



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK

odbor stavební
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

telefon: 585 086 111
e-mail: podatelna@sternberk.cz
datová schránka: ud7bzn4
IČO: 00299529

Čj.: MEST 108042/2025
Sp. zn.: OS 418/2025 zah, spisový znak: 330
skartační znak/skartační lhůta: V/5
Datum: 25.06.2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:
Svatoslava Zahrádková, referent odboru stavebního
e-mail: zahradkova@sternberk.cz; telefon: 585086409
Oprávněná úřední osoba pro podepisování:
Mgr. Martin Sadil, vedoucí odboru stavebního

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Šternberk, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 24.06.2025 podala právnická osoba

HORIMEX s.r.o., IČO 61944394, Olomoucká 1259/74, 785 01 Šternberk 1 (dále jen "stavebník" nebo také „žadatel“),

kterého v tomto řízení zastupuje Stanislav Hračov, Husova 1518/6, 785 01 Šternberk 1

a na základě tohoto posouzení podle § 197 odst. 1 a § 211 a 212 odst. 1 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení soubor staveb:

skladová hala v areálu spol. HORIMEX s.r.o. ve Šternberku č.p. 1508, ul. Olomoucká 151 na pozemcích parc. č. 2097 (zastavěná plocha a nádvoří), 2098/1 (zahrada) **včetně:**

- **venkovních rozvodů elektřiny** na pozemku parc. č. 2097 (zastavěná plocha a nádvoří),
- **venkovních rozvodů plynu** na pozemku parc. č. 2097 (zastavěná plocha a nádvoří),
- **venkovních rozvodů vody** na pozemku parc. č. 2097 (zastavěná plocha a nádvoří),
- **venkovních rozvodů splaškové kanalizace** na pozemku parc. č. 2097 (zastavěná plocha a nádvoří),
- **rozvodů dešťové kanalizace se vsakovacím zařízením** na pozemcích parc. č. 2097 (zastavěná plocha a nádvoří), 2098/1 (zahrada),
- **oplocení** na pozemcích parc. č. 2097 (zastavěná plocha a nádvoří), 2098/1 (zahrada),

vše v katastrálním území Šternberk (dále jen „soubor staveb“ nebo také „stavba“ nebo „záměr“) dle projektové dokumentace pod názvem „Skladová hala Horimex, k.ú. Šternberk p.č. 2097, 2098/1“.

Druh, účel, popis souboru staveb včetně umístění a prostorového řešení na pozemku:

Skladová hala je hlavní stavbou navrhovaného souboru staveb určenou pro skladování ocelového a hliníkového materiálu na europaletách nebo v kovových bednách v areálu spol. HORIMEX s.r.o., která se zabývá kovovýrobou a servisem pozemní vojenské techniky, především výrobou a prodejem náhradních dílů pro vojenskou techniku.

Stavba skladové haly (dále jen „hala“) o celkové zastavěné ploše 352,60 m² bude umístěna na pozemcích parc. č. 2097, 2098/1 v katastrálním území Šternberk a to tak, že severozápadní strana haly bude ve vzdálenosti 2,10 m od mezního pozemku parc. č. 2103, jihozápadní strana

haly bude ve vzdálenosti 2,70 m od mezního pozemku parc. č. 2124/1, severovýchodní strana haly bude ve vzdálenosti 12,60 m od jihozápadní stěny stávající výrobní budovy a jihovýchodní strany haly bude ve vzdálenosti 4,80 m od mezního pozemku parc. č. 1966 a tak, jak je zakresleno v koordinační situaci C. 1. v měřítku 1:250.

Stavba haly bude samostatně stojící, pravidelného půdorysného tvaru o rozměrech stran 16,00 m a 22,10 m, nepodsklepená, přízemní, zastřešena sedlovou střechou s mírným sklonem 6° a s výškou hřebene +5,45 m od ±0,00 = úroveň podlahy 1.N.P. = 266,10 m n.m. (B.p.v.).

Stavba haly bude ocelové rámové konstrukce s rozpětím sloupů v příčném směru 15,54 m, v podélném směru je 5,45 m, výška sloupů bude 4,30 m a výška ve vrcholu osově 5,10 m. Ocelové sloupy budou vynášet ocelové plnostěnné ocelové vazníky ve vzdálenosti 5,45 m, ztužení ocelové konstrukce bude pomocí ocelových diagonálních ztužidel a pro vynesení střechy budou na vazníky položeny tenkostěnné ocelové Z profily. Obvodové PUR panely budou montovány k sloupům z I nosníků. Zastřešení a obvodový plášť bude ze sendvičových panelů PUR, stěny tl. 100 mm, střecha tl. 100 mm. Založení stavby bude na základové monolitické patky, do kterých budou přikotveny sloupy. Mezi patkami po obvodě budou betonové základové pasy. Soklovou část haly bude lemovat betonové zdivo ze dvou řad ztraceného bednění. Podlaha haly bude z drátkobetonu, vnitřní zásyp pod podlahovou deskou bude z pěnového skla Refaglass fr. 0-63mm, tl.350mm, který bude současně plnit funkci tepelné izolace. V obvodovém plášti na severní štítové straně budou výsuvná garážová vrata 4000 x 4000 mm s integrovanými vstupními dveřmi. V podélné východní straně je řešena příprava konstrukce pro výhledové umístění druhých vrat 3,00 x 3,00 m směrem do ulice Lidická. Ve východní a západní obvodové stěny budou osazena dvojice tříkřídlových oken 3000 x 1100 mm. V severovýchodním koutu haly je navrženo hygienické a sociální zázemí pro skladníky pomocí pórobetonových příčekovek a se stropem ze sádkokartonu na konstrukci s plechových profilů o této dispozici: šatna, předsíň, WC a sprcha. Hala bude řešena jako kompletní dodávka a montáž spol. PROMO HALY s.r.o.

Vytápění sociálního zázemí bude ústřední s plynovým kondenzačním kotlem 22 kW s průtokovým ohřevem TUV a temperování skladu budou zajišťovat 2 plynové vytápěcí jednotky Sahara. Stavba haly bude větrána přirozeně okny a bude chráněna hromosvodem.

Doprava v klidu je zajištěna na stávající zpevněných plochách. Napojení pozemku stavby je stávajícím sjezdem ze stávající silnice ul. Olomoucká. Na pozemku stavby budou zpevněné plochy pro příjezd ke garáži a přístup k RD.

Vedlejší stavby souboru staveb:

Hala bude napojena venkovními rozvody vody, elektřiny a plynu ze stávající kotelny výrobní budovy, tyto rozvody budou umístěny do nového zemního energokanálu z betonových žlabů o rozměrech 300 x 300 mm se zákrytovými deskami, délky 12,70 m. Odpadní vody z haly budou svedeny venkovními rozvody z trub PVC DN150 délky 33,00 m do stávající areálové kanalizace. Dešťové vody ze střechy haly budou potrubím PVD DN150 celkové délky 58,00 m svedeny do vsakovacího zařízení z polypropylenových boxů o celkovém rozměru 4,80 x 1,800 x 1,20 m a objemu 9,75 m³ s přepadem do stávající jednotné kanalizace. Betonové oplocení výšky 3,0 m celkové délky 53,6 m bude umístěno na pozemcích parc.č. 2097, 2098/1 při společné hranici s pozemky parc. č. 2100/1, 2103.

Další podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace stavby pod názvem „Skladová hala Horimex, k.ú. Šternberk p.č. 2097, 2098/1“ zpracované a ověřené Ing. Josefem Vadjákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1200299 v říjnu 2024.

Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Výše uvedená stavba haly včetně venkovních rozvodů elektřiny, plynu, vody, splaškové kanalizace a oplocení bude provedena v souladu s podrobným popisem, který je uveden výše ve výroku rozhodnutí v odstavci s názvem „Druh, účel, popis souboru staveb včetně umístění a prostorového řešení na pozemku“ a tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci zpracované a ověřené Ing. Josefem Vadjákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1200299; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Před zahájením stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u staveb prováděných svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího. V případě změny v těchto skutečnostech, je stavebník povinen tyto neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
3. Před zahájením stavby stavebník zajistí dle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vypracování dokumentace pro provádění stavby
4. Stavba bude dokončena do 30.07.2026.
5. Budou dodrženy podmínky souhlasného jednotného enviromentálního stanoviska Městského úřadu Sternberk, odboru životního prostředí ze dne 10.03.2025 pod č.j. R/2025/25489/3:
Dle § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)
 - Zajistit před zahájením vlastních stavebních prací zřetelné vyznačení hranic odnímané plochy v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému odnětí ZPF.
 - Uhradit jednorázový finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF ve výši stanovené podle přílohy zákona v souladu s ustanovením § 11 zákona o ochraně ZPF.
6. Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 26.03.2025 pod č.j. KHSOC/09543/2025/OC/HP:
 - S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), v návaznosti na § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“), bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby, předložen protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na všech pracovních místech předmětné stavby, dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště, provedený akreditovanou laboratoří.
 - S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 22, § 23, § 28 a § 29 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby předloženo celosměnové zhodnocení zdravotního rizika z hlediska celkové fyzické zátěže a ruční manipulace s břemeny u zaměstnanců posuzovaného provozu, a to podle přílohy č. 5 části A nařízení vlády č. 361/2007 Sb. včetně protokolu hodnocení celkové fyzické zátěže a ruční manipulace s břemeny.
 - S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 26 a § 27 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby předloženo celosměnové zhodnocení zdravotního rizika z hlediska pracovní polohy u zaměstnanců posuzovaného provozu, a to podle přílohy č. 5 části C nařízení vlády č. 361/2007 Sb., včetně protokolu hodnocení pracovní polohy.
7. Po dokončení stavby si stavebník požádá dle § 230 odst. 1 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání dokončené stavby. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo zejména: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci; údaj o poloze definičního bodu stavby; číslo geometrického plánu; identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje; vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (zpráva o revizi elektroinstalace, zpráva o revizi a tlaková zkouška plynového zařízení, zpráva o revizi hromosvodu, tlaková zkouška rozvodů vody, zkouška těsnosti kanalizace, tlaková a topná zkouška rozvodů vytápění,

protokol o provedení a funkčnosti jednotek pro vytápění); stavební deník; doklady o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby; prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály; kladné závazné stanