



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK

odbor stavební

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

telefon: 585 086 111

e-mail: podatelna@sternberk.cz

datová schránka: ud7bzn4

IČO: 00299529

Čj.: MEST 13259/2026
Sp. zn.: OS 84/2026 Tom, spisový znak: 330
skartační znak/skartační lhůta: V/5
Datum: 20.02.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:
Bc. Zuzana Tomková, referent odboru stavebního
e-mail: tomkova@sternberk.cz; telefon: 585086402
Oprávněná úřední osoba pro podepisování:
Mgr. Martin Sadil, vedoucí odboru stavebního

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Šternberk, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 19.12.2025 podala právnická osoba

VHS SITKA, s.r.o., IČO 47150891, Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk 1,
kterou zastupuje v tomto řízení COHAB Project s.r.o., IČO 05455618, Tomkova 57/27,
Hejčín, 779 00 Olomouc 9

(dále jen "stavebník" nebo také „žadatel“),

a na základě tohoto posouzení podle § 197 odst. 1 a § 211 a 212 odst. 1 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení změnu stavby:

garáže umístěné na pozemku parc. č. 514/3 (zastavěná plocha a nádvoří) **v areálu ČOV Šternberk č.p. 2650, ul. Lhotská 46 ve Šternberku, spočívající ve stavebních úpravách, přístavbě a rozvodu dešťové kanalizace se vsakovacím zařízením** na pozemku parc. č. 514/1 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Lhota u Šternberka, podle projektové dokumentace pod názvem "Modernizace a přístavba haly v areálu ČOV Šternberk" (dále jen „stavba“ nebo také „záměr“).

Druh, účel, popis stavby včetně umístění a prostorového řešení na stavbě:

Stávající garáž (hala) o zastavěné ploše 466,7 m² slouží pro odstavení vozidel vozového parku firmy VHS SITKA s.r.o. a pro skladování nářadí a technického vybavení. Garáž je jednopodlažní, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou. Výška hřebene střechy garáže je 6,3 m. Nosná konstrukce je tvořena ocelovým rámovým skeletem, obvodové konstrukce jsou ze sendvičových panelů s tepelnou izolací PUR, soklová část je vyzděna z keramických tvárnic, střešní plášť je z trapézového plechu a podlaha z asfaltové vrstvy na betonových panelech. Nosná konstrukce stávající garáže je tvořena ocelovým nosným skeletem. Stávající garáž je napojena na stávající vodovodní přípojku z veřejného vodovodního řadu a na stávající areálové rozvody elektrické energie NN a plyn. Garáž obsahuje sekci 1. o podlahové ploše 143,99 m² a sekce 2. o podlahové ploše 292,22 m².

Záměrem je rozšíření stávajících kapacit, a to přístavbou garáže, která bude sloužit k pro odstavení vozidel. Nově navržená přístavba garáže o půdorysných rozměrech 5,84 x 12,65 m bude navazovat při východní štítové stěně stávající garáže a bude konstrukčně, materiálově a

tvarově řešena obdobně jako stávající garáž po provedených stavebních úpravách. Přístavba bude výškově zarovnána se stávající garáží a bude rovněž zastřešena sedlovou střechou ve shodné výškové úrovni a sklonu. Po realizaci přístavby bude mít garáž jako celek půdorysné rozměry 42,5 × 12,7 m.

Dále budou provedeny stavební úpravy stávající garáže, které budou spočívat v odstranění obvodových, střešních a podlahových konstrukcí, přičemž zachován bude pouze nosný ocelový skelet. Na tento skelet bude provedeno nové obvodové a střešní opláštění ze sendvičových panelů, rovněž budou provedeny i nové podlahové konstrukce. Nově jsou v garáži navrženy vnitřní dělicí příčky ze sendvičových panelů s izolačním jádrem PIR, s celkovou tloušťkou 120 mm. Na základě těchto dělicích příček bude garáž nově rozdělena tak, že sekce 1. bude podlahové plochy 144,34 m², sekce 2. o podlahové ploše 74,84 m², sekce 3. o podlahové ploše 219,19 m² a sekce 4. o podlahové ploše 67,55 m².

Garáž bude vytápěna plynovými teplovzdušnými jednotkami – tmavými infrazářiči. Vytápěna bude sekce č. 1 a 2, které budou sloužit pro odstavení cisternových vozidel s pitnou vodou. Tyto sekce musí být temperovány, aby byla zajištěna ochrana vody před zamrznutím v zimním období. V sekcích č. 3 a 4 se s vytápěním neuvažuje, neboť tyto části haly budou využívány pouze pro odstavení ostatních vozidel, a pro skladování nářadí a technologie, kde temperování není nutné. Garáž bude nově napojena na areálovou jednotnou kanalizaci pro odvod splaškových vod. Nové kanalizační vedení z haly zajistí odvod odpadních vod do stávající areálové kanalizace.

