n b e r k

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení Rady města Šternberka č. 2913/67 ze dne 27.04.2026

zveřejňuje záměr

pronájmu parc. č. 268, jejíž součástí je budova obč. vybavenosti č. p. 112 (Čechova č. o. 11) Šternberk v k. ú. Šternberk. Jedná se o hotelové zařízení, jehož součástí je restaurace a 24 pokojů hotelového typu

Specifikace prostoru:

- v suterénu objektu se nachází skladové prostory, šatny a hygienické zázemí pro personál, nákladový a osobní výtah
- v 1. NP je recepce, restaurace s kapacitou 44 míst, bar s kapacitou 35 míst, salonek s kapacitou 14 míst, dále kuchyň, hygienické zázemí pro hosty a zázemí gastro-provozu
- v 2. NP je 8 ubytovacích pokojů, včetně hygienického zařízení, sklad prádla a místnost pro komerční využití (např. doplňkové služby hotelu – kosmetika, kadeřnictví apod.)
- v 3. NP je 8 ubytovacích pokojů, včetně hygienického zázemí a místnosti technického zařízení hotelu
- v podkroví je 8 ubytovacích pokojů, včetně hygienického zázemí a místnosti technického zařízení hotelu

Dle „Průkazu energetické náročnosti budovy“ č. 342480.0 ze dne 17.03.2021 je objekt hodnocen energetickou třídou D.

Povinné náležitosti nabídky:

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- **u fyzické osoby podnikající** dle živnostenského zákona – jméno a příjmení žadatele, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování korespondence, písemný souhlas žadatele s vedením osobních údajů v evidenci Města Šternberka a v materiálech pro jednání orgánů města souvisejících s pronájmem ve smyslu zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **u právnické osoby** – přesný název, sídlo, IČO, závazná adresa pro doručování, identifikátor datové schránky;
- zájemci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, e-mail);
- popis podnikatelského záměru a rozsah nabízených služeb;
- výše nabízeného nájemného, přičemž min. výše nájemného činí 35.000 Kč/měsíc/celý objekt bez DPH, (k částce bude připočteno DPH);
- závazné prohlášení o využití předmětu nájmu – provoz restaurace a ubytování hotelového typu;
- závazný souhlas se zněním a podmínkami vzoru nájemní smlouvy schváleného Radou města Šternberka usnesením č. 2414 ze dne 03.02.2014;
- závazný písemný souhlas s podmínkami nabídky;

- nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána zájemcem.

Majetkoprávní podmínky:

- **Uzavření nájemní smlouvy** se bude řídit dle § 2235 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů. Nájemní smlouva bude uzavřena dle vzoru nájemní smlouvy schváleného Radou města Šternberka usnesením č. 2414 ze dne 03.02.2014. Vzor nájemní smlouvy obdrží zájemce v listinné podobě na odboru správy majetku města.
- **Účel nájmu** – provoz restaurace a ubytování hotelového typu.
- **Doba nájmu** – nájem bude uzavřen na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, s účinností od 01.07.2026
- **Výše nájemného** – min. výše nájemného je stanovena na 35.000 Kč/měsíc + DPH.
- Nabízený prostor je vybaven interiérovým a technickým zázemím ve stavu běžného opotřebení. V případě potřeby výměny či doplnění inventáře, provede toto vlastním finančním nákladem zájemce po vzájemném odsouhlasení s vlastníkem objektu.
- **Splatnost nájemného** – nájemné bude splatné od účinnosti nájemní smlouvy v pravidelných měsíčních platbách se splatností nejpozději k 15. dni příslušného kalendářního měsíce a roku nájemního vztahu. Zájemce může nabídnout i jiný splátkový kalendář. Město Šternberk si vyhrazuje právo nebyť touto nabídkou splatnosti nájemného vázáno.
- složení jistoty ve výši 20.000 Kč na uzavření nájemní smlouvy do 30 dní ode dne schválení vybraného uchazeče Radou města Šternberka. Jistota je splatná na účet vyhlášovatele č. 6015-1828811/0100 v. s. 268 nejpozději k poslednímu možnému dni podání nabídky dle této výzvy, neúspěšným uchazečům bude tato jistina navracena; v případě, že nebude kupní smlouva ve výše uvedeném termínu uzavřena, propadá tato jistota vyhlášovateli, v opačném případě bude považována za úhradu části nájmu za první měsíc platnosti nájemní smlouvy.

