



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK

odbor životního prostředí
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

telefon: 585 086 111
e-mail: podatelna@sternberk.cz
datová schránka: ud7bzn4
IČO: 00299529

Čj.: MEST 103334/2025
Sp. zn.: OZP 1016/2024 buc, spisový znak: 328.3
skartační znak/skartační lhůta: A/5
Datum: 24.06.2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:
Kamila Bučková, referent odboru životního prostředí
e-mail: buckova@sternberk.cz; telefon: 585086569
Oprávněná úřední osoba pro podepisování:
Mgr. Jarmila Martinátová, vedoucí odboru životního prostředí

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ formou veřejné vyhlášky

Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 10, § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodách) a jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona o vodách a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon), ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, posoudil podle § 94o zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen společné povolení), kterou podali dne 27.06.2024

**Město Šternberk, Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk, IČ: 00299529 a
metr2 reality s.r.o., Litovelská 1340/2c, 779 00 Olomouc, IČ: 27779661, které zastupuje
ALFAPROJEKT Olomouc a.s., 17.listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc, IČ: 25849280**

(dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení:

- I. podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 15 odst. 6 zákona o vodách

schvaluje stavební záměr

na soubor staveb nazvaný:

„Šternberk, lokalita Nad Nemocnicí“, která obsahuje:

Stavba hlavní:

SO 301- Vodovod

- ŘAD 1 – litina DN150 - 290,5 m
litina DN100 - 120,5 m
- ŘAD 2 – litina DN80 - 226,0 m
- ŘAD 1.1 – litina DN100, délky 169,0 m
- ŘAD 1.2 – litina DN80, délky 243,6 m
- ŘAD 1.3 – litina DN80, délky 72,5 m
- ŘAD 1.4 – litina DN80, délky 57,8 m

orientační souřadnice umístění vodního díla určené v souřadnicovém systému trigonometrické sítě katastrální: Začátek Řadu 1 : 1107712.31; Y: 542228.57, konec Řadu 1: 1108001.87, Y:542205.16.

SO 302 – Dešťová a splašková kanalizace

Dešťová kanalizace

Stoka D1 – BET. DN1000 – 50,0 m
Stoka D1.1 – PVC SN12 DN 300 – 134,0 m
Stoka D1.2 – PVC SN 12 DN 300 – 33,0 m
Přepad - PVC SN 12 DN 300 - 7,6 m
Stoka D2 - PVC SN 12 DN 400 – 136,5 m
PVC SN 12 DN 300 – 317,2 m
Stoka D2.1- PVC SN 12 DN 300 – 360,6 m
Stoka D2.1a - PVC SN 12 DN 300 - 70,5 m
Stoka D2.2- PVC SN 12 DN 300 – 254,0 m
Odtok PVC SN 12 – 7,6 m - 17 m

orientační souřadnice umístění vodního díla určené v souřadnicovém systému trigonometrické sítě katastrální: Začátek stoky D1 X: 1108002 Y:542478, konec stoky D1 X: 1107973, Y:542507.

Retenční nádrž

orientační souřadnice umístění vodního díla určené v souřadnicovém systému trigonometrické sítě katastrální: X: 1108019; Y: 542433.

Splašková kanalizace

Stoka Ela - PVC SN12 DN300 – 17,6 m
Stoka EII - PVC SN12 DN300 – 100,4 m
PVC SN12 DN250 – 463,8 m
PVC SN12 DN250 – 159,3 m
Stoka EIIB - PVC SN12 DN250 – 383,6 m
Stoka EIIB1 - PVC SN12 DN250 – 70,5 m
Stoka EIIC - PVC SN12 DN250 – 254,0 m

orientační souřadnice umístění vodního díla určené v souřadnicovém systému trigonometrické sítě katastrální: Začátek stoky Ela X: 1108022; Y: 542836, konec stoky Ela X: 1107998, Y:542828.

Stavba vedlejší:

SO 301 – Vodovodní přípojky

10 ks – PE d32 celkové délky 42,1 m – přepojení stávajících přípojek na Řad 1
9 ks - PE d32 celkové délky 63,8 m – nové přípojky Řadu 1 včetně vodoměrných šachet
1 ks – rušená vodovodní přípojka Řad 1 i vodoměrná šachta pro č.p. 1854 – napojení bude provedeno na Řad 1.1
7 ks - PE d32 celkové délky 28,3 m – přepojení stávajících přípojek na Řad 2
1 ks - PE d32 celkové délky 27,3 m – přepojení stávající přípojky na Řad 1.1
24 ks- PE d32 celkové délky 140,0 m – nové přípojky včetně vodoměrné šachty Řadu 1.2
10 ks- PE d32 celkové délky 73,0 m – nové přípojky včetně vodoměrné šachty Řadu 1.3
8 ks - PE d32 celkové délky 47,8 m – nové přípojky včetně vodoměrné šachty Řadu 1.4

SO 302 – Kanalizace přípojky

Splaškové kanalizační odbočky - 54 ks PVC SN12 DN 150 – celkové délky 230 m
Dešťové kanalizační odbočky - 100 ks PVC SN12 – celkové délky 355,3 m

na pozemcích parc.č. **266** (ostatní plocha), **267/3** (trvalý travní porost), **268/2** (trvalý travní porost), **268/3** (zahrada), **268/4** (trvalý travní porost), **269** (ostatní plocha), **271/3** (ostatní plocha), **272** (orná půda), **273/1** (ostatní plocha), **274** (ostatní plocha), **275** (ostatní plocha) vše v k.ú. **Lhota u Šternberka** a parc.č. **1618/2** (ostatní plocha), **1730/3** (ostatní plocha), **1730/31**

(ostatní plocha), **1731** (ostatní plocha), **1733/1** (orná půda), **1734** (trvalý travní porost), **1967/1** (orná půda), **1971/2** (trvalý travní porost), **2096** (ostatní plocha) vše v k.ú. **Šternberk**,

Druh, účel, popis stavby včetně umístění a prostorového řešení stavby:

Předložená dokumentace řeší výstavbu vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace v lokalitě Nad Nemocnicí, U Chytiličky a Atletickým stadionem Pod kopcem. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení, výkresy C. 2 Katastrální situace v měřítku 1:500 a C. 3 Koordinační výkres v měřítku 1:500.

Základní údaje o stavbě

SO 301- Vodovod

Rozsah objektu SO 301 je dán rozsahem výstavby rodinných domů v lokalitě. Objekt zahrnuje stavbu vodovodu a vodovodních přípojek. Ve vznikající lokalitě pro bydlení bude položen nový vodovod. K jednotlivým parcelám bude přivedena přípojka ukončená vodoměrnou šachtou. Rovněž bude v ulici Nad Nemocnicí položen v souběhu nový vodovod pro zahrádkářskou lokalitu. Vodovodní řady budou vedeny v nově vzniklých zpevněných plochách – navrhované komunikaci, navrhovaný chodník. Vodovodní řady budou provedeny z tvárné litiny DN150, DN100 a DN80, vodovodní přípojky budou z polyethylenu PE100RC SDR 11 1“.

SO 302 – Dešťová a splašková kanalizace

Objekt SO 302 zahrnuje vybudování dešťové a splaškové kanalizace pro plánovanou lokalitu určenou pro výstavbu nových rodinných domů. Splašková kanalizace řeší odvádění splaškových vod z jednotlivých pozemků plánované lokality. Pro každý pozemek bude vysazena kanalizační odbočka zakončená domovní šachtou umístěnou na veřejném pozemku. Nově navrhovaná splašková kanalizace bude napojena na stávající stokouvnou síť města Šternberka, konkrétně do stávající stoky EII v ulici Lidická v místě u autobazaru.

Dešťová kanalizace řeší odvádění dešťových ploch z veřejných prostranství, konkrétně ze zpevněných ploch. Likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích bude řešena na každém pozemku samostatně retencí s přepadem do vsaku, popřípadě řízeným odtokem do dešťové kanalizace. Projekt uvažuje s množstvím dešťových vod 0,5 l/s z každého stavebního pozemku. Pro každý pozemek bude vysazena kanalizační odbočka zakončená domovní šachtou umístěnou na veřejném pozemku.

Součástí dešťové kanalizace bude retenční nádrž pro zachycení přívalových dešťů, ze které budou dešťové vody řízeným odtokem odváděny do otevřeného koryta vodoteče. Otevřený tok dále pokračuje k propustku pod stávající komunikací a za tímto propustkem přechází do zatrubněné části – dešťové kanalizace. Stávající propustek pod stávající komunikací bude odbourán a bude provedeno prodloužení zatrubnění až za nově navrhovanou komunikaci. V místě nátoky otevřeného koryta do dešťové kanalizace bude vybudován nový železobetonový vtokový objekt.

Retenční nádrž

Retenční nádrž bude provedena jako zatravněný průleh. Navržený využitelný objem retenční nádrže činí 550 m³. V místě napojení dešťové kanalizace do retenční nádrže bude proveden výústní objekt VO1 seříznutím kanalizačního potrubí, jehož okolí bude opevněno kamenných záhozem kameny o hmotnosti 50–100 kg. Na odtoku z nádrže bude zřízen betonový prefabrikovaný odtokový objekt s regulací odtoku a s bezpečnostním přepadem. Regulovaný odtok z nádrže je navržen 14,5 l/s. Odtokové potrubí bude zaústěno do otevřeného koryta a zakončeno výústním objektem VO2. Otevřené koryto ústí do nově navrhovaného vtokového objektu a dešťové kanalizace.

Další podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby pro společné územní a stavební povolení, kterou vypracovala společnost Alfaprojekt Olomouc, a.s. v 03/2024, pod č. zakázky 8-020/123/00 a schválil Ing. Lukáš Zimmermann, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1201708.

Údaje o povolené stavbě vodního díla:

Identifikátor kraje	CZ0712
Název kraje	Olomoucký
Název obce	Šternberk
Názvy katastrálních území	Lhota u Šternberka,
Parcelní čísla dle evidence katastru	266, 267/3, 268/2, 268/3, 268/4, 269, 271/3, 272, 273/1, 274, 275
Názvy katastrálních území	Šternberk
Parcelní čísla dle evidence katastru	1618/2, 1730/3, 1730/31, 1731, 1733/1, 1734, 1967/1, 1971/2, 2096
Čísla hydrologického pořadí	4-10-03-0770-0-00
Přímé určení polohy	X: 1108019; Y: 542433 (retenční nádrž)

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Povolovaná vodní díla	432 - vodovodní řady zásobovací sítě
Příslušnost k systému vodovodu	02- místní
Účel užití vody	15- zásobování obyvatelstva
Druh vodovodního řadu	02 - zásobovací síť
Celková délka řadu (m)	1179,9
Nejmenší jmenovitá světlost řadu (mm)	80
Největší jmenovitá světlost řadu (mm)	150
Povolovaná vodní díla	440- stavby kanalizačních objektů
Kanalizační soustava	01 – kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy	02 oddílná
Počet napojených obcí	1
Celková délka stok (m)	1450,7
Nejmenší jmenovitá světlost stoky (mm)	250
Největší jmenovitá světlost stoky (mm)	300
Počet povolených odlehčovacích komor	0
Povolovaná vodní díla	440- stavby kanalizačních objektů
Kanalizační soustava	99 – jiná
Charakter kanalizační soustavy	03 pouze dešťová
Počet napojených obcí	1
Celková délka stok (m)	1397,4
Nejmenší jmenovitá světlost stoky (mm)	300
Největší jmenovitá světlost stoky (mm)	1000
Druh retenční nádrže	retenční nádrž k ovlivnění průtokových poměrů
Objem retenční nádrže (tis.m ³)	0,55

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby dle § 94p stavebního zákona a § 15 odst. 3 zákona o vodách:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 266 (ostatní plocha), 267/3 (trvalý travní porost), 268/2 (trvalý travní porost), 268/3 (zahradka), 268/4 (trvalý travní porost), 269 (ostatní plocha), 271/3 (ostatní plocha), 272 (orná půda), 273/1 (ostatní plocha), 274 (ostatní plocha), 275 (ostatní plocha) vše v k.ú. Lhota u Šternberka a parc.č. 1618/2 (ostatní plocha), 1730/3 (ostatní plocha), 1730/31 (ostatní plocha), 1731 (ostatní plocha), 1733/1 (orná půda), 1734 (trvalý travní porost), 1967/1 (orná půda), 1971/2 (trvalý travní porost), 2096 (ostatní plocha) vše v k.ú. Šternberk, v souladu s podrobným popisem, který je uveden výše ve výroku rozhodnutí v odstavci s názvem „Druh, účel, popis stavby včetně umístění a prostorového řešení stavby“ a tak, jak je zakresleno v grafické příloze projektové dokumentace pro společné povolení výkresy C. 2 Katastrální situace v měřítku 1:500 a C. 3 Koordinační výkres v měřítku 1:500.
2. Se stavbou může být započato, až společné povolení nabude právní moci. Právní moc si nechá stavebník od speciálního stavebního úřadu na rozhodnutí vyznačit.

3. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem, vypracované společností Alfaprojekt Olomouc, a.s. v 03/2024, pod č. zakázky 8-020/123/00 a schválené Ing. Lukášem Zimmermannem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1201708, případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
4. **Do dešťové kanalizace přivádějící srážkové vody do retenční nádrže, je možné odvádět z každého stavebního pozemku řízeným odtokem max. množství dešťových vod 0,5 l/s.**
5. Stavba bude směrově a výškově vytýčena odpovědným geodetem tak, aby při výstavbě byly dotčeny pouze ty pozemky, ke kterým stavebník získal právo (§110 stavebního zákona) zřídit na nich požadovanou stavbu.
6. Před zahájením stavebních prací stavebník projedná minimálně 5 dní předem s majiteli a uživateli stavbou dotčených pozemků a sousedních nemovitostí zásobování a přístup během provádění stavby. Po celou dobu realizace stavby bude ze strany stavebníka zajištěn bezpečný přístup k okolním nemovitostem (pozemkům a stavbám). Dále zajistí přístup k sítím technického vybavení a k požárním zařízením. Stejně tak je nutné zachovat přístup a příjezd pro potřeby složek integrovaného záchranného systému (Lékařská služba, Hasiči).
7. Při realizaci stavby je nutno brát zřetel na zvýšenou bezpečnost chodců a uživatelů veřejného prostranství, čistotu a pořádek území, na kterém se stavba realizuje, příčné překopy zajistit provizorním přemostěním. Výkopy je nutno zajistit provizorním osvětlením. Stavební práce budou prováděny v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Podmínky jednotlivých vlastníků (správců) technické infrastruktury v níže uvedených vyjádřeních a přiložených podmínkách nebo vyplývajících z přiložených situací, jež jsou součástí projektové dokumentace, budou při realizaci stavby splněny.
 - ČEZ Distribuce a.s., ze dne 10.07.2024, zn.: 001148567153
 - VHS SITKA s.r.o., ze dne 25.06.2024, zn.: 172/06/24 – Val
 - CETIN a.s., ze dne 30.05.2024, č.j.: 162938/24
 - Marius Pedersen a.s., ze dne 11.09.2024Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit nejméně 15 dní předem započítací stavebních prací. Taktéž bude ohlášeno ukončení prací s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
9. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytýčením včetně podmínek provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků v souladu s jejich vyjádřením. O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vedením bude dodržen zákaz skládky, pojezd těžké techniky.
10. Před zahrnutím nově položených potrubí vodovodních řadů a kanalizačních řadů bude provedena tlaková zkouška s přihlédnutím k ČSN 75 5911, 75 6909 a ČSN EN 1610, za účasti budoucího provozovatele stavby. Protokoly o provedených zkouškách předloží stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
11. Při provádění stavby vodního díla musí být dodrženy podmínky dotčených orgánů uvedené: v závazném stanovisku **KHS Olomouckého kraje** ze dne 14.06.2024, č. j.: KHSOC/24794/2024/OC/HOK
 - s odkazem na ustanovení § 5 odst. 11 zák. č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 3 odst. 1 vyhl. č. 409/2005 Sb., bude KHS stavebníkem ke kolaudačnímu souhlasu doloženo, že

- novým vodovodním potrubím a ostatními výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody,
- s odkazem na ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., a § 3 odst. 1 a § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb., bude KHS stavebníkem ke kolaudačnímu souhlasu předložen protokol s výsledky rozboru vzorku pitné vody, odebraného z nového vodovodního řadu, k objektivizaci plnění hygienických limitů v rozsahu provedených vyšetření (krácený rozbor) dle přílohy č. 5 vyhlášky 252/2004 Sb.,
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 13. Stavba bude dokončena do **31.12.2029**.
 14. Stavebník oznámí předem vodoprávnímu úřadu fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby. Konkrétní datum prohlídky bude vodoprávnímu úřadu oznámeno v předstihu min. 5 dnů. Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích:
 - kontrola po založení a osazení objektů retenční nádrže
 - kontrolní prohlídka po dokončení stavby
 15. V souladu s ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, bude provedeno zaměření skutečného provedení stavby (směrově a výškově) odpovědným geodetem, a to v takové přesnosti a formátu, aby stavba mohla být zapsána do digitálně technické mapy kraje.
 16. Podle ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. O vydání kolaudačního rozhodnutí požádá stavebník na předepsaném formuláři dle přílohy č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Žádost bude obsahovat všechny náležitosti uvedené v části C uvedené přílohy vyhlášky a podle § 232 odst. 2 stavebního zákona (mj., identifikátor záznamu o zápisu do digitálně technické mapy kraje), protokol o předání a převzetí dokončené stavby (pokud byl pořízen), doklady o ověřených vlastnostech výrobku (§ 153 stavebního zákona), protokol o tlakové zkoušce kanalizačního a vodovodního potrubí, doklady o likvidaci odpadu vzniklého v průběhu stavby, zápisy o vytýčení a kontrole technické infrastruktury dotčené stavbou, protokol s výsledky rozboru vzorku pitné vody, protokol o proplachu a desinfekci vodovodního potrubí, protokol o kontrole zhutnění zásypů, zápis o zkoušce funkčnosti vyhledávacího vodiče, záznam o provozní kontrole pro zásobování požární vodou, závazné stanovisko orgánu veřejného zdraví.
 17. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.
 18. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu. Škody vzniklé stavbou nebo v důsledku stavby na majetku právnických či fyzických osob budou do dne podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebníkem uhrazeny dle platných právních předpisů.
 19. V průběhu realizace stavby musí mít stavebník zajištěn odborný dozor stavby, který bude provádět osoba odborně způsobilá (autorizovaná).

Účastníci společného řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu :

Město Šternberk, IČ: 00299529, Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk,
metr2 reality s.r.o., IČ: 27779661, Litovelská 1340/2c, 779 00 Olomouc,
oba zastoupeni ALFAPROJEKT Olomouc a.s., IČ: 25849280, 17.listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc,
VHS SITKA s.r.o., IČ: 47150891, Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk
ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
Pazdera Jaroslav, nar. 02.12.1973, Na Letné 797, 78353 Velká Bystřice
CETIN a.s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
GasNet Služby s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Klikovská Urbanová Klaudie Mgr., nar. [REDAKCE] Návší 2730/19, 785 01 Šternberk
Klikovský Tomáš, nar. [REDAKCE] Návší 2730/19, 785 01 Šternberk
Valová Marcela, nar. [REDAKCE] Křížová 700/10, 785 01 Šternberk

II. dle § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 zákona o vodách,

vydává povolení k nakládání s povrchovými vodami,

k jinému nakládání s nimi, retenci srážkových vod a jejich následnému odvádění do otevřeného příkopu zaústěného do dešťové kanalizace s vyústěním do vodního toku Grygava, v kraji Olomouckém, okrese Olomouc, na pozemku parc.č. 273/1 v k.ú. Lhota u Šternberka, obci Šternberk, č.h.p. 4-10-03-0770-0-00.

Údaje o povolovaném nakládání s povrchovými vodami:

Účel užití vody	37 – jiné nakládání (retence srážkových vod a jejich následné odvádění do otevřeného příkopu zaústěného do dešťové kanalizace a do vodního toku Grygava)
Vodní díla	562 – stavby umožňující jiné využívání povrchových vod
Původ vody – zdroj vody	04 – jiný zdroj povrchové vody
Vodní značka (cejch)	NE
Druh vypouštěných vod	05 - dešťové
Druh recipientu	09 – jiná kanalizace 01 – vodní tok
Doba povoleného nakládání s vodami	na dobu životnosti retenční nádrže na pozemku parc.č. 1784 v k. ú. Šternberk

Hospodaření se srážkovými vodami (jejich retence) je navrženo na řadu dešťů od 5 do 15 minut o periodicitě 0,2, v souladu s ČSN 75 9010 a TNV 75 9011. Pro zachycení dešťových vod z veřejných prostranství bude vybudována retenční nádrž s regulovaným odtokem o celkovém retenčním **objemu 550 m³**, vyhoví po dobu trvání deště 15 min, přičemž doba prázdnění pak bude trvat 6,7 hodin. Z retenční nádrže budou srážkové vody řízeně vypouštěny **v množství 14,5 l/s** do otevřeného příkopu zaústěného do dešťové kanalizace s vyústěním do vodního toku Grygava, který bude zajišťovat vřetenové šoupátko umístěné v šachtě vypouštěcího objektu retenční nádrže.

Údaje o předpokládaném množství odváděných vod z retenční nádrže:

průměrné povolené množství vod	0,32 l/s
maximálně povolené množství vod	14,5 l/s
maximální měsíční povolené množství vod	839 m ³ /měsíc
roční povolené množství vod	10,06 tis. m ³ /rok
počet měsíců v roce, kdy se s vodami nakládá	12
orientační určení polohy	X: 1108019; Y: 542433 (retenční nádrž)

Pro povolení k nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 zákona o vodách se stanovuje následující podmínka:

1. Doba povoleného nakládání s vodami je stanovena na dobu životnosti stavby vodního díla.
2. Překračování maximálních hodnot stanovených pro odvádění povrchových vod z retenční nádrže vodoprávním úřadem je nepřípustné. Množství vody odváděné z retenční nádrže nesmí překročit max. povolené množství 14,5 l/s.
3. Jiné nakládání s povrchovými vodami je povolováno za předpokladu, že do otevřeného příkopu zaústěného do dešťové kanalizace s vyústěním do vodního toku Grygava budou odváděny pouze neznečištěné srážkové vody.

účastníci dle § 27 odst. 1 správního řádu

Město Šternberk, IČ: 00299529, Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk,

metr2 reality s.r.o., IČ: 27779661, Litovelská 1340/2c, 779 00 Olomouc,
oba zastoupení ALFAPROJEKT Olomouc a.s., IČ: 25849280, 17.listopadu 1215/2a, 779 00
Olomouc

O d ů v o d n ě n í:

Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, obdržel dne 27.06.2024 žádost navrhovatele, kterým je – Město Šternberk, Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk, IČ: 00299529 a metr2 reality s.r.o., Litovelská 1340/2c, 779 00 Olomouc, IČ: 27779661, které zastupuje ALFAPROJEKT Olomouc a.s., 17.listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc, IČ: 25849280, o vydání společného povolení podle ustanovení § 94j stavebního zákona na soubor staveb „Šternberk, lokalita Nad Nemocnicí“, na pozemcích parc.č. 266 (ostatní plocha), 267/3 (trvalý travní porost), 268/2 (trvalý travní porost), 268/3 (zahrada), 268/4 (trvalý travní porost), 269 (ostatní plocha), 271/3 (ostatní plocha), 272 (orná půda), 273/1 (ostatní plocha), 274 (ostatní plocha), 275 (ostatní plocha) vše v k.ú. Lhota u Šternberka a parc.č. 1618/2 (ostatní plocha), 1730/3 (ostatní plocha), 1730/31 (ostatní plocha), 1731 (ostatní plocha), 1733/1 (orná půda), 1734 (trvalý travní porost), 1967/1 (orná půda), 1971/2 (trvalý travní porost), 2096 (ostatní plocha) vše v k.ú. Šternberk.

Z důvodu, že návrh neobsahoval předepsané náležitosti, byl žadatel podle § 45 odst. 2 správního řádu vyzván k odstranění nedostatků podání ve lhůtě 90 dnů dopisem ze dne 28.08.2024, č. j.: 69767/2024 OŽP Sp. zn.: 1016/2024 buc a zároveň bylo rozhodnuto o přerušení řízení usnesením ze dne 28.08.2024, č. j.: 69866/2024 Sp. zn.: 1016/2024 buc. Podání bylo navrhovatelem doplněno do dne 18.06.2024.

Dne 11.11.2024 žadatel podání doplnil. Po doplnění podání a po následném posouzení doložených podkladů bylo vodoprávním úřadem zjištěno, že stavebník nezískal souhlas vlastníka pozemku parc.č. 1971/4 v k.ú. Šternberk k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona a z tohoto důvodu hodlá změnit trasu splaškové kanalizace. Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že k řádnému posouzení stavebního záměru je nutné tuto změnu zapracovat do předložené projektové dokumentace pro společné řízení. Vzhledem k této skutečnosti vodoprávní úřad opětovně vyzval dopisem ze dne 11.12.2024, č.j.: 98124/2024 Sp.Zn.: OZP 1016/2024 buc stavebníka k doplnění nedostatku podání ve stanovené lhůtě a zároveň bylo rozhodnuto o přerušení řízení usnesením ze dne 11.12.2024, č.j.: 98214/2024 Sp.Zn.: OZP 1016/2024 buc. Podání bylo navrhovatelem doplněno do 11.03.2025.

Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních předpisů. Dle § 334a) nového stavebního zákona se přechodovým obdobím rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024.

K žádosti byly doloženy podklady ve smyslu ustanovení § 94l stavebního zákona a přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a to:

- projektová dokumentace 2 x
- plná moc pro zastupování
- vyjádření MÚ Šternberk, odboru investic a veřejných zakázek ze dne 20.06.2024, č.j.: 48209/2024 Sp. Zn.: OIVZ 3/2023/Kum
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ze dne 25.06.2024, č.j.: MO513347/2024-1322
- závazné stanovisko KHS Olomouckého kraje ze dne 14.06.2024, č.j.: KHSOC/24794/2024/OC/HOK
- vyjádření CETIN a.s., ze dne 30.05.2024, č.j.: 162938/24
- vyjádření GasNet, s.r.o. ze dne 24.06.2024, zn.: 5003083604
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 29.04.2024, zn.: 240529-1643695179
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 07.06.2024, zn.: E32144/24
- vyjádření České Radiokomunikace a.s., ze dne 26.06.2024, zn.: UPTS/OS/364366/2024
- vyjádření Archeologický ústav AV ČR, Brno ze dne 15.09.2023, zn.: ARUB/6378/2023

- souhlas vlastníků pozemků dle § 184a stavebního zákona – Pazdera Jaroslav
- stanovisko Krajského ředitelství policie Olomoucké kraje ze dne 26.08.2024, č.j.: KRPM-81787-4/ČJ-2024-140506
- plná moc pro zastupování
- návrh plánu kontrolních prohlídek
- vyjádření VHS SITKA s.r.o., ze dne 25.06.2024, zn.: 172/06/24 – Val
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.07.2024 zn.: 001148567153
- vyjádření ČEZ ICT Services a.s., ze dne 11.11.2024, zn.: 0700911716
- vyjádření Telco Pro Services, a.s. ze dne 11.11.2024, zn.: 0201802013
- vyjádření Marius Pedersen ze dne 11.09.2024
- stanovisko Povodí Moravy s.p., ze dne 25.07.2024, zn.PM-31092/2024/5203/Vrab a ze dne 25.07.2024
- koordinované stanovisko 63/2024 ze dne 26.06.2024
- vyjádření MÚ Šternberk, odboru investic a veřejných zakázek, oddělení přípravy investic a památkové péče ze dne 17.06.2024, č.j.: 49173/2024 Sp.Zn.: OIVZ 21/2024 kop
- závazné stanovisko MÚ Šternberk, odboru stavebního, orgánu územního plánování ze dne 19.06.2024, č.j.: 49851/2024 Sp.Zn.: OS 565/2024 Dav
- závazné stanovisko MÚ Šternberk, odboru životního prostředí, orgánu odpadového hospodářství ze dne 25.06.2024., č.j.: 52053/2024 Sp.zn.: OŽP 855/2024 Sch
- závazné stanovisko MÚ Šternberk, odboru životního prostředí, orgánu ochrany ovzduší ze dne 26.06.2024, č.j.: 52471/2024 Sp.zn.: OŽP 866/2024 Sch
- souhlas KUOK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 04.10.2024, Č.j.: KUOK 114763/2024
- žádost o nakládání s vodami
- rozhodnutí MÚ Šternberk, odboru životního prostředí o povolení kácení ze dne 03.03.2025, č.j. 47432/2025 Sp.Zn.: 1093/2024 sch
- PD se změnou trasy splaškové kanalizace
- aktualizovaná příloha k žádosti o společné povolení – pozemky na kterých se stavba umísťuje

Stavebník dále podal dne 05.09.2024 žádost o vydání povolení k nakládání s povrchovými vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 zákona o vodách – k jinému nakládání s nimi, retenci srážkových vod a jejich následnému odvádění do otevřeného příkopu zaústěného do dešťové kanalizace s vyústěním do vodního toku Grygava, v kraji Olomouckém, okrese Olomouc, na pozemku parc.č. 273/1 v k.ú. Lhota u Šternberka, obci Šternberk, č.h.p. 4-10-03-0770-0-00.

Správní orgán obě řízení, k nimž je příslušný, spojil v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu a usnesení o spojení řízení poznamenal v souladu s § 140 odst. 4 správního řádu do spisu.

Vodoprávní úřad oznámil přípisem ze dne 14.05.2025 pod č. j.: 70171/2025 Sp. zn.: OZP 1016/2024 buč zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy z předchozí úřední činnosti a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Námitky účastníků řízení a připomínky dotčených orgánů nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny. Současně vodoprávní úřad stanovil v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, lhůtu 3 dnů pro seznámení s podklady pro vydání rozhodnutí a možnosti vyjádřit se k nim s tím, že po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci. Účastníci řízení tohoto práva nevyužili.

Při vymezování okruhu účastníků společného územního řízení a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

1. dle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníkovi,
Město Šternberk, Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
metr2 reality s.r.o., Litovelská 1340/2c, 779 00 Olomouc,

- oba zastoupeny ALFAPROJEKT Olomouc a.s., 17.listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc,
2. *dle § 94k písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*
Město Šternberk, Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
3. *dle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn:*
Město Šternberk, Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk (vlastník pozemků parc.č. 266, 267/3, 268/2, 268/3, 268/4, 269, 272, 273/1, 274, 275 v k.ú. Lhota u Šternberka a 1618/2, 1730/3, 1730/31, 1731, 1733/1, 1734, 1967/1, 1971/2, 2096 v k.ú. Šternberk)
VHS SITKA s.r.o., Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk (oprávněný z věcného břemene ke stavbou dotčenému pozemku parc.č. 266, 267/3, 274 v k.ú. Lhota u Šternberka a parc.č. 1618/2 v k.ú. Šternberk)
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín (oprávněný z věcného břemene ke stavbou dotčeným pozemkům parc.č. 267/3, 274, v k.ú. Lhota u Šternberka a parc.č. 1618/2, 1730/3, 1731, 2096 v k.ú. Šternberk)
Pazdera Jaroslav, Na Letné 797, 78353 Velká Bystřice (vlastník pozemku parc.č. 271/3 v k.ú. Lhota u Šternberka)
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (oprávněný z věcného břemene ke stavbou dotčeným pozemkům parc.č. 1618/2, 1967/1 v k.ú. Šternberk)
GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (oprávněný z věcného břemene ke stavbou dotčeným pozemkům parc.č. 1618/2, 1730/3, 1730/31, 1731 v k.ú. Šternberk)
Klikovská Urbanová Klaudie Mgr., Návrší 2730/19, 785 01 Šternberk (oprávněný z věcného břemene ke stavbou dotčenému pozemku parc.č. 1730/3 v k.ú. Šternberk)
Klikovský Tomáš, Návrší 2730/19, 785 01 Šternberk (oprávněný z věcného břemene ke stavbou dotčenému pozemku parc.č. 1730/3 v k.ú. Šternberk)
Valová Marcela, Křížová 700/10, 785 01 Šternberk (oprávněný z věcného břemene ke stavbou dotčenému pozemku parc.č. 1730/31 v k.ú. Šternberk a 1731, 1733/1 v k.ú. Šternberk)
4. *94k písm. e) stavebního zákona osobě, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením dotčeno: Dle § 94m odst. 2 stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech účastníci řízení dle 94k písm. e) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru*
521/3, 255/1, 255/2, 254, 267/4, 267/5, 268/5, 268/1, 271/2, 276, 270, 271/1, 271/6, 271/4, 259/1, 259/2, 259/4, 303, 302, 301, 300, 299/1, 299/2, 296/1, 296/2, 295, 294, 293, 292, 291, 290, 278, 277 v k. ú. Lhota u Šternberka
1971/1, 1971/4, 2124/7, 2095/1, 1971/3, 1973/3, 1973/4, 1973/1, 1973/11, 1955/1, 1733/2, 1969/1, 1730/2, 1730/23, 1730/21, 1730/20, 1730/19, 1730/4, 1730/24, 1730/25, 1730/38, 1730/26, 1730/34, 1730/27, 1730/28, 1730/47, 1730/29, 1730/45, 1730/30, 1730/39, 1730/5, 1730/44, 1730/32, 1753/1, 1753/5, 1751/1, 1751/2, 1749, 1748, 1747, 1746, 1745, 1744, 1743, 1742/1, 1742/2, 1739, 1738, 1737, 1736, 1735/1 1735/2 vše v k.ú. Šternberk
5. *vlastníci a provozovatelé dotčených inženýrských sítí, staveb technické infrastruktury, ostatní účastníci dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu:*
Marius Pedersen a.s., Provozovna Šternberk, Uničovská 2250/64, 785 01 Šternberk

Vodoprávní úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná stavba svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním vlastníka se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž tímto rozhodnutím povolená stavba vlastníkům dalších okolních pozemků a staveb v sousedství stavby ve výkonu takových oprávnění nebrání.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad posoudil stavební záměr žadatele z hledisek uvedených v ust. § 94o stavebního zákona, takto:

Stavba je v souladu s kladným závazným stanoviskem orgánu územního plánování Městského úřadu Šternberk, odboru stavebního vydaného dne 27.06.2024 pod č. j.: 52999/2024 Sp. zn: OS 612/2024 Dav. Dle platného územního plánu jsou pozemky dotčené záměrem vymezené v zastavitelné ploše Z47 s funkčním využitím „BI – plocha bydlení – bydlení v rodinných domech – městské a předměstské“. Hlavním využitím plochy „BI“ je bydlení v rodinných domech. Mezi přípustné využití patří mimo jiné nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury. Z hlediska prostorového uspořádání jsou přípustné pouze takové stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané oblasti) a výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2 NP + podkroví. Předložený záměr lze z hlediska funkce bezpochyby podřadit pod hlavní využití. Lze konstatovat, že předložený záměr je v souladu s platným ÚP.

Posuzovaný stavební záměr je v souladu:

- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 94l stavebního zákona, žádost je v souladu s § 7a vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zpracována osobou s příslušnou autorizací, splňuje požadavky na výstavbu vodovodů a kanalizací vyplývající s ust. § 15 a § 19 vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích
- navržený záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Vzhledem k charakteru stavby nejsou dotčeny požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – stavba neklade žádné nové požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu. Stavba bude napojena na stávající veřejný vodovodní a kanalizační řad
- s požadavky podle zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

V souladu s ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 3 zákona o vodách stanovil vodoprávní úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů. Navrhovatel vodoprávnímu úřadu doložil plán kontrolních prohlídek předmětné stavby vodního díla. Vodoprávní úřad po prostudování žádosti stanovil v podmínce č. 14 s ohledem na náročnost a složitost předmětné stavby vodního díla, mimo závěrečnou kontrolní prohlídku, jednu kontrolní prohlídku stavby vodního díla ve fázi výstavby popsané ve výrokové části rozhodnutí. Jelikož se jedná o stavbu veřejné infrastruktury, stanovil vodoprávní úřad v podmínce č. 16 výrokové části tohoto rozhodnutí, že dokončenou stavbu vodního díla lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů a dalších posouzení pak vodoprávní úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Požadavky a podmínky správců a vlastníků veřejné technické infrastruktury obsažené v doložených vyjádřeních, které se týkaly provedení stavby v rozsahu povolovaných stavebních objektů a jejich řádného užívání, byly zpracovány do podmínek pro provedení stavby ve výroku rozhodnutí a jsou taktéž zpracovány do předložené projektové dokumentace k vydání společného povolení.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska byla respektována. Stanovenými podmínkami rozhodnutí zajistil vodoprávní úřad ochranu veřejných a soukromých zájmů účastníků řízení s důrazem na řádný průběh provádění stavby s ohledem na ochranu životního prostředí, ochranu sítí technického vybavení apod. Možné požadavky na řešení náhrad případných škod vzniklých stavbou jsou obecně řešeny příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Uvedený záměr z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu dle ustanovení § 24 až § 26 zákona o vodách je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Povolení k nakládání s vodami je v souladu s ustanovením § 9 zákona o vodách stanoveno po dobu životnosti vodního díla – retenční nádrže. Ostatní podmínky stanovené pro nakládání s vodami jsou podmínkami, které zajišťují řádné nakládání s vodami.

Z ust. § 61 odst. 2 zákona o vodách vyplývá, že stavby sloužící ke vzdouvání a zadržování vody, zcela zahroubené v zemi bez vzdouvacího prvku nepodléhají technickobezpečnostnímu dohledu.

V průběhu společného řízení vodoprávní úřad neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby. Realizace záměru negativně neovlivní vodní poměry v dané oblasti, za předpokladu plnění a respektování uložených podmínek a povinností, proto vodoprávní úřad rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

V době přípravy stavby stavebník oznámí svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská 147, 612 00 Brno. Stavebník na základě předložené písemné dohody umožní provedení záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění.

V souladu s ust. § 6 odst. 14 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích) spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předloženo povolení k provozování veřejného vodovodu a kanalizace podle § 6 zákona o vodovodech a kanalizacích.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle ustanovení § 81, § 82 a § 83 správního řádu, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, podáním učiněným u Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí.

Patnáctidenní lhůta po podání odvolání začne plynout dnem následujícím ode dne doručení

písemnosti adresátovi, přičemž v případě, kdy adresát nebyl při doručování zastižen, a písemnost byla uložena na poště, se podle ustanovení § 24 správního řádu pokládá písemnost za doručenou desátým dnem od data uložení.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít podané odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů shodným s počtem účastníků řízení tak, aby jeden stejnopis odvolání zůstal správnímu orgánu. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na náklady účastníka Městský úřad Šternberk. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Výroková část společného povolení obsahuje společný výrok o umístění a povolení stavby. Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci tohoto rozhodnutí. Po dni nabytí právní moci společného povolení postupuje vodoprávní úřad podle § 94p stavebního zákona. Doba platnosti společného povolení je podle § 94p odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.

Společné povolení je platné za podmínek stanovených v § 94p odst. 5 stavebního zákona. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ustanovení § 94p odst. 4 stavebního zákona stanoví, že po dni nabytí právní moci společného povolení vodoprávní úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Mgr. Jarmila Martinátová v. r.
vedoucí odboru životního prostředí

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000,- Kč byl zaplacen dne

Doručení:

Toto rozhodnutí se doručí veřejnou vyhláškou ve smyslu ust. § 144 odst. 6 správního řádu. Dle § 25, 26 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na dobu **minimálně 15 dnů** způsobem v místě obvyklým – na úřední desce MÚ Šternberk. Písemnost je zveřejněna také na úřední desce v elektronické podobě na adrese www.sternberk.cz). Patnáctým dnem vyvěšení na úřední desce MÚ Šternberk se toto rozhodnutí považuje za doručené účastníkům řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona.

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

K vyvěšení:

Úřední deska MÚ Šternberk

Obdrží:

Účastníci společného řízení dle ust. 94k písm. a), b) a d) stavebního zákona a podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu (doručení jednotlivě):

Město Šternberk, Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
metr2 reality s.r.o., Litovelská 1340/2c, 779 00 Olomouc,
oba zastoupeny ALFAPROJEKT Olomouc a.s., 17.listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc,
VHS SITKA s.r.o., Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
Pazdera Jaroslav, Na Letné 797, 78353 Velká Bystřice
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Klikovská Urbanová Klaudie Mgr., Návrší 2730/19, 785 01 Šternberk
Klikovský Tomáš, Návrší 2730/19, 785 01 Šternberk
Valová Marcela, Křížová 700/10, 785 01 Šternberk

Účastníci společného řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona a podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu (doručení veřejnou vyhláškou)

94k písm. e) stavebního zákona osobě, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením dotčeno: Dle § 94m odst. 2 stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech účastníci řízení dle 94k písm. e) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru

521/3, 255/1, 255/2, 254, 267/4, 267/5, 268/5, 268/1, 271/2, 276, 270, 271/1, 271/6, 271/4, 259/1, 259/2, 259/4, 303, 302, 301, 300, 299/1, 299/2, 296/1, 296/2, 295, 294, 293, 292, 291, 290, 278, 277 v k. ú. Lhota u Šternberka
1971/1, 1971/4, 2124/7, 2095/1, 1971/3, 1973/3, 1973/4, 1973/1, 1973/11, 1955/1, 1733/2, 1969/1, 1730/2, 1730/23, 1730/21, 1730/20, 1730/19, 1730/4, 1730/24, 1730/25, 1730/38, 1730/26, 1730/34, 1730/27, 1730/28, 1730/47, 1730/29, 1730/45, 1730/30, 1730/39, 1730/5, 1730/44, 1730/32, 1753/1, 1753/5, 1751/1, 1751/2, 1749, 1748, 1747, 1746, 1745, 1744, 1743, 1742/1, 1742/2, 1739, 1738, 1737, 1736, 1735/1 1735/2 vše v k.ú. Šternberk

vlastníci a provozovatelé dotčených inženýrských sítí, staveb technické infrastruktury, ostatní účastníci dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu:

Marius Pedersen a.s., Provozovna Šternberk, Uničovská 2250/64, 785 01 Šternberk

Účastníci řízení o povolení nakládání s vodami:

Město Šternberk, Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
metr2 reality s.r.o., Litovelská 1340/2c, 779 00 Olomouc,
oba zastoupeny ALFAPROJEKT Olomouc a.s., 17.listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc,

Dotčené orgány:

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů,
Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát, Třída
Kosmonautů 189/10, 771 36 Olomouc
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany
zemědělského půdního fondu, Jeremenkova 40 a, 779 00 Olomouc
MÚ Šternberk, odbor stavební, Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
MÚ Šternberk, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán
odpadového hospodářství, orgán ochrany přírody, orgán ochrany ovzduší – zde

Na vědomí:

Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí, Horní náměstí č. p. 78/16, 785 01 Šternberk
(úřední deska)
Městský úřad Šternberk, odbor správy majetku města, Horní náměstí č. p. 78/16, 785 01
Šternberk
spis