



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK

odbor životního prostředí  
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

telefon: 585 086 111  
e-mail: podatelna@sternberk.cz  
datová schránka: ud7bn4  
IČO: 00299529

Čj.: MEST 108091/2025, R/2025/70791/6  
Sp. zn.: OŽP 652/2025 luc, spisový znak: 246.6  
skartační znak/skartační lhůta: V/5  
Datum: 25.06.2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:  
Mgr. Barbora Lucká, referent odboru životního prostředí  
E-mail: lucka@sternberk.cz; telefon: 585086568  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování:  
Mgr. Jarmila Martinátová, vedoucí odboru životního prostředí

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti Ing. Hany Martínkové, nar. [REDAKCE], trvale bytem Véska 8, 783 16 Dolany u Olomouce, ze dne 06.04.2025 (doplněno 02.06.2025), pro záměr Z/2025/64474 „Novostavba rodinného domu Jívová“ na pozemku parc. č. 1086, k. ú. Jívová (dále jen „záměr“) podle PD „Novostavba RD a garážového stání (pro 2 OA) a napojení na síť (parc. číslo 1086, k.ú. Jívová)“ z data 04/2024 (ID dokumentace SR00X00NTJRC), zpracované Ing. Vlastimilem Svěženým, Švehlova 593, 783 86 Dlouhá Loučka, IČO 48779440, ČKAIT 1200310, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 6 odst. 1 ZJES ve spojitosti s ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

### I.

**Záměr** „Novostavba rodinného domu Jívová“ na pozemku parc. č. 1086, k. ú. Jívová je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za níže uvedených podmínek.**

Příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), souhlasí s tím, aby byl žadateli udělen **souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF** ve smyslu § 9 zákona o ochraně ZPF pro následující část pozemku v k. ú. Jívová:

| Pozemek<br>parc. č.                           | Výměra<br>(m <sup>2</sup> ) | BPEJ  | Třída<br>ochrany | Koeficient<br>ochrany | Zákl. cena<br>(Kč/m <sup>2</sup> ) | Váha<br>vlivu | Výsledná<br>sazba (Kč/m <sup>2</sup> ) | Výměra<br>zábory (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|-------|------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------|----------------------------------------|------------------------------------|
| 1086                                          | 2367                        | 83501 | I.               | 11                    | 5,33                               | 1             | 58,63                                  | 263                                |
| Celková výměra odnímané plochy m <sup>2</sup> |                             |       |                  |                       |                                    |               |                                        | <b>263</b>                         |

Souhlas se vydává za předpokladu splnění podmínek stanovených ve smyslu § 9 odst. 8 písm. b) a povinností dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl souhlas udělen, je povinna:

1. Zajistit před zahájením vlastních stavebních prací zřetelné vyznačení hranic odnímané plochy v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému odnětí ZPF.
2. Zabezpečit po nabytí účinnosti opatření, které bude ve věci vydáno dle stavebního zákona, na svůj náklad skryvku kulturních vrstev půdy o mocnosti **25 cm** z ploch dotčených stavební činností. Získaná ornice o objemu cca 66 m<sup>3</sup> bude rozprostřena a využita ke zlepšení půdních podmínek na nezastavěné části dotčeného pozemku, která zůstává součástí ZPF. Ornici lze použít výhradně jako svrchní kulturní vrstvu půdy k přímému ozelenění. Bude-li ornice krátkodobě uložena na deponii v místě stavby, bude po dobu uložení zabezpečena a ošetřována tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení. V případě, že celé množství ornice nebude možno účelně využít předepsaným způsobem, navrhne ten, v jehož prospěch byl souhlas udělen, další způsob využití a požádá správní orgán o změnu podmínek souhlasu.
3. Vést protokol o činnostech souvisejících se skryvkou.
4. Uhradit jednorázový finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF ve výši stanovené podle přílohy zákona v souladu s ustanovením § 11 zákona o ochraně ZPF.

Výše odvodu a způsob platby budou stanoveny rozhodnutím, které podle ustanovení § 11b odst. 1 a odst. 2 zákona o ochraně ZPF a v souladu s § 15 písm. l) zákona o ochraně ZPF vydá zdejší správní orgán po zahájení realizace záměru (započítí stavby). Odvody budou předepsány za celou skutečně odejmutou plochu dotčenou stavbou.