Prohlídka nemovitosti:

Nemovitost bude zpřístupněna k prohlídce pro předchozím dojednání termínu na tel.: 585 086 218.

Kritéria pro výběr budoucího nájemce:

- nabízená výše nájemného

Způsob podání nabídky:

Nabídky mohou být doručovány **na podatelnu Městského úřadu Šternberk, Opavská 1, Šternberk**; poštovní doručovací adresa Město Šternberk, odbor správy majetku města, Horní nám. 16, 785 01 Šternberk, a to osobně nebo poštou od 29.04.2026 **do 27.05.2026 do 12:00 hod.** Jakékoliv nabídky obdržené po tomto termínu nebudou brány v úvahu a nebudou se hodnotit a budou zájemci vráceny.

Nabídka musí obsahovat všechny požadované dokumenty uvedené v textu tohoto záměru. Nabídky včetně příloh a doprovodných dokumentů musí být předloženy v zalepené obálce, na které bude uvedeno:

Město Šternberk
odbor správy majetku města
Horní nám. 78/16
785 01 Šternberk
Text na obálce

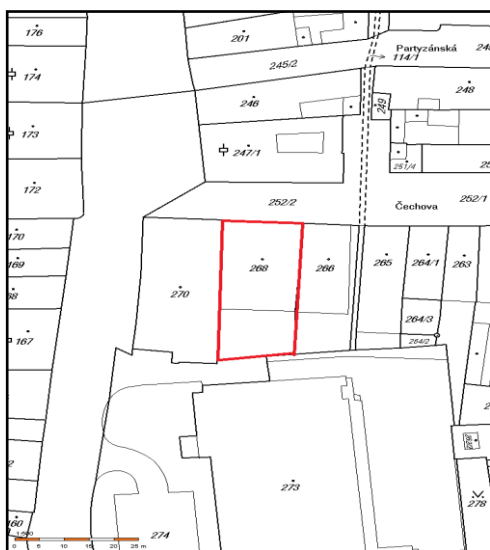
Jméno zájemce:

„Pronájem Čechova 11-hotel, Šternberk“ - NEOTEVÍRAT !!!

Vyhodnocení nabídek:

- Po otevření obálek bude provedena kontrola, zda předložená nabídka obsahuje všechny povinné náležitosti. Nabídky, které nebudou obsahovat všechny povinné náležitosti, budou vyloučeny.
- Předložené nabídky vyhodnotí Rada města Šternberka dle harmonogramu schůzí. Město Šternberk je oprávněno v průběhu hodnocení si od zájemců vyžádat individuálně podle potřeby doplňující údaje a vysvětlení k jejich nabídce.
- Rada města Šternberka si vyhrazuje právo odmítnout zájemce, nevybrat žádného zájemce, popř. záměr pronájmu zrušit.

Žádosti, podněty a připomínky k záměru Města Šternberka se přijímají od 29.04.2026 do 27.05.2026 do 12:00 hod. na adrese: Město Šternberk, odbor správy majetku města, Horní nám. 16, 785 01 Šternberk.



Doba zveřejnění záměru:

Zveřejněno na úřední desce dne: 29.04.2026

Termín pro sejmnutí z úřední desky dne: 27.05.2026

Sejmuto z úřední desky Městského úřadu Šternberk dne:

Mgr. Lubomír Hladiš, DiS., v. r.
vedoucí odboru správy majetku města
otisk úředního razítka