Garáž bude nově napojena na areálovou jednotnou kanalizaci pro odvedení splaškových vod z garáže. V přístavbě garáže budou rozšířeny rozvody elektrické energie NN s napojením na stávající areálové rozvody. Dešťové vody z nové přístavby garáže budou svedeny pomocí střešních žlabů a svislých svodů do areálové dešťové kanalizace, která bude napojena rozvody dešťové kanalizace DN125 v celkové délce 18,8 m do vsakovacího zařízení. Vsakovací zařízení na pozemku parc. č. 514/1 bude umístěno východním směrem ve vzdálenosti 5,0 m od přístavby garáže a v proměnné vzdálenosti 3,38 – 3,43 m od společné hranice s pozemkem 512/6. Vsakovací zařízení je navrženo z plastových vsakovacích bloků. Z důvodu umístění stávajícího kabelového vedení elektrické energie NN v prostoru uvažované přístavby garáže bude nutné provést jeho přeložku. Přeložka vedení elektrické energie bude umístěna na pozemku parc. č. 514/1 a její délka bude 20,75 m. Na budovu garáže bude nově osazen hromosvod.

Další podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace zpracované a ověřené Ing. Ondřejem Bundilem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1006121 v říjnu 2025.

Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Výše uvedená změna stavby garáže umístěné na pozemku parc. č. 514/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v areálu ČOV Šternberk č.p. 2650, ul. Lhotská 46 ve Šternberku bude provedena v souladu s podrobným popisem, který je veden výše ve výroku rozhodnutí v odstavci s názvem „Druh, účel, popis stavby včetně umístění a prostorového řešení na stavbě“ a tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci zpracované a ověřené Ing. Ondřejem Bundilem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1006121 v říjnu 2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u staveb prováděných svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího. V případě změny v těchto skutečnostech, je stavebník povinen tyto neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
3. Před zahájením stavby stavebník zajistí dle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vypracování dokumentace pro provádění stavby
4. Stavba bude dokončena do 30.11.2029.
5. Bude dodržena podmínka souhlasného závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 26.11.2025 pod č.j.: KHSOC/44986/2025/OC/HP:

- v souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů s odkazem na § 2 odst. 1 písm. b) a odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem před uvedením předmětné stavby do provozu předložen protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na všech pracovních místech předmětné stavby, prokazující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464–1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště.
6. Po dokončení stavby si stavebník požádá dle § 230 odst. 1 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání dokončené stavby. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo: zpráva o revizi elektroinstalace; stavební deník; zápis o předání a převzetí dokončené stavby od stavebního podnikatele; doklady o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby; prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály; číslo geometrického plánu; identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitálně technické mapy kraje; kladné závazné stanovisko k užívání stavby od dotčeného orgánu Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje; revizní zprávu hromosvodu; zkoušku těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace.

Právní postavení účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přísluší pouze žadateli a současně vlastníku pozemků a staveb na nich (stavebníku): VHS SITKA, s.r.o., IČO 47150891, Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk1.

Odůvodnění:

Dne 19.12.2025 obdržel stavební úřad žádost o povolení výše uvedeného záměru zaevidovanou v Informačním systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ“) pod ID záměru: Z/2025/202658.

Žádost o vydání povolení stavby byla předložena na předepsaném formuláři podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen „vyhláška č. 149/2024 Sb.“), a byla shledána úplnou. K žádosti byla předložena projektová dokumentace stavby, zpracovaná v rozsahu a obsahu na podkladě přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb pro vydání povolení stavby. K žádosti byla předložena projektová dokumentace stavby zpracovaná oprávněnou osobou, podle zvláštního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad posoudil podle § 184 stavebního zákona žádost o povolení předmětné stavby a došel k závěru, že jsou splněny podmínky podle § 193 stavebního zákona pro vydání rozhodnutí o povolení stavby.

K žádosti o povolení stavby žadatel předložil a v průběhu řízení byly shromážděny tyto podklady: projektová dokumentace stavby zpracovaná a ověřená Ing. Ondřejem Bundilem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1006121 v říjnu 2025; plná moc k zastupování pro spol. COHAB Project s.r.o.; souhlasy účastníků řízení na situaci; vyjádření VHS SITKA, s.r.o., Šternberk ze dne 11.12.2025 pod zn.: 288/12/25-Val; jednotné enviromentální stanovisko Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí ze dne 08.12.2025 pod č.j.: MEST 201824/2025, R/2025/224305/2; vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací CETIN a.s., ze dne 30.09.2025 č.j. 271571/25; stanovisko k existenci sítí od ČEZ Distribuce a.s., ze dne 30.09.2025 zn.: 0102410331; sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 30.09.2025 zn.: 0701026319; sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastruktura, s.r.o. ze dne 30.09.2025 zn.: 1100291974; sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 30.09.2025 zn.: 0201929508; vyjádření k PD od ČEZ Distribuce a.s., ze dne 10.11.2025 zn.: 001170240913; stanovisko provozovatele distribuční soustavy GasNet Služby, s.r.o., ze dne 30.09.2025 zn.: 5003426281; závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 26.11.2025 pod č.j.: KHSOC/44986/2025/OC/HP; vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 27.11.2025 zn.: PM-

46407/2025/5203/Vrab; orientační průzkum pro vsakování srážkových vod zpracovaný v listopadu Ing. Štěpánem Farkašem; doklad o úhradě správního poplatku ze dne 03.02.2026.

Stavební úřad si dálkovým přístupem opatřil částečný výpis z katastru nemovitostí na LV č. 266, 10001, kopii katastrální mapy vše v katastrálním území Lhota u Šternberka.

Vzhledem k tomu, že stavebník, resp. jeho zástupce, předložil stavebnímu úřadu podklady, které jsou potřeba k řádnému posouzení změny stavby, na kterou je potřeba vydat rozhodnutí o povolení změny záměru a současně dle ustanovení § 212 *stavebního zákona požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, neboť změna záměru bude uskutečněna v obci, která má vydán územní plán; nejde o záměr EIA; nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny a stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavební úřad vydává povolení jako první úkon stavebního úřadu v řízení.*

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umísťování staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 18 odst. 1 orgány územního plánování a stavební úřady postupují při výkonu své působnosti ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle jiných právních předpisů. Dle ustanovení § 18 odst. 2 stavební úřad projednává s dotčenými orgány jimi vydaná vyjádření a závazná stanoviska. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádost na vydání povolení stavby nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Povolení stavby totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s:

- a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
- b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*
- c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
- d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
- e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
- f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.*

Správní orgán jako příslušný stavební úřad, posoudil podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

- a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:*

Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“) vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28.08.2024 formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 29.10.2024. Tento první rozvojový územní plán není pro rozhodování v území závazný, proto se posouzení souladu neprovádí.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění 7. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 31.12.2025 (dále jen „ZÚR OK“), v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje a územním rozvojovým plánem, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. Pro posuzovaný stavební záměr nevyplývají ze ZÚR OK žádné specifické požadavky, ZÚR OK umístění stavebního záměru neřeší, uplatnění zásad a koncepcí stanovených ZÚR OK není posuzovaným stavebním záměrem negativně dotčeno. Lze konstatovat, že stavební záměr je v souladu s ZÚR OK.

Stavební úřad shledal, že navrhovaný záměr je v souladu s platným Územním plánem Šternberk, ve znění změny č. 5, která nabyla účinnosti dne 21.01.2026, neboť stavba se nachází v zastavěném území, v ploše s funkčním využitím „TU“ – technické infrastruktura všeobecná. Hlavním využitím jsou stavby a zařízení pro zabezpečování zásobování pitnou vodou, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod, stavby a zařízení pro výrobu a rozvod elektrické energie, stavby a zařízení pro zabezpečování přívodu a rozvodu zemního plynu, stavby a zařízení pro zásobování teplem a stavby a zařízení pro přenos dat. Přípustné

využití zahrnuje mimo jiné i objekty pro správu a údržbu zařízení technické infrastruktury. Podmínky prostorového uspořádání: respektování současné prostorové kompozice sídla, měřítka a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě; respektování limitů využití území, zejména limitů ochrany přírody a krajiny; vhodné a citlivé začlenění do krajiny a celkové struktury sídla. Přístavbou nedojde ke změně v účelu využití původní stavby, objekt bude nadále využíván pro odstavení vozidel vozového parku firmy VHS SITKA s.r.o. a pro skladování nářadí a technického vybavení (společnosti provozující ČOV Šternberk), což je způsob využití slučitelný s hlavním využitím předmětné plochy TU. Podmínky prostorového uspořádání jsou splněny.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejm. s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Pro území města Šternberk, v němž se předmětný záměr nachází, byl vydán územní plán. Výše uvedený záměr se tedy z hlediska cílů a úkolů územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území neposuzuje.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Navrhovaný záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, zejména s požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Záměr je dále v souladu s příslušnými technickými normami a předpisy, kdy realizací a užíváním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, vztahujícími se k tomuto záměru.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Stavební úřad posoudil, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Soulad s požadavky zvláštních předpisů byl prokázán souhlasným závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů bez podmínek a souhlasným jednotným environmentálním stanoviskem Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech bez podmínek.

Stavební úřad se také zabýval úplností, určitostí a srozumitelností všech závazných stanovisek, jakož i tím, zda se příslušný správní orgán k vydání závazného stanoviska nedopustil zjevného skutkového nebo právního pochybení. K obsahu, úplnosti a určitosti závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad konstatuje, že všechna shledal z hlediska výše uvedených požadavků kompletní. Všechna stanoviska obsahovala popis posuzovaného záměru, byly v nich uvedeny podklady a dokumenty, ze kterých konkrétní dotčený orgán vycházel a rovněž obsahovala určité konkrétní důvody, na jejichž základě jako dotčený orgán předložený záměr posoudil jako přípustný.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Předmětná stavba haly je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o povolení stavby a shromážděné poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 182 stavebního zákona přísluší:

- dle písm. a) stavebníkovi a současně dle písm. c) vlastníku pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn: VHS SITKA, s.r.o., IČO 47150891, Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk1 (vlastník pozemku parc. č. 514/1, vlastník stavby na pozemku parc. č. 514/3)
- dle písm. b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk,

- *dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (sítě technické infrastruktury); CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (sítě technické infrastruktury); Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk (vlastník pozemku parc. č. 512/6).*

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Lhota u Šternberka. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná změna stavby svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním vlastníka se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž tímto rozhodnutím povolená stavba vlastníkům dalších okolních pozemků a staveb v sousedství stavby ve výkonu takových oprávnění nebrání.

V odůvodnění (tj. v této části) stavební úřad sdělil důvody výroku rozhodnutí, uvedl podklady a právní ustanovení pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení. Stavební úřad má za to, že zjistil stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu své pravomoci a působnosti, která mu byla svěřena. Taktéž má za to, že v průběhu řízení naplňoval povinnost poučovací a uvědomovací jako jednu ze základních zásad správního práva. Účastníci řízení byli předem informováni o postupu v řízení i o právech, které mohou uplatňovat, či povinnostech, jež s danými kroky souvisejí.

Vzhledem k jednoduchosti provádění stavby a stavebním úpravám haly stavební úřad nestanovuje kontrolní prohlídky ve fázi výstavby.

Na základě výsledku provedeného řízení, zejména vzhledem k posouzení věci z hlediska požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavků jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, jakož i podkladů a dokladů předložených vlastníky stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že záměr odstranit část stavby není s těmito zájmy v rozporu, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat dle § 81 správního řádu odvolání, které musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Městského úřadu Šternberk, odboru stavebního, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Dle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.

Výroková část povolení obsahuje povolení záměru, vymezení pozemků pro realizaci záměru, stanovení podmínek, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků dle ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona.

Po dni nabytí právní moci povolení postupuje stavební úřad podle § 197 odst. 3 stavebního zákona. Doba platnosti povolení je podle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ustanovení § 197 odst. 3 stavebního zákona stanoví, že po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Dle ustanovení § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen *před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.*

Při provádění stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona *oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.*

Při provádění stavby nesmí být okolí stavby obtěžováno hlukem a vibracemi nad přípustnou míru. Práce budou probíhat pouze v denní době.

Při provádění stavby nesmí být znečišťováno životní prostředí.

S odpady vzniklémi při provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě (vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Nakládání s odpady jsou věci dodavatele prací. Odpady musí být rozříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, využitelné odpady předány k recyklaci a následnému využití nebo odevzdány oprávněné osobě ke zneškodnění. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami. Při nakládání s nebezpečným odpadem nebo jiným odpadem obsahujícím nebezpečné látky je nutný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, který na základě písemné žádosti vydá věcně a místně příslušný orgán veřejné správy. Souhlas musí být vyřízen před vznikem nebezpečného odpadu.

Dle § 93a zákona o odpadech: stavebník je po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Při provádění stavby nesmí být stavební materiál ukládán na veřejných komunikacích, aby nedošlo ke zhoršení bezpečnosti silničního provozu a pohybu osob.

Při provádění stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích; případné znečištění komunikací bude neprodleně odstraněno.

Dle ustanovení § 212 odst. 2 stavebního zákona *povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníků řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání*

Mgr. Martin Sadil, v. r.
vedoucí odboru stavebního

„otisk úředního razítka“

Toto rozhodnutí musí být dle § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šternberk a způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) (po slevě 20 % dle § 9 zákona o správních poplatcích) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 03.02.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky, DS)

1. COHAB Project s.r.o., IDDS: pjp392t
zastoupení pro: VHS SITKA, s.r.o., Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk 1
2. Město Šternberk, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

5. Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
6. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

ostatní

7. Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1 (úřední desky)
8. Lukáš Dohnalík, IDDS: W7jxk2c
9. spis