



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK

odbor stavební
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

telefon: 585 086 111
e-mail: podatelna@sternberk.cz
datová schránka: ud7bn4
IČO: 00299529

Čj.: MEST 13219/2026
Sp. zn.: OS 102/2026 zah, spisový znak: 330
skartační znak/skartační lhůta: V/5
Datum: 24.02.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:
Svatoslava Zahradková, referent odboru stavebního
e-mail: zahradkova@sternberk.cz; telefon: 585086409
Oprávněná úřední osoba pro podepisování:
Mgr. Martin Sadil, vedoucí odboru stavebního

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Šternberk, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 04.02.2026 podala fyzická osoba

Filip Lorenc, nar. 30.12.1983, Nádražní 1962/10c, 785 01 Šternberk 1

(dále jen "stavebník" nebo také „žadatel“),

a na základě tohoto posouzení podle § 197 odst. 1 a § 211 a 212 odst. 1 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení změnu stavby:

bytového domu ve Šternberku č.p. 1800, ul. Nádražní 42 na pozemku parc. č. 2328 v katastrálním území Šternberk **spočívající ve stavebních úpravách bytu č. 1800/4 ve II.NP** (dále jen „stavba“ nebo také „záměr“) podle projektové dokumentace pod názvem „Stavební úpravy bytové jednotky č. 1800/4“.

Druh, účel, popis stavby včetně umístění a prostorového řešení na stavbě:

Stávající bytový dům (dále jen „BD“) tvoří s vedlejším domem č.p. 1799 jeden celek se dvěma vchody, je samostatně stojící, panelový, podsklepený, pětipodlažní, zastřešený plochou střechou. BD je napojen přípojkami na distribuční síť nízkého napětí a plynu a na veřejný vodovodní a kanalizační řad.

Stavební úpravy se týkají stávajícího bytu č. jednotky 1800/4 ve II.NP spočívající v provedení nového otvoru v panelu tl. 150 mm mezi kuchyní a obývacím pokojem. Otvor bude š. 900 mm a výšky 2000 mm. Stávající umakartové jádro koupelny a WC bude odstraněno a nahrazeno novými příčkami z tvárnici Ytong tl. 80 a 100 mm na stávajících místech, jen dojde k rozšíření stávající koupelny o původní vstup do kuchyně. V prostoru chodby m.č. 2.06 dojde sádkartonovou příčkou tl. 125 mm s posuvnými dveřmi k oddělení místnosti pro šatnu a v kuchyni bude odstraněna příčka spízní skříně. Dále budou provedeny úpravy podlahových krytin, omítek, dlažeb, obkladů a úpravy vnitřních rozvodů elektroinstalace, vody a kanalizace.

Další podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace zpracované Ing. Janem Aberlem a ověřené Ing. Vlastimilem Čepičkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1201542 v lednu 2026.

Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Výše uvedená změna stavby BD bude provedena v souladu s podrobným popisem, který je uveden výše ve výroku rozhodnutí v odstavci s názvem „Druh, účel, popis stavby včetně umístění a prostorového řešení na stavbě“ a tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci zpracované Ing. Janem Aberlem a ověřené Ing. Vlastimilem Čepičkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1201542; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. V případě změny v těchto skutečnostech, je stavebník povinen tyto neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
3. Před zahájením stavby stavebník zajistí dle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vypracování dokumentace pro provádění stavby
4. Stavba bude dokončena do 01.04.2026.
5. Po dokončení stavby si stavebník požádá dle § 230 odst. 1 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání dokončené stavby. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo: zpráva o revizi elektroinstalace; stavební deník; prohlášení o dokončení stavby od stavebního podnikatele; doklady o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby; prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály.

Právní postavení účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přísluší:

1. *dle písm. a) stavebníkovi a současně dle písm. c) spoluvlastníkovi pozemku a stavby, na které má být záměr uskutečněn:*
 - Filip Lorenc, nar. 30.12.1983, Nádražní 1962/10c, 785 01 Šternberk 1
2. *dle písm. c) vlastníkovi pozemku a stavby, na které má být záměr uskutečněn, tj. spoluvlastníkům stavby, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
 - Okresní stavební bytové družstvo Olomouc se sídlem v Uničově, Dukelská č.p. 1144, 783 91 Uničov
 - Ladislava Reková, nar. 08.06.1942, Nádražní 1800/42, 785 01 Šternberk 1
 - Petra Stučková, nar. 05.02.1973, Trusovická 702, 783 14 Bohuňovice
 - Marcela Suchá, nar. 27.02.1979, Nádražní 1799/40, 785 01 Šternberk 1
 - Michal Heneberg, nar. 25.11.1980, Ořechová 1070/33, 785 01 Šternberk 1
 - Jana Sztefková, nar. 26.05.1976, Nádražní 1799/40, 785 01 Šternberk 1
 - Jurij Kolosov, nar. 27.08.1961, Nádražní 1799/40, 785 01 Šternberk 1
 - Petr Marx, nar. 18.08.1972, Komenského 370/38, 785 01 Šternberk 1
 - Bc. Petr Obšil, nar. 17.12.1986, Nová 238/1, 785 01 Šternberk 1
 - Ondřej Svoboda, nar. 10.07.1986, Ketkovice 59, 664 91 Ivančice
 - MDDr. Jiří Velký, nar. 26.09.1985, Foerstrova 961/17, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
 - Bc. Kateřina Bujačková, nar. 10.03.1968, Nádražní 1800/42, 785 01 Šternberk 1
 - Bc. Jaroslav Kryl, nar. 11.06.1976, Dalov 73, 785 01 Šternberk 1
 - Antonín Fidler, nar. 21.07.1971, Nádražní 1800/42, 785 01 Šternberk 1
 - Petr Kohoutek, nar. 02.05.1976, Okrajová 2059/15, 785 01 Šternberk 1
 - Veronika Kohoutková, nar. 05.11.1973, Okrajová 2059/15, 785 01 Šternberk 1
 - Andrea Dokoupilová, nar. 03.09.1977, Nádražní 1800/42, 785 01 Šternberk 1
 - Michal Dreksler, nar. 03.03.1976, Na Slavíkově 534/27, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
 - Mgr. Kateřina Drekslerová, nar. 21.11.1977, Na Slavíkově 534/27, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
 - Pavla Poubová, nar. 04.04.1965, Březinova 916/3, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
 - Zdenka Králová, nar. 14.07.1960, Janáčkova 1949/39, 787 01 Šumperk 1
 - Zdeněk Vymětal, nar. 30.09.1983, Nádražní 1800/42, 785 01 Šternberk 1

- Eliška Vymětalová, nar. 07.09.1997, Nádražní 1800/42, 785 01 Šternberk 1
- Alena Skládalová, nar. 15.06.1951, Nádražní 1799/40, 785 01 Šternberk 1
- Vladimíra Bočková, nar. 26.05.1960, Nádražní 1800/42, 785 01 Šternberk 1
- Dušan Korený, nar. 12.12.1961, Kollárova 2365/16, 785 01 Šternberk 1
- Ing. Alena Skyvová, nar. 27.09.1962, Nádražní 1800/42, 785 01 Šternberk 1
- Zbyněk Vychodil, nar. 20.02.1967, Olomoucká 1487/157, 785 01 Šternberk 1
- Ilona Holasová, nar. 18.01.1967, Nádražní 1799/40, 785 01 Šternberk 1
- Petr Sedláček, nar. 30.04.1974, Nádražní 1800/42, 785 01 Šternberk 1
- Roman Divina, nar. 13.04.1969, Mladějovice 165, 785 01 Šternberk 1
- Dana Divinová, nar. 10.03.1967, Mladějovice 165, 785 01 Šternberk 1
- Petr Paták, nar. 15.02.1969, Nádražní 1800/42, 785 01 Šternberk 1
- Lukáš Matoušek, nar. 03.12.1990, Světlov 2703/23, 785 01 Šternberk 1
- Michaela Matoušková, nar. 06.12.1992, Světlov 2703/23, 785 01 Šternberk 1
- Jaroslav Kliment, nar. 14.12.1939, Nádražní 1800/42, 785 01 Šternberk 1
- Anna Klimentová, nar. 12.06.1950, Nádražní 1800/42, 785 01 Šternberk 1
- Bc. Ladislav Spurný, nar. 15.10.1973, Nádražní 1799/40, 785 01 Šternberk 1
- Ing. Matěj Švéda, nar. 11.04.1991, Lužice 31, 785 01 Šternberk 1
- Ivo Sztefek, nar. 13.12.1966, Nádražní 1799/40, 785 01 Šternberk 1
- Jiří Lorenc, nar. 08.04.1993, Nádražní 1799/40, 785 01 Šternberk 1

Odůvodnění:

Dne 04.02.2026 obdržel stavební úřad žádost o povolení výše uvedeného záměru zaevidovaného pod č.j. MEST 9969/2026 a pod ID záměru Z/2026/23142. Uvedeným dnem bylo řízení o povolení záměru zahájeno.

Žádost o vydání povolení stavby byla předložena na předepsaném formuláři podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen „vyhláška č. 149/2024 Sb.“), a byla shledána úplnou. K žádosti byla předložena projektová dokumentace stavby, zpracovaná v rozsahu a obsahu na podkladě přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb pro vydání povolení stavby. K žádosti byla předložena projektová dokumentace stavby zpracovaná oprávněnou osobou, podle zvláštního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad posoudil podle § 184 stavebního zákona žádost o povolení předmětné stavby a došel k závěru, že jsou splněny podmínky podle § 193 stavebního zákona pro vydání rozhodnutí o povolení stavby.

K žádosti o povolení stavby žadatel předložil a v průběhu řízení byly shromážděny tyto podklady: projektová dokumentace stavby zpracovaná Ing. Janem Aberlem a ověřená Ing. Vlastimilem Čepičkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1201542; jednotné enviromentální stanovisko Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí ze dne 09.02.2026, č.j.: MEST 9958/2026, R/2026/27965/2; souhlasy Města Šternberk, stavebníka a předsedy společenství vlastníků jednotek vyznačené ve výkrese situace; souhlas se stavbou od Okresního stavebního bytového družstva Olomouc ze dne 16.02.2026; doklad o úhradě správního poplatku ze dne 24.02.2026.

Stavební úřad si dálkovým přístupem opatřil částečný výpis z katastru nemovitostí na LV č. 3718, 10001, kopii katastrální mapy vše v katastrálním území Šternberk.

Vzhledem k tomu, že stavebník, resp. jeho zástupce, předložil stavebnímu úřadu podklady, které jsou potřeba k řádnému posouzení změny stavby, na kterou je potřeba vydat rozhodnutí o povolení změny záměru a současně dle ustanovení § 212 stavebního zákona požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, neboť změna záměru bude uskutečněna v obci, která má vydán územní plán; nejde o záměr EIA; nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny a stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavební úřad vydává povolení jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístování staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 18 odst. 1 orgány územního plánování a stavební úřady postupují při výkonu své působnosti ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle jiných právních předpisů. Dle ustanovení § 18 odst. 2 stavební úřad projednává s dotčenými orgány jimi vydaná vyjádření a závazná stanoviska. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádost na vydání povolení stavby nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Povolení stavby totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s:

- a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
- b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*
- c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
- d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
- e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
- f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.*

Správní orgán jako příslušný stavební úřad, posoudil podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

- a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území*

Stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“) vydala Vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28.08.2024 formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 29.10.2024. Tento první rozvojový územní plán není pro rozhodování v území závazný, proto se posouzení souladu neprovádí.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění 7. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 31.12.2025 (dále jen „ZÚR OK“), v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje a územním rozvojovým plánem, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. Pro posuzovaný stavební záměr nevyplyvají ze ZÚR OK žádné specifické požadavky, ZÚR OK umístění stavebního záměru neřeší, uplatnění zásad a koncepcí stanovených ZÚR OK není posuzovaným stavebním záměrem negativně dotčeno. Lze konstatovat, že stavební záměr je v souladu s ZÚR OK.

Dle platného Územního plánu Šternberk, ve znění změny č. 5, která nabyla účinnosti dne 21.01.2026, neboť stavba se nachází v ploše s funkčním využitím „BH“ – bydlení hromadné. Hlavním využitím plochy je bydlení v bytových domech. Změna stavby respektuje dané využití území vzhledem k tomu, že se nemění účel užívání stavby (nadále se bude jednat o BD).

- b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán*

Pro území města Šternberk, v němž se předmětný záměr nachází, byl vydán územní plán. Výše uvedená záměr se tedy z hlediska cílů a úkolů územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území neposuzuje.

- c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů*

Navrhovaný záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, zejména s požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Záměr je dále v souladu s příslušnými technickými normami a předpisy, kdy realizací a užíváním záměru nejsou

ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, vztahujícími se k tomuto záměru.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Stavební úřad posoudil, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Soulad s požadavky zvláštních předpisů byl prokázán souhlasným jednotným environmentálním stanoviskem Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech bez podmínek.

Stavební úřad se také zabýval úplností, určitostí a srozumitelností závazného stanoviska, jakož i tím, zda se příslušný správní orgán k vydání závazného stanoviska nedopustil zjevného skutkového nebo právního pochybení. K obsahu, úplnosti a určitosti závazného stanoviska dotčeného orgánu stavební úřad konstatuje, že ho shledal z hlediska výše uvedených požadavků kompletní. Stanovisko obsahovalo popis posuzovaného záměru, byly v něm uvedeny podklady a dokumenty, ze kterých konkrétní dotčený orgán vycházel a rovněž obsahovalo určité konkrétní důvody, na jejichž základě jako dotčený orgán předložený záměr posoudil jako přípustný.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Pozemek parc. č. 2328 v katastrálním území Šternberk je součástí sídliště Nádražní, které je dopravně napojeno na pozemní komunikace ulice Nádražní. Dále je stavba napojena na stávající distribuční soustavu elektřiny, plynu, veřejný vodovodní řad a veřejnou splaškovou kanalizaci. Stavbou nedojde k dotčení stávající technické infrastruktury a nezasahuje do ochranných pásem technické infrastruktury, jelikož se jedná o stavební úpravy uvnitř budovy;

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměruje ve vzájemných souvislostech:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o povolení stavby a shromážděné poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 182 stavebního zákona přísluší:

1. *dle písm. a) stavebníkovi a současně dle písm. c) vlastníkovu pozemku a stavby, na které má být záměr uskutečněn:*
 - Filip Lorenc, Nádražní 1962/10c, 785 01 Šternberk 1
2. *dle písm. b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*
 - Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk,
3. *dle písm. c) vlastníkovu pozemku a stavby, na které má být záměr uskutečněn, tj. spoluvlastníkům stavby, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
 - Okresní stavební bytové družstvo Olomouc se sídlem v Uničově, Dukelská č.p. 1144, 783 91 Uničov
 - Ladislava Reková, Nádražní č.p. 1800/42, 785 01 Šternberk 1
 - Petra Stůžková, Trusovická č.p. 702, 783 14 Bohuňovice
 - Marcela Suchá, Nádražní č.p. 1799/40, 785 01 Šternberk 1
 - Michal Heneberg, Ořechová č.p. 1070/33, 785 01 Šternberk 1
 - Jana Sztefková, Nádražní č.p. 1799/40, 785 01 Šternberk 1
 - Jurij Kolosov, Nádražní č.p. 1799/40, 785 01 Šternberk 1
 - Petr Marx, Komenského č.p. 370/38, 785 01 Šternberk 1
 - Bc. Petr Obšil, Nová č.p. 238/1, 785 01 Šternberk 1
 - Ondřej Svoboda, Ketkovice č.p. 59, 664 91 Ivančice
 - MDDr. Jiří Velký, Foerstrova č.p. 961/17, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
 - Bc. Kateřina Bujačková, Nádražní č.p. 1800/42, 785 01 Šternberk 1
 - Bc. Jaroslav Kryl, Dalov č.p. 73, 785 01 Šternberk 1
 - Antonín Fidler, Nádražní č.p. 1800/42, 785 01 Šternberk 1
 - Petr Kohoutek, Okrajová č.p. 2059/15, 785 01 Šternberk 1
 - Veronika Kohoutková, Okrajová č.p. 2059/15, 785 01 Šternberk 1
 - Andrea Dokoupilová, Nádražní č.p. 1800/42, 785 01 Šternberk 1

- Michal Dreksler, Na Slavíkově č.p. 534/27, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- Mgr. Kateřina Drekslerová, Na Slavíkově č.p. 534/27, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- Pavla Poubová, Březinova č.p. 916/3, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- Zdenka Králová, Janáčkova č.p. 1949/39, 787 01 Šumperk 1
- Zdeněk Vymětal, Nádražní č.p. 1800/42, 785 01 Šternberk 1
- Eliška Vymětalová, Nádražní č.p. 1800/42, 785 01 Šternberk 1
- Alena Skládalová, Nádražní č.p. 1799/40, 785 01 Šternberk 1
- Vladimíra Bočková, Nádražní č.p. 1800/42, 785 01 Šternberk 1
- Dušan Korený, Kollárova č.p. 2365/16, 785 01 Šternberk 1
- Ing. Alena Skyvová, Nádražní č.p. 1800/42, 785 01 Šternberk 1
- Zbyněk Vychodil, Olomoucká č.p. 1487/157, 785 01 Šternberk 1
- Ilona Holasová, Nádražní č.p. 1799/40, 785 01 Šternberk 1
- Petr Sedláček, Nádražní č.p. 1800/42, 785 01 Šternberk 1
- Roman Divina, Mladějovice č.p. 165, 785 01 Šternberk 1
- Dana Divinová, Mladějovice č.p. 165, 785 01 Šternberk 1
- Petr Paták, Nádražní č.p. 1800/42, 785 01 Šternberk 1
- Lukáš Matoušek, Jívavská č.p. 1342/6c, 785 01 Šternberk 1
- Michaela Matoušková, Světlov č.p. 2703/23, 785 01 Šternberk 1
- Jaroslav Kliment, Nádražní č.p. 1800/42, 785 01 Šternberk 1
- Anna Klimentová, Nádražní č.p. 1800/42, 785 01 Šternberk 1
- Bc. Ladislav Spurný, Nádražní č.p. 1799/40, 785 01 Šternberk 1
- Ing. Matěj Švéda, Lužice č.p. 31, 785 01 Šternberk 1
- Ivo Sztefek, Nádražní č.p. 1799/40, 785 01 Šternberk 1
- Jiří Lorenc, Nádražní č.p. 1799/40, 785 01 Šternberk 1

4. *dle písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*

- Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk.

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Šternberk. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná změna stavby svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním vlastníka se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž tímto rozhodnutím povolená stavba vlastníkům dalších okolních pozemků a staveb v sousedství stavby ve výkonu takových oprávnění nebrání.

V odůvodnění (tj. v této části) stavební úřad sdělil důvody výroku rozhodnutí, uvedl podklady a právní ustanovení pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení. Stavební úřad má za to, že zjistil stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu své pravomoci a působnosti, která mu byla svěřena. Taktéž má za to, že v průběhu řízení naplňoval povinnost poučovací a uvědomovací jako jednu ze základních zásad správního práva. Účastníci řízení byli předem informováni o postupu v řízení i o právech, které mohou uplatňovat, či povinnostech, jež s danými kroky souvisejí.

Vzhledem k jednoduchým stavebním úpravám bytu v BD stavební úřad nestanovuje kontrolní prohlídky ve fázi výstavby.

Na základě výsledku provedeného řízení, zejména vzhledem k posouzení věci z hlediska požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavků jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, jakož i podkladů a dokladů předložených vlastníky stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že záměr odstranit část stavby není s těmito zájmy v rozporu, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat dle § 81 správního řádu odvolání, které musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Městského úřadu Šternberk, odboru stavebního, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Dle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.

Výroková část povolení obsahuje povolení záměru, vymezení pozemků pro realizaci záměru, stanovení podmínek, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků dle ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona.

Po dni nabytí právní moci povolení postupuje stavební úřad podle § 197 odst. 3 stavebního zákona. Doba platnosti povolení je podle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ustanovení § 197 odst. 3 stavebního zákona stanoví, že po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Dle ustanovení § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen *před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.*

Při provádění stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona *oznámít stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámít neprodleně stavebnímu úřadu.*

Při provádění stavby nesmí být okolí stavby obtěžováno hlukem a vibracemi nad přípustnou mírou. Práce budou probíhat pouze v denní době.

Při provádění stavby nesmí být znečišťováno životní prostředí.

S odpady vzniklými při provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě (vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Nakládání s odpady jsou věci dodavatele prací. Odpady musí být rozříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, využitelné odpady předány k recyklaci a následnému využití nebo odevzdány oprávněné osobě ke zneškodnění. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami. Při nakládání s nebezpečným odpadem nebo jiným odpadem obsahujícím nebezpečné látky je nutný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, který na základě písemné žádosti vydá věcně a místně příslušný orgán veřejné správy. Souhlas musí být vyřízen před vznikem nebezpečného odpadu.

Dle § 93a zákona o odpadech: stavebník je po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona povinen

neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Při provádění stavby nesmí být stavební materiál ukládán na veřejných komunikacích, aby nedošlo ke zhoršení bezpečnosti silničního provozu a pohybu osob.

Při provádění stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích; případné znečištění komunikací bude neprodleně odstraněno.

Dle ustanovení § 212 odst. 2 stavebního zákona *povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníků řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání*

Mgr. Martin Sadil, v. r.
vedoucí odboru stavebního

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být dle § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šternberk a způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč (po slevě 20 % dle § 9 zákona o správních poplatcích) byl zaplacen dne 24.02.2026 bankovním převodem na účet Města Šternberk.

Obdrží:

účastníci (dodejky, DS)

1. Filip Lorenc, Nádražní č.p. 1962/10c, 785 01 Šternberk 1
2. Město Šternberk, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
3. Okresní stavební bytové družstvo Olomouc se sídlem v Uničově, IDDS: wjhq8xq
4. Ladislava Reková, Nádražní č.p. 1800/42, 785 01 Šternberk 1
5. Petra Stučková, Trusovická č.p. 702, 783 14 Bohuňovice
6. Marcela Suchá, Nádražní č.p. 1799/40, 785 01 Šternberk 1
7. Michal Heneberg, Ořechová č.p. 1070/33, 785 01 Šternberk 1
8. Jana Sztefková, Nádražní č.p. 1799/40, 785 01 Šternberk 1
9. Jurij Kolosov, Nádražní č.p. 1799/40, 785 01 Šternberk 1
10. Petr Marx, Komenského č.p. 370/38, 785 01 Šternberk 1
11. Bc. Petr Obšil, Nová č.p. 238/1, 785 01 Šternberk 1
12. Ondřej Svoboda, Ketkovice č.p. 59, 664 91 Ivančice
13. MDDr. Jiří Velký, IDDS: 2zg2rsu
14. Bc. Kateřina Bujačková, Nádražní č.p. 1800/42, 785 01 Šternberk 1
15. Bc. Jaroslav Kryl, Dalov č.p. 73, 785 01 Šternberk 1

16. Antonín Fidler, Nádražní č.p. 1800/42, 785 01 Šternberk 1
17. Petr Kohoutek, IDDS: zskr57k
18. Veronika Kohoutková, Okrajová č.p. 2059/15, 785 01 Šternberk 1
19. Andrea Dokoupilová, Nádražní č.p. 1800/42, 785 01 Šternberk 1
20. Michal Dreksler, IDDS: bm4jaa7
21. Mgr. Kateřina Drekslerová, IDDS: ifr8sqy
22. Pavla Poubová, Březinova č.p. 916/3, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
23. Zdenka Králová, Janáčkova č.p. 1949/39, 787 01 Šumperk 1
24. Zdeněk Vymětal, Nádražní č.p. 1800/42, 785 01 Šternberk 1
25. Eliška Vymětalová, Nádražní č.p. 1800/42, 785 01 Šternberk 1
26. Alena Skládálová, Nádražní č.p. 1799/40, 785 01 Šternberk 1
27. Vladimíra Bočková, Nádražní č.p. 1800/42, 785 01 Šternberk 1
28. Dušan Korený, Kollárova č.p. 2365/16, 785 01 Šternberk 1
29. Ing. Alena Skyvová, Nádražní č.p. 1800/42, 785 01 Šternberk 1
30. Zbyněk Vychodil, Olomoucká č.p. 1487/157, 785 01 Šternberk 1
31. Ilona Holasová, Nádražní č.p. 1799/40, 785 01 Šternberk 1
32. Petr Sedláček, Nádražní č.p. 1800/42, 785 01 Šternberk 1
33. Roman Divina, Mladějovice č.p. 165, 785 01 Šternberk 1
34. Dana Divinová, Mladějovice č.p. 165, 785 01 Šternberk 1
35. Petr Paták, Nádražní č.p. 1800/42, 785 01 Šternberk 1
36. Lukáš Matoušek, Jívavská č.p. 1342/6c, 785 01 Šternberk 1
37. Michaela Matoušková, Světlov č.p. 2703/23, 785 01 Šternberk 1
38. Jaroslav Kliment, Nádražní č.p. 1800/42, 785 01 Šternberk 1
39. Anna Klimentová, Nádražní č.p. 1800/42, 785 01 Šternberk 1
40. Bc. Ladislav Spurný, Nádražní č.p. 1799/40, 785 01 Šternberk 1
41. Ing. Matěj Švéda, Lužice č.p. 31, 785 01 Šternberk 1
42. Ivo Sztefek, IDDS: va4nqcj
43. Jiří Lorenc, Nádražní č.p. 1799/40, 785 01 Šternberk 1

dotčené orgány

44. Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

ostatní

45. Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1 (úřední desky)
46. Ing. Vlastimil Čepička, IDDS: mgphkq
47. Spis