



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK

odbor životního prostředí
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

telefon: 585 086 111
e-mail: podatelna@sternberk.cz
datová schránka: ud7bzn4
IČO: 00299529

Čj.: MEST 14110/2026
Sp. zn.: OZP 73/2026 buc, spisový znak: 330
skartační znak/skartační lhůta: V/5
Záměr: Z/2025/193778
Datum: 26.02.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:
Kamila Bučková, referent odboru životního prostředí
e-mail: buckova@sternberk.cz; telefon: 585086569
Oprávněná úřední osoba pro podepisování:
Mgr. Jarmila Martinátová, vedoucí odboru životního prostředí

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU formou veřejné vyhlášky

Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu dle § 104 odst. 1, odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místě příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru přezkoumal a posoudil podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 16.12.2025 podala právnická osoba -

VHS SITKA, s.r.o., IČ: 47150891, Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk
zastoupena VHI Projekt, s.r.o., IČ: 23224886, Staňkova 557/18, 602 00 Brno
(dále jen „stavebník“)

a na základě tohoto posouzení

I. povoluje podle § 197 a § 211 stavebního zákona **záměr** stavby vodního díla s názvem

„Rekonstrukce vodovodního potrubí a jednotné kanalizace Šternberk, ulice Brigádnická“,

na pozemcích parc.č. **4269/6** (ostatní plocha), **4546** (ostatní plocha), **4547** (ostatní plocha), **4559** (zahradka), **4562** (zahradka), **4563** (zastavěná plocha a nádvoří), **4570/1** (ostatní plocha), **4582** (ostatní plocha), **4269/7** (ostatní plocha) vše v k.ú. **Šternberk**, v Olomouckém kraji, ČHP 4-10-03-0750-0-00, orientační určení polohy – souřadnice vodovodního řadu V1 (začátek): X - 1106084,87, Y- 542227,06, souřadnice vodovodního řadu V1 (konec): X - 1106023,12, Y - 542 259,22, útvar povrchových vod MOV_0450 Sitka (Huzovka) od pramene po Sprchový potok, v území vodního útvaru podzemních vod 66120 Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Moravy.

Druh, účel, popis stavby včetně umístění a prostorového řešení záměru:

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce vodovodních řadů a kanalizačních stok v ul. Brigádnická ve Šternberku. Budou vybudovány dva řady V1 z TLT DN 80 délky 79,03m a V2 z TLT DN 80 délky 52,12 m. V rámci stavby budou zrekonstruovány i veřejné části 8 vodovodních přípojek v celkové délce 30,24m. Dále budou vybudovány stoky A z PP SN 12 DN 315 délky 101,15 m a stoky B z PP SN 12 DN 315 délky 43,57 m. V rámci stavby budou zrekonstruovány i veřejné části 14 kanalizačních přípojek v celkové délce 51,66 m. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace pro povolení stavby a provádění stavby,

a to výkresem C.3 – Katastrální situace, v měřítku 1:500 a C. 2. Koordinační situační výkres, v měřítku 1:250.

Základní údaje o stavbě

SO 01 Vodovod

ŘAD V1 – TLT DN 80 – 79,03 m

Řad V1 začíná v uzlu 1 na ul. Brigádnická naproti domu č. p. 2614, kde bude potrubí odbočovat ze stávajícího vodovodu z PVC DN 100. Celý uzel bude kompletně přestrojen a bude do něj doplněn podzemní hydrant Hp 1 DN 80 s předšoupětem DN 80. Od uzlu 1 až po trafostanici vedle domu č. p. 813/4 (do staničení 45,0 m) bude potrubí vedeno v těsném souběhu se stávajícími kabely NN a VN společnosti ČEZ Distribuce a rekonstruovanou stokou A. Řad bude ukončen u rohu domu č. p. 801 podzemním hydrantem Hp 2 DN 80 s předšoupětem DN 80. Hydrant bude umístěn 1,5 m za odbočením poslední vodovodní přípojky. Z řadu odbočuje 5 vodovodních přípojek z PE d 32.

ŘAD V2 – TLT DN 80 – 52,12 m

Řad V2 začíná odbočením z vodovodu PVC DN 100 v křižovatce s ul. Hvězdné údolí poblíž rohu č. p. 817/49. Na potrubí bude proveden výřez a osazen T-kus DN 100/80. Vodovod bude veden v nové trase na protější straně komunikace, než původní vodovod z LT DN 80, který je v těsném souběhu s NTL plynovodem. Trasa vodovodu je vedena v souběhu s rekonstruovanou stokou B s odstupem 1,0 m. Ve staničení 48,97 m (za šachtou S7) se potrubí lomí a za lomem je ukončeno hydrantem Hp 3 DN 80 s předšoupětem DN 80. Z řadu odbočují 3 vodovodní přípojky z PE d 32.

