



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK

odbor životního prostředí
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

telefon: 585 086 111
e-mail: podatelna@sternberk.cz
datová schránka: ud7bzn4
IČO: 00299529

Čj.: MEST 14411/2026, R/2026/44345/2
Sp. zn.: OŽP 251/2026 sch, spisový znak: 246.6
skartační znak/skartační lhůta: V/5
Datum: 25.02.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:
Mgr. Eva Schreierová, referent odboru životního prostředí
E-mail: schreierova@sternberk.cz; telefon: 585086573
Oprávněná úřední osoba pro podepisování:
Mgr. Jarmila Martinátová, vedoucí odboru životního prostředí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti veřejnoprávního subjektu Města Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01, IČO: 00299529, který na základě plné moci zastupuje Ing. Filip Stejskal, Na Stráni 1028, 783 53 Velká Bystřice, IČO: 17455073 ze dne 13.01.2026, pro záměr „Chodník Uničovská (Robertshaw – nová HZS) na pozemcích parc. č. 2527/6, 2531/1, 2529, 2550/2, 2538, 6005, 2536 a 2534/1 k. ú. Šternberk“ podle PD z data 07/2025, kterou vypracoval Ing. Filip Stejskal, ČKAIT 1202388 (ID dokumentace: SR00X01PG000, Z/2026/6406), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 6 odst. 1 ZJES ve spojitosti s § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a s § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Chodník Uničovská (Robertshaw – nová HZS) na pozemcích parc. č. 2527/6, 2531/1, 2529, 2550/2, 2538, 6005, 2536 a 2534/1 k. ú. Šternberk“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Příslušný orgán JES dle § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF souhlasí s tím, aby byl žadateli udělen **souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF** ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF pro následující část pozemku v k. ú. Šternberk:

Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Koeficient ochrany	Zákl. cena (Kč/m ²)	Váha vlivu	Výměra záboru (m ²)
2527/6	5837	Orná půda	31400	II.	8	15,60	10	20
Celková výměra odnímané plochy (m ²)								20

Souhlas se vydává za předpokladu splnění podmínek stanovených ve smyslu § 9 odst. 8 písm. b) a povinností dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl souhlas udělen, je povinna:

1. Zajistit před zahájením vlastních stavebních prací zřetelné vyznačení hranic odnímané plochy v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému odnětí ZPF.
2. Zabezpečit po nabytí účinnosti opatření, které bude ve věci vydáno dle stavebního zákona, na svůj náklad skrývku kulturních vrstev půdy o mocnosti **40 cm** z ploch dotčených stavební činností. Získaná ornice o objemu cca 8 m³ bude rozprostřena a využita ke zlepšení půdních podmínek na nezastavěné části dotčeného pozemku, která zůstává součástí ZPF. Ornici lze použít výhradně jako svrchní kulturní vrstvu půdy k přímému ozelenění. Bude-li ornice krátkodobě uložena na deponii v místě stavby, bude po dobu uložení zabezpečena a ošetřována tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení stavební činností, erozí, zaplevelením nebo zcizením. V případě, že celé množství ornice nebude možno účelně využít předepsaným způsobem, navrhne ten, v jehož prospěch byl souhlas udělen, další způsob využití a požádá správní orgán o změnu podmínek souhlasu. O činnostech souvisejících se skrývkou vede osoba, které svědčí oprávnění k záměru, protokol.

Odvody za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se s odkazem na § 11a odst. 1) písm. b) zákona o ochraně ZPF nestanoví.

Tento souhlas se uděluje ve prospěch Města Šternberka, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk, IČO: 00299529, osoby žadatele a investora záměru. Souhlas se uděluje pro záměr: „Chodník Uničovská (Robertshaw – nová HZS)“ na pozemcích parc. č. 2527/6, 2531/1, 2529, 2550/2, 2538, 6005, 2536, 2534/1 k. ú. Šternberk.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno **namísto následujících správních úkonů**:

- závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití,
- souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 13.01.2026 obdržel Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí žádost o vydání JES pro veřejnoprávní subjekt Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01, IČO: 00299529 (dále jen „žadatel“), který na základě plné moci zastupuje Ing. Filip Stejskal, Na Stráni 1028, 783 53 Velká Bystřice, IČO: 17455073 pro záměr Z/2026/6406 „Chodník Uničovská (Robertshaw – nová HZS)“ na pozemcích parc. č. 2527/6, 2531/1, 2529, 2550/2, 2538, 6005, 2536 a 2534/1 k. ú. Šternberk.

Předmětem PD je výstavba chodníku o délce 436 m od areálu firmy Robertshaw po areál nové HZS. Na začátku úseku dojde k úpravě stávajícího chodníku ve formě předláždění a výškové úpravě obrub pro zjištění bezbariérového vstupu do vozovky. Chodník je v co největší možné míře navržen podél stávajícího oplocení, tak aby byl zachován silniční příkop mezi chodníkem a silnicí II/444. V úseku podél areálu nové HZS je chodník přimknut k silnici II/444. V tomto úseku vzhledem k areálu nové HZS není možné zachovat příkop mezi chodníkem a stávající silnicí. Tento příkop bude zatrubněn plastovým potrubím DN400 SN12. Napojení příkopu do zatrubnění je řešeno skrze lapač splavenin. Odvodnění stávající silnice je v tomto úseku navrženo do uličních pod obrubníkových vpustí, které jsou napojeny do zatrubněného příkopu.

K žádosti bylo doloženo:

- PD z data 07/2025, kterou vypracoval Ing. Filip Stejskal, ČKAIT 1202388 (ID dokumentace: SR00X01PGOO0),
- plná moc ze dne 13.01.2025 od žadatele ve prospěch výše uvedeného Ing. Filipa Stejskala.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- nakládání s odpady – zákon o odpadech,
- zemědělský půdní fond – zákon o ochraně ZPF.

K výroku I.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Po prostudování předložené PD správní orgán zjistil, že je v ní řádně popsána realizace záměru včetně předpokládaných odpadů a způsobu nakládání s ním.

V souladu s § 4 odst. 2 správního řádu správní orgán upozorňuje žadatele, že při realizaci výše uvedeného záměru **je nutné respektovat** ustanovení zákona o odpadech včetně prováděcích předpisů, zejména pak upozorňujeme na:

- § 3 zákona o odpadech, tzn. hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí je jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
- § 13 odst. 1 zákona o odpadech, kdy je každý povinen nakládat s odpady pouze v zařízení k tomu určeném, protože zařízení určená k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů musí splňovat stanovené předpisy na ochranu životního prostředí a zdraví lidí a musí být provozováno a vybaveno tak, aby nedocházelo ke znečišťování přístupových cest a jeho okolí odpady. Tato zařízení jsou vybavena dalšími prostředky a systémy pro předcházení nežádoucích dopadů na složky životního prostředí v důsledku nakládání s odpady.
- § 13 odst. 1 zákona o odpadech, kdy každý je povinen nakládat s odpadem v souladu se zákonem, tzn. že musí zabránit stavu mísení odpadů navzájem nebo s nebezpečnými odpady, příp. jejich odcizení či znehodnocení, což by mělo za následek nemožnost pozdějšího opětovného využití odpadů, a to až do okamžiku, kdy jej sám zpracuje nebo předá ke zpracování. Zároveň musí být zabráněno úniku odpadů, aby jejich vlivem nedošlo k poškození složek životního prostředí.
- stavebník musí dodržet podmínky pro nakládání s odpadem obsahujícím azbest, zejména upozorňujeme na § 85 zákona o odpadech, kdy každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna a při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů, dále na § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (**zejm. odpad obsahující azbest** musí být sbírán a odstraňován co nejrychleji a ukládán do utěsněného obalu a nakládání s tím musí být provedeno tak, aby se předcházelo uvolňování azbestových vláken a prachu do ovzduší) a na § 42 odst. 3 vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, kdy vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.
- § 15 odst. 2 písm. a) zákona o odpadech, kdy každý je povinen zařazovat odpady podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností, tzn. zařazovat odpady na základě vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), který vymezuje jednotlivé druhy odpadů a postup zařazování odpadů k těmto druhům, a také slouží jako doplňující nástroj k přiřazení kategorie odpadu.
- § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, kdy původce odpadu musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, jejich předání do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem, a to z toho důvodu, že v případě těchto odpadů dochází velmi často k problematickému nakládání ze strany původců odpadu (např.

zasypávání terénních nerovností nebo tzv. černé skládky). Proto je v tomto případě stanovena povinnost mít zajištěno předání odpadu ještě před jeho vznikem, a tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby.

- § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, kdy původce při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby musí dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (původce musí zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami).
- **§ 93a zákona o odpadech**, kdy je **stavebník** po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona **povinen** neprodleně **zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, **doklady prokazující**, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady **v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství**.
- **§ 42** vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, který ve spojitosti s přílohou č. 24 této vyhlášky **řeší postupy při nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby**.

K výroku II.

Příslušný orgán JES dle § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF vycházel při posuzování žádosti z těchto podkladů: údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované vynětí týká, zákres navrhovaného vynětí ze ZPF, výpočet odvodů, pedologický průzkum, vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF, údaje o odvodnění a závlahách, údaje o protierozních opatřeních, souhlas vlastníka pozemku.

Správní orgán posoudil žádost v celém rozsahu a dospěl k závěru, že půda může být odejmuta ze ZPF především s ohledem na skutečnost, že zábor zemědělské půdy je požadován pro záměr umísťovaný v souladu s platným územním plánem obce, dokumentace zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF a odnímaná výměra je přiměřená účelu odnětí.

Podmínky ochrany zemědělské půdy uložil správní orgán v souladu se zásadami ochrany zemědělské půdy stanovenými zákonem o ochraně ZPF.

Povinnost skrývky kulturních vrstev půdy byla stanovena co do mocnosti s ohledem na výsledky geologického průzkumu, který byl prováděn na daném pozemku pro stavbu HZS Šternberk. Kulturní vrstvy půdy se nacházejí do hloubky přibližně 40 cm. Zákonný důvod pro udělení výjimky z této povinnosti nebyl shledán.

Na daném pozemku nebylo realizováno odvodnění ani závlahy. Pozemek není součástí protierozních opatření. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se orgán ochrany ZPF ztotožnil s opatřeními navrženými v předložené dokumentaci.

Odvody za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nebyly stanoveny s odkazem na § 11a odst. 1) písm. b) zákona o ochraně ZPF.

Upozornění:

Nedodržením § 93a zákona o odpadech se stavebník dopouští **naplnění skutkové podstaty přestupku** podle § 117 odst. 2 písm. j) zákona o odpadech v případě fyzické osoby, nebo § 121 odst. 4 písm. j) zákona o odpadech v případě právnické osoby nebo podnikající fyzické osoby, kdy nezašle po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby příslušnému správnímu orgánu stanovené doklady, za který lze uložit pokutu podle § 117 odst. 3 písm. c) zákona o odpadech až do výše 100 000 Kč resp. podle § 121 odst. 5 písm. b) zákona o odpadech až do výše 1 000 000 Kč.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání

proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Jarmila Martinátová v. r.
vedoucí odboru životního prostředí

Soupis oprávněných osob:

- Mgr. Eva Schreierová (zákon o odpadech)
- Mgr. Barbora Lucká (zákon o ochraně ZPF)

Přílohy:

- Situační výkres odnětí půdy ze ZPF

Obdrží:

Žadatel (zástupce):

- 1) Ing. Filip Stejskal, Na Stráni 1028, 783 53 Velká Bystřice – **36xt3ip**

Na vědomí:

- 2) Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
- 3) MÚ Šternberk, odbor stavební, Horní nám. 78/16, 785 01 Šternberk