Celková částka odvodů je tvořena násobkem základní ceny půdy dle oceňovací vyhlášky, koeficientu třídy ochrany dle části D přílohy zákona, ekologické váhy vlivu faktorů životního prostředí negativně ovlivněných odnětím půdy ze ZPF dle části B přílohy zákona, a výměry skutečně odejmuté půdy. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF **orientačně vymezená částka odvodů činí 15 420,- Kč.**

Tento souhlas se uděluje ve prospěch **Ing. Hany Martínkové**, nar. [REDAKCE], trvale bytem Véska 8, 783 16 Dolany u Olomouce, osoby žadatele a současně vlastníka dotčeného pozemku. Souhlas se uděluje pro záměr: „**Novostavba rodinného domu Jívová**“ na parc. č. 1086, k. ú. Jívová.

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 06.04.2025 obdržel Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, žádost o vydání JES pro Ing. Hanu Martínkovou, nar. [REDAKCE], trvale bytem Véska 8, 783 16 Dolany u Olomouce (dále jen „žadatel“), pro záměr „Novostavba rodinného domu Jívová“ na parc. č. 1086, k. ú. Jívová. Žádost byla dne 02.06.2025 doplněna chybějící podklady.

K žádosti bylo doloženo:

- Projektová dokumentace z data 06/2024, zpracovaná Ing. Vlastimilem Svieženým, Švehlova 593, 783 86 Dlouhá Loučka, IČO 48779440, ČKAIT 1200310 (ID dokumentace SR00X00NTJRC, č. záměru Z/2025/64474)
- podklady pro odnětí půdy ze ZPF z data 05/2025, které zpracovala Ing. Katarína Kalivodová

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zemědělský půdní fond

### K výroku I.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Při posuzování žádosti vycházel orgán ochrany ZPF z těchto podkladů: údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované vynětí týká, s vyznačením vlastnických vztahů, zakres navrhovaného vynětí ze ZPF, zakres hranic BPEJ, výpočet odvodů, pedologický průzkum, vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF, údaje o odvodnění a závlahách, údaje o protierozních opatřeních.

Správní orgán posoudil žádost v celém rozsahu a dospěl k závěru, že půda může být odejmuta ze ZPF především s ohledem na skutečnost, že zábor zemědělské půdy je požadován pro záměr umístěvaný v souladu s platným územním plánem obce, dokumentace zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF a odnímaná výměra je přiměřená účelu odnětí.

Podmínky ochrany zemědělské půdy uložil správní orgán v souladu se zásadami ochrany zemědělské půdy stanovenými zákonem o ochraně ZPF.

Povinnost skryvky kulturních vrstev půdy byla stanovena co do mocnosti s ohledem na provedenou pedologickou sondu, která prokázala, že kulturní vrstvy půdy se nacházejí do hloubky přibližně 25 cm. Zákonný důvod pro udělení výjimky z této povinnosti nebyl shledán.

Na daném pozemku nebylo realizováno odvodnění ani závlahy. Pozemek není součástí protierozních opatření. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se orgán ochrany ZPF ztotožnil s opatřeními navrženými v předložené dokumentaci.

Orientačně stanovená částka odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF na dotčeném pozemku je ve výši 15 420,- Kč.

Půda na ploše odnětí je charakterizována bonitovanou půdně ekologickou jednotkou BPEJ 83501, k níž je přiřazena základní cena půdy 5,33 Kč/m<sup>2</sup> podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., o oceňování majetku. Zároveň je tato BPEJ podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, zařazena do I. třídy ochrany, k níž je přiřazen příslušný koeficient - 11. Pozemek není zatížen koeficientem ekologické váhy vlivu faktorů dle části B přílohy k zákonu. Po vynásobení výměry odnětí základní cenou půdy a příslušným koeficientem je částka odvodů za trvalé odnětí na ploše uvedené BPEJ: 263 m<sup>2</sup> x 5,33 Kč/m<sup>2</sup> x 11 = 15 420,- Kč.

Správní orgán upozorňuje, že povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím

- 1) **doručit kopii rozhodnutí**, pro které je souhlas odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci
- 2) **písemně ohlásit zahájení realizace záměru**, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jeho zahájením

**Za nesplnění těchto podmínek lze v souladu s ustanovením § 20 zákona o ochraně ZPF uložit pokutu až do výše 50 000,- Kč.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle § 9 zákona o ochraně ZPF

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

## **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Jarmila Martinátová, v. r.  
vedoucí odboru životního prostředí

### Soupis oprávněných osob:

- Mgr. Barbora Lucká (souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle § 9 zákona o ochraně ZPF)

### Přílohy:

Situační výkres odnětí ze ZPF

### **Obdrží:**

#### Žadatel:

1) Ing. Hana Martínková, Véska 8, 783 16 Dolany u Olomouce, IDDS ht4d42m

#### Na vědomí:

2) Obec Jívová, Jívová 69, 783 16 Jívová, IDDS dtsbjc5

3) MÚ Šternberk, odbor stavební, Horní nám. 78/16, 785 01 Šternberk

4) Spis