Rušení stávajících vodovodů

Potrubí stávajících vodovodů, které bude v průběhu stavby ležet v prostoru výkopu, bude vytěženo ze země a odvezeno k ekologické likvidaci. Potrubí mimo výkop bude vypuštěno, čela potrubí zabetonována a zůstane ponecháno v zemi.

SO 02 Kanalizace

STOKA A – PP SN 12 DN/OD 315 – 101,15 m

Stoka A začíná v chodníku u ul. Hvězdné údolí v místě původní šachty. Odtokové potrubí do šachty ŠŠ 19 z žebrovaného potrubí PP DN 400 zůstane zachováno, bude zarovnán jeho konec a nasazen nový šachetní prefabrikát šachty S1. Od šachty S1 vede trasa stoky do šachty S2 na začátku ul. Brigádnická, za kterou bude stoka vedena v těsném souběhu s novým vodovodem a kabely NN a VN společnosti ČEZ Distribuce. Šachta S3 bude umístěna do zeleného prostoru v místě původní uliční vpusti, která bude přesunuta do komunikace. Za šachtou S3 se trasa stoky lomí do komunikace směrem ke schodům u domu č. p. 800 a dále pak v souběhu s novým vodovodem do koncové šachty S4. Koncová část tohoto úseku bude prováděna v prostoru ochranného pásma památného stromu (lípa na protější straně komunikace). Veškeré výkopové práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k poškození kořenového systému stromu a budou respektovat požadavky normy ČSN DIN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristického standardu SPPK A01 002:2017 – Ochrana dřevin při stavební činnosti. Na stoku je napojeno 8 kanalizačních přípojek a 5 uličních vpustí.

STOKA B – PP SN 12 DN/OD 315 – 43,57 m

Stoka B začíná ve stávající šachtě ŠŠ 21 v ul. Hvězdné údolí. Konstrukce šachty zůstane zachována a nové potrubí bude zaústěno do otvoru pro původní betonové potrubí DN 300. Potrubí vede v přímé trase do koncové šachty S6. Na stoku je napojeno 6 kanalizačních přípojek a 2 uliční vpusti.

Rušení stávající kanalizace

Původní potrubí z BET DN 300 mezi šachtami S6 a S3 (označení dle PD) bude po dokončení stok A a B zrušeno a zalito cementopopílkovou směsí. Zalití potrubí vedeného pod trafostanicí

ČEZ Distribuce bude prováděno z lomové šachty v travnaté ploše, která bude následně rozebrána do hloubky 1,5 m pod okolní terén a prostor šachty bude zasypán až po okolní terén.

Další podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby pro povolení stavby, kterou vypracovala společnost VHI PROJEKT, s.r.o. a schválil, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Jan Šlesinger, ČKAIT 1006903, v 06/2025.

Údaje o povolované stavbě vodního díla:

Identifikátor kraje	CZ0712
Název kraje	Olomoucký
Název obce	Šternberk
Názvy katastrálních území	Šternberk
Parcelní čísla dle evidence katastru	4269/6 , 4546, 4547, 4559, 4562, 4563, 4570/1, 4582, 4269/7
Číslo hydrologického pořadí	4-10-03-0750-0-00
Přímé určení polohy	X - 1106084,87, Y- 542227,06 (začátek vodovodního řadu V1): X-1106023,12, Y - 542 259,22 (konec vodovodního řadu V1)

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Povolovaná vodní díla	432 - vodovodní řady zásobovací sítě
Příslušnost k systému vodovodu	02- místní
Účel užití vody	15- zásobování obyvatelstva
Druh vodovodního řadu	02 - zásobovací síť
Celková délka řadu (m)	131,15
Nejmenší jmenovitá světlost řadu (mm)	80
Největší jmenovitá světlost řadu (mm)	80
Povolovaná vodní díla	440- stavby kanalizačních objektů
Kanalizační soustava	01 – kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy	02 oddílná
Počet napojených obcí	1
Celková délka stok (m)	144,72
Nejmenší jmenovitá světlost stoky (mm)	300
Největší jmenovitá světlost stoky (mm)	300
Počet povolených odlehčovacích komor	0

II. Pro umístění a provedení záměru se podle ustanovení § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a § 55a odst. 6 vodního zákona stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba vodního díla bude umístěna na pozemcích parc.č. 4269/6 (ostatní plocha), 4546 (ostatní plocha), 4547 (ostatní plocha), 4559 (zahrada), 4562 (zahrada), 4563 (zastavěná plocha a nádvoří), 4570/1 (ostatní plocha), 4582 (ostatní plocha), 4269/7 (ostatní plocha) vše v k.ú. Šternberk_v souladu s podrobným popisem, který je uveden výše ve výroku rozhodnutí v odstavci s názvem „Druh, účel, popis stavby včetně umístění a prostorového řešení stavby“ a tak, jak je zakresleno v grafické příloze projektové dokumentace pro společné povolení, výkresy C.3 – Katastrální situace, v měřítku 1:500 a C. 2. Koordinační situační výkres, v měřítku 1:250, vypracované společností VHI PROJEKT, s.r.o. a schválené autorizovaným inženýrem v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Janem Šlesingerem, ČKAIT 1006903, v 06/2025. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu (§ 224 stavebního zákona).
2. Se stavbou může být započato, až povolení k záměru nabude právní moci.
3. Zhotovitel stavby zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ustanovení § 163 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.
4. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.

5. V průběhu výstavby nebudou používány komunikace nadměrně znečišťovány. V opačném případě investor zajistí jejich pravidelné čištění, v letních měsících kropení pro snížení prašnosti.
6. Před zahájením stavebních prací stavebník projedná minimálně 5 dní předem s majiteli a uživateli stavbou dotčených pozemků a sousedních nemovitostí zásobování a přístup během provádění stavby. Po celou dobu realizace stavby bude ze strany stavebníka zajištěn bezpečný přístup k okolním nemovitostem (pozemkům a stavbám). Dále zajistí přístup k sítím technického vybavení a k požárním zařízením. Stejně tak je nutné zachovat přístup a příjezd pro potřeby složek integrovaného záchranného systému (Lékařská služba, Hasičský záchranný sbor).
7. Stavebník oznámí předem příslušnému stavebnímu úřadu MÚ Šternberk, odboru životního prostředí úřadu fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby. Konkrétní datum prohlídky bude stavebnímu úřadu oznámeno v předstihu min. 5 dnů. Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích:
 - kontrola po provedení zemních prací a položení potrubí
 - kontrolní prohlídka po dokončení stavby
8. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku **KHS Olomouckého kraje** ze dne 14.11.2025, č. j.: KHSOC/44514/2025/OC/HOK:
 - s odkazem na ustanovení § 5 odst. 2 a odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí doloženo, že novým vodovodním potrubím a ostatními výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody,
 - s odkazem na § 3 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 3 odst. 1 a § 4 odst. 7 písm. a), odst.8 vyhlášky č. 252/2004 Sb. bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí předložen protokol s výsledky rozboru vzorku vody, odebraného z rekonstruovaných vodovodních řadů, k objektivizaci plnění hygienických limitů v rozsahu provedených vyšetření (krácený rozbor) dle přílohy č. 5 k vyhlášce 252/2004 Sb.
9. Dodržení podmínek při křížení a souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi si investor před zasypáním rýhy nechá od jednotlivých správců těchto sítí potvrdit. Případné narušení či poškození stávajících podzemních vedení a dalších sítí bude neprodleně nahlášeno správci dotčené sítě, opraveno a před záhozem protokolárně předáno jejich správci.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
11. Stavba bude dokončena do **30.11.2027**.
12. V souladu s ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, bude provedeno zaměření skutečného provedení stavby (směrově a výškově) odpovědným geodetem, a to v takové přesnosti a formátu, aby stavba mohla být zapsána do digitálně technické mapy kraje.
13. Podle ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. O vydání kolaudačního rozhodnutí požádá stavebník na předepsaném formuláři dle přílohy č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Žádost bude obsahovat všechny náležitosti uvedené v části C uvedené přílohy vyhlášky a podle § 232 odst. 2 stavebního zákona a další náležitosti uvedené v podmínkách tohoto rozhodnutí (mj. dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby v systému S-JTSK provedené oprávněným geodetem nebo identifikátor záznamu o zápisu do digitálně technické mapy kraje, protokoly o provedené kontrole před provedením zásypu výkopu sepsané se správcí inženýrských sítí (dodržení podmínek při křížení a souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi), doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby, protokol o předání a převzetí dokončené stavby (pokud byl pořízen), doklady o likvidaci odpadu vzniklého v průběhu stavby).

14. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu. Škody vzniklé stavbou nebo v důsledku stavby na majetku právnických či fyzických osob budou hrazeny dle platných právních předpisů.

III. podle § 46 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“),

vydává

na základě závazného stanoviska dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 08.12.2025, č.j.: 200968/2025 Sp. Zn.: OŽP 928/2025 sch **povolení k zásahu do ochranného pásma památného stromu Metelkovy lípy: strom č. 2 - lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*)** na pozemku parc. č. 4570/1 k. ú. Šternberk.

Souhlas se zásahem se uděluje s následujícími podmínkami:

1. Při výkopových pracích v ochranném pásmu památného stromu musí být dodržena ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, a dále v souladu se standardem AOPK ČR SPPK 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
2. Nezbytně nutné výkopy, rýhy nebo stavební jámy v ochranném pásmu budou prováděny pouze ručně, nebo bezvýkopovou technologií, kdy primárně nesmí být přetnuty kořeny s průměrem ≥ 2 cm, poranění kořenů je nutné zabraňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit.
3. Konce kořenů o průměru ≤ 2 cm při narušení budou ošetřeny růstovými stimulátory, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran.
4. Obnažené kořeny musí být chráněny před vysycháním a působením mrazu.
5. Zásypové materiály musí svou zrnitostí (úzké odstupňování) a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů.
6. V ochranném pásmu nesmí být odstavovány žádné stroje, těžká technika ani automobily, nebude prováděno hutnění (např. pojížděním strojů nebo jiné techniky) a nesmí docházet k ukládání stavebního materiálu.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 odst. a) stavebního zákona (stavebník), na jehož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

VHS SITKA, s.r.o., IČ: 47150891, Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk
zastoupena VHI Projekt, s.r.o., IČ: 23224886, Staňkova 557/18, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 16.12.2025 podal stavebník, žádost o povolení stavby – „Rekonstrukce vodovodního potrubí a jednotné kanalizace Šternberk, ulice Brigádnická“, na pozemcích parc.č. 4269/6 (ostatní plocha), 4546 (ostatní plocha), 4547 (ostatní plocha), 4559 (zahrada), 4562 (zahrada), 4563 (zastavěná plocha a nádvoří), 4570/1 (ostatní plocha), 4582 (ostatní plocha), 4269/7 (ostatní plocha) vše v k.ú. Šternberk, v Olomouckém kraji, ČHP 4-10-03-0750-0-00, orientační určení polohy – souřadnice vodovodního řádu V1 (začátek): X -1106084,87, Y- 542227,06, souřadnice vodovodního řádu V1 (konec): X - 1106023,12, Y - 542 259,22, útvar povrchových vod MOV_0450 Sitka (Huzovka) od pramene po Sprchový potok, v území vodního útvaru podzemních vod 66120 Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Moravy.

Žádost o vydání povolení stavby byla předložena na předepsaném formuláři podle přílohy č. 3 vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen vyhl.č. 149/2024 Sb.) a byla shledána úplnou. K žádosti byla předložena dokumentace stavby, zpracovaná v rozsahu a obsahu na podkladě podle přílohy č. 3 vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen vyhl.č. 149/2024 Sb.).K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v jednotlivých částech přílohy č. 3 dané vyhlášky a současně v §

184 stavebního zákona. Navrhovatel vložil projektovou dokumentaci do evidence elektronických dokumentací, která byla zpracována oprávněným projektantem. Doložené podklady odpovídají požadavkům daným § 184 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil podle § 184 stavebního zákona žádost o povolení předmětné stavby a došel k závěru, že jsou splněny podmínky podle § 193 stavebního zákona pro rozhodnutí o povolení stavby.

Stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta přípisem ze dne 19.01.2026 pod č.j.:4357/2026 Sp.zn.: OZP 73/2026 buc o zahájení řízení. Stavební úřad podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil lhůtu do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění pro uplatnění námitek účastníků řízení. Současně stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, lhůtu 3 dnů pro seznámení s podklady pro vydání rozhodnutí a možnosti vyjádřit se k nim s tím, že po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci. Účastníci řízení tohoto práva nevyužili.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístování staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona *orgány územního plánování a stavební úřady postupují při výkonu své působnosti ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle jiných právních předpisů*. Dle ustanovení § 18 odst. 2 stavebního zákona *stavební úřad projednává s dotčenými orgány jimi vydaná vyjádření a závazná stanoviska*. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádost na vydání povolení stavby nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Povolení stavby totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s:

- a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území*
- b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán*
- c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů*
- d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy*
- e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu*
- f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení*

Správní orgán jako příslušný stavební úřad posoudil podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

- a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území*
Stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“) vydala vláda České republiky usnesením č.581 dne 28.08.2024 formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 29.10.2024. Tento první rozvojový územní plán není pro rozhodování v území závazný, proto se posouzení souladu neprovádí.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizace č. 7, která nabyla účinnosti dne 31.12.2025 (dále jen „ZÚR OK“), v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje a územním rozvojovým plánem, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. Pro posuzovaný stavební záměr nevyplývají ze ZÚR OK

žádné specifické požadavky, ZÚR OK umístění stavebního záměru neřeší, uplatnění zásad a koncepcí stanovených ZÚR OK není posuzovaným stavebním záměrem negativně dotčeno. Lze konstatovat, že stavební záměr je v souladu s ZÚR OK.

Dle platného Územního plánu Šternberk, ve znění změny č. 5, která nabyla účinnosti dne 21.01.2026, jsou pozemky dotčené záměrem vymezené v zastavěném území ve stabilizovaných plochách s funkčním využitím „PU – veřejná prostranství všeobecná“, „DS – doprava silniční“, „OK – občanské vybavení komerční“ a „BI – bydlení individuální“. Ve všech funkčních plochách patří mezi přípustné využití mimo jiné dopravní a technická infrastruktura. Záměr lze bezpochyby podřadit pod přípustné využití všech funkčních ploch a je tedy v souladu s platným územním plánem.

- b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán*

Pro území obce Šternberk, v jehož území se předmětný záměr nachází, byl vydán územní plán. Výše uvedený záměr se tedy z hlediska cílů a úkolů územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území neposuzuje.

- c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů*

Navržený stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a obecnými požadavky na výstavbu uvedenými ve vyhl.č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na tento záměr, kdy realizací a užíváním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

- d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy*

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Soulad s požadavky zvláštních předpisů byl prokázán souhlasným jednotným environmentálním stanoviskem Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí. Podmínky dotčeného orgánu KHS Olomouckého kraje byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

K záměru bylo doloženo i souhlasné stanovisko správce povodí, z kterého vyplývá, že uvedený záměr z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu dle ustanovení § 24 až § 26 zákona o vodách je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

- e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu*

Stavba je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba vodovodu a kanalizace je sama o sobě součástí technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru stavby zajistí zhotovitel vypracování projektu dopravně inženýrských opatření, který bude reflektovat navrženou etapizaci stavby, postup provádění stavby, návrh částečných a úplných uzavírek a řešení objízdných tras. Po dobu výstavby řadu V1 je navrženo provizorní zásobování vodou prostřednictvím suchovodu. Po dobu výstavby řadu V2 zůstane v provozu původní vodovodní řad.

- f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení*

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o povolení stavby a shromážděné podklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V průběhu řízení se stavební úřad také zabýval úplností, určitostí a srozumitelností všech závazných stanovisek, jakož i tím, zda se správní orgány příslušné k vydání závazných stanovisek nedopustily zjevného skutkového nebo právního pochybení. K obsahu, úplnosti a určitosti závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad konstatuje, že všechna shledal

z hlediska výše uvedených požadavků kompletní. Všechna stanoviska obsahovala popis posuzovaného záměru, byly v nich uvedeny podklady a dokumenty, ze kterých konkrétní dotčený orgán vycházel a rovněž obsahovala určité konkrétní důvody, na jejichž základě ten, který příslušný dotčený orgán předložený záměr posoudil jako přípustný.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 182 stavebního zákona přísluší těmto účastníkům:

1. *stavebník (dle § 182 písm. a) stavebního zákona) a současně vlastník pozemků parc.č. 4269/6 , 4546, 4547, 4563, 4570/1, 4582 v k.ú. Šternberk, dle § 182 písm.c) stavebního zákona:*
VHS SITKA, s.r.o., Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk
zastoupena VHI Projekt, s.r.o., Staňkova 557/18, 602 00 Brno
2. *dotčená obec (dle § 182 písm. b) stavebního zákona a § 115 odst. 3 zákona o vodách):*
Město Šternberk, Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
3. *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (dle § 182 písm. c) stavebního zákona):*
Město Šternberk, Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk (vlastník pozemků parc.č. 4570/1, 4269/6, 4546, 4547, 4582 vše v k.ú. Šternberk)
Kovalčíková Jana, Brigádnická 813/4, 785 01 Šternberk (vlastník pozemku parc.č. 4563, v k.ú. Šternberk)
Haviger Antonín, Uničovská 2146/97, 785 01 Šternberk (vlastník pozemku parc.č. 4562 v k.ú. Šternberk)
Havigerová Květoslava, Uničovská 2146/97, 785 01 Šternberk (vlastník pozemku parc.č. 4562 v k.ú. Šternberk)
Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc (vlastník pozemku parc.č. 4269/7 v k.ú. Šternberk)
Správa silnic Olomouckého kraje, p. o., Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc (oprávněný se svěřeným majetkem kraje pozemku parc.č. 4269/7 v k.ú. Šternberk)
Brožová Radmila, Hvězdné údolí 820/41, 785 01 Šternberk (vlastník pozemku parc.č. 4559 v k.ú. Šternberk)
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín (oprávněný z věcného břemene ke stavbou dotčeným pozemkům parc.č. 4570/1 a parc.č. 4547 v k.ú. Šternberk)
GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem (oprávněný z věcného břemene ke stavbou dotčenému pozemku parc.č. 4547 v k.ú. Šternberk)
Bartková Jana, Šlechtitelů 139/14, Holice, 779 00 Olomouc (oprávněný z věcného břemene ke stavbou dotčenému pozemku parc.č. 4566 v k.ú. Šternberk)
Zrost Karel, Hvězdné údolí 814/45, 785 01 Šternberk (oprávněný z věcného břemene ke stavbou dotčenému pozemku parc.č. 4566 v k.ú. Šternberk)
4. *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (dle § 182 písm. d) stavebního zákona):*
dle § 188 odst. 3 stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:
4602/4, 4551/1, 4551/2, 4556, 4572, 4571, 4493, 4575, 4578, 4577, 4579/1, 4587/1, 4589, 4588, 4590, 4594/1, 4593, 4592, 4567, 4568, 4566, 4565, 4563, 4562, 4559, 4558, 4570/2, 4548, 4544 vše v k.ú. Šternberk

5. *vlastníci a provozovatelé dotčených inženýrských sítí, staveb technické infrastruktury, ostatní účastníci dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu:*

Marius Pedersen a.s., Provozovna Šternberk, Uničovská 2250/64, 785 01 Šternberk
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná stavba svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním vlastníka se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž tímto rozhodnutím povolená stavba vlastníkům dalších okolních pozemků a staveb v sousedství stavby ve výkonu takových oprávnění nebrání.

Výrokem č. III stavební úřad na základě závazného stanoviska dle § 2 odst.1 a § 6 zákona o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 08.12.2025, č.j.: 200968/2025 Sp. Zn.: OŽP 928/2025 sch vydal povolení k zásahu do ochranného pásma památného stromu Metelkovy lípy: strom č. 2 - lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*) na pozemku parc. č. 4570/1 k. ú. Šternberk. Tento strom má podle § 46 odst. 3 ZOPK vymezeno ochranné pásmo, ve kterém není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, která by mohla ohrozit jeho růst a vývoj, zejména výstavba, výkopové práce, umístění nadzemních i podzemních inženýrských sítí a kabelů, nežádoucí změny hydrologického režimu, odvodňování, chemizace, terénní úpravy a změny nivelety, překrytí povrchu vodonepropustnou vrstvou, zhutňování stávajícího povrchu, navážky aj., a tyto stanovené činnosti a zásahy lze provádět jen s předchozím souhlasem OOP. Strom č. 2 ze skupiny Metelkovy lípy je lípa velkolistá vysazená v roce 1948, kdy její celkový zdravotní stav lze hodnotit jako dobrý, bez závažných defektů v oblasti staticky významných struktur. Navrhovaná realizace rekonstrukce vodovodního potrubí a kanalizace je z hlediska veřejného zájmu nutná. Stavební úřad proto pro realizaci stavby stanovuje podmínky, které musí být dodrženy, aby byla zajištěna ochrana dřeviny rostoucí v ostrůvku zeleně. Podmínky vychází z definovaných postupů v oborovém standardu AOPK a ČSN. Jedná se o dodržení zákazu narušení kořenů dřeviny, nutnost dodržení provádění ručních výkopů, případně provádění prací bezvýkopovým postupem. V případě, kdy už by došlo k narušení kořenu, tak je stanoven postup pro ošetření, musí být zajištěna ochrana obnažených kořenů, aby nedošlo k poškození dřeviny mrazem nebo vysycháním, kdy by mohl být narušen její další růst. Při zasypávání výkopů musí být zajištěno odstupňování, kvůli provzdušňování a prostupu vody. Dále nesmí docházet k hutnění kořenového prostoru, což bývá v průběhu provádění staveb časté. Proto je stanoven zákaz pojezdů stavební techniky (stroje, automobily aj.), jejich odstavování nebo ukládání stavebního materiálu v kořenovém prostoru. Stavební úřad je toho názoru, že při dodržení stanovených podmínek, nedojde k poškození památného stromu. Stavební úřad zásah do ochranného pásma památného stromu dle podle § 46 odst. 3 ZOPK povolil, jelikož je pro něj stěžejní přítomnost jiného veřejného zájmu, který převáží nad zájmem ochrany přírody.

Žadatel k žádosti doložil:

- projektovou dokumentaci
- plnou moc pro zastupování
- závazné stanovisko JES ze dne 08.12.2025, č.j.: 200968/2025
- vyjádření MÚ Šternberk, odbor investic a veřejných zakázek ze dne 12.11.2025, č.j.: 186659/2025
- závazné stanovisko KHS Olomouckého kraje ze dne 14.11.2025, č.j.:KHSOC/44514/2025/OC/HOK
- stanovisko Povodí Moravy s.p. , ze dne 20.11.2025 zn.: PM-45196/2025/5203/Maj
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ze dne 12.11.202, č.j.: MO 1003543/2025-1322
- vyjádření VHS SITKA s.r.o., ze dne 10.12.2025, zn.: 286/12/25 – Val
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 02.07.2025, zn.: E34528/25

- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 23.06.2025, zn.: 250623-0920838327
- vyjádření Marius Pedersen a.s., ze dne 11.11.2025
- vyjádření SSOK ze dne 13.11.2025, zn.: SSOK-OL 28106/25/SO, nájemní smlouva 10.12.2025
- vyjádření CETIN a.s., ze dne 22.10.2025, č.j.: 293690/25
- vyjádření GasNet, s.r.o. ze dne 12.11.2025, zn.: 5003443429
- sdělení ČEZ ICT Services a.s., ze dne 23.06.2025, zn.: 0700990806
- vyjádření Telco Pro Services, a.s. ze dne 23.06.2025, zn.: 0201890167
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.06.2025 zn.: 0102357652 a ze dne 16.01.2026, zn.: 001169925758
- stanovisko Krajského ředitelství policie Ol. Kraje ze dne 02.02.2026, č.j.: KRPM-15933-2/ČJ-2026-140506
- souhlas vlastníků dle § 184a stavebního zákona – Město Šternberk, Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Haviger Antonín a Květoslava, Kovalčíková Jana, Brožová Radmila
- nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku parc.č. 4269/7 v k.ú. Šternberk

Stavební úřad si dálkovým přístupem opatřil částečné výpisy z katastru nemovitostí na LV č. 10001, 1210, 1922, 2968, 3151 v katastrálním území v k.ú. Šternberk.

V odůvodnění (tj. v této části) stavební úřad sdělil důvody výroku rozhodnutí, uvedl podklady a právní ustanovení pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení. Stavební úřad má za to, že zjistil stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu své pravomoci a působnosti, která mu byla svěřena. Taktéž má za to, jak již výše uvedl, že v průběhu řízení naplňoval povinnost poučovací a uvědomovací jako jednu ze základních zásad správního práva. Účastníci řízení byli předem informováni o postupu v řízení i o právech, které mohou uplatňovat, či povinnostech, jež s danými kroky souvisejí.

Na základě výsledků provedeného řízení, zejména vzhledem k posouzení věci z hlediska požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavků jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, jakož i předložených podkladů a dokladů dospěl stavební úřad k závěru, že povolení záměru není s těmito zájmy v rozporu, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat dle § 81, 82 a 83 správního řádu odvolání, které musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Dle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.

Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona se vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) a dotčeným orgánům jednotlivě. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci na jejímž území**

má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům se doručují veřejnou vyhláškou.

Výroková část povolení obsahuje povolení záměru, vymezení pozemků pro realizaci záměru, stanovení podmínek dle ustanovení § 193 odst. 1.

Po dni nabytí právní moci povolení postupuje stavební úřad podle § 197 odst. 3 stavebního zákona. Doba platnosti povolení je podle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ustanovení § 197 odst. 3 stavebního zákona stanoví, že po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebník je povinen štítek před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Dle ustanovení § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.

Při provádění stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

Při provádění stavby nesmí být okolí stavby obtěžováno hlukem a vibracemi nad přípustnou míru. Práce budou probíhat pouze v denní době.

Při provádění stavby nesmí být znečišťováno životní prostředí.

S odpady vzniklými při provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě (vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Nakládání s odpady jsou věci dodavatele prací. Odpady musí být rozříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, využitelné odpady předány k recyklaci a následnému využití nebo odevzdány oprávněné osobě ke zneškodnění. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami. Při nakládání s nebezpečným odpadem nebo jiným odpadem obsahujícím nebezpečné látky je nutný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, který na základě písemné žádosti vydá věcně a místně příslušný orgán veřejné správy. Souhlas musí být vyřízen před vznikem nebezpečného odpadu.

Dle § 93a zákona o odpadech: stavebník je po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební

výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Při provádění stavby nesmí být stavební materiál ukládán na veřejných komunikacích, aby nedošlo ke zhoršení bezpečnosti silničního provozu a pohybu osob.

Při provádění stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích; případné znečištění komunikací bude neprodleně odstraněno.

Mgr. Jarmila Martinátová v. r.
vedoucí odboru životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9 000,- Kč byl zaplacen dne 23.01.2026 bankovním převodem na účet Města Šternberk.

Doručení:

Toto rozhodnutí se doručí veřejnou vyhláškou ve smyslu ust. § 144 odst. 6 správního řádu. (Dle § 25, 26 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na dobu **minimálně 15 dnů** způsobem v místě obvyklým – na úřední desce MÚ Šternberk. Písemnost je zveřejněna také na úřední desce v elektronické podobě na adrese www.sternberk.cz). Patnáctým dnem vyvěšení na úřední desce MÚ Šternberk se toto rozhodnutí považuje za doručené účastníkům řízení dle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu.

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

K vyvěšení:

Úřední deska MÚ Šternberk

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona

VHS SITKA, s.r.o., Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk
zastoupena VHI Projekt, s.r.o., Staňkova 557/18, 602 00 Brno

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona

Město Šternberk, Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

Město Šternberk, Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
Kovalčíková Jana, Brigádnická 813/4, 785 01 Šternberk
Haviger Antonín, Uničovská 2146/97, 785 01 Šternberk
Havigerová Květoslava, Uničovská 2146/97, 785 01 Šternberk
Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40 a, 779 00 Olomouc
Správa silnic Olomouckého kraje, p. o., Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc
Brožová Radmila, Hvězdné údolí 820/41, 785 01 Šternberk
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem
Bartková Jana, Šlechtitelů 139/14, Holice, 779 00 Olomouc
Zrost Karel, Hvězdné údolí 814/45, 785 01 Šternberk

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

dle § 188 odst. 3 stavebního zákona se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

4602/4, 4551/1, 4551/2, 4556, 4572, 4571, 4493, 4575, 4578, 4577, 4579/1, 4587/1, 4589, 4588, 4590, 4594/1, 4593, 4592, 4567, 4568, 4566, 4565, 4563, 4562, 4559, 4558, 4570/2, 4548, 4544 vše v k.ú. Šternberk

vlastníci a provozovatelé dotčených inženýrských

Marius Pedersen a.s., Provozovna Šternberk, Uničovská 2250/64, 785 01 Šternberk
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Wolkerova 6, 779 11 Olomouc
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát, Třída Kosmonautů 189/10, 771 36 Olomouc
MÚ Šternberk, odbor životního prostředí, orgán odpadového hospodářství, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody – zde

Na vědomí:

Hlavní projektant: Ing. Jan Šlesinger, adresa pro doručení: VHI Projekt, s.r.o., IČ: 23224886, Staňkova 557/18, 602 00 Brno

Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí, Horní náměstí č. p. 78/16, 785 01 Šternberk (úřední deska)

Městský řad Šternberk, odbor správy majetku města, Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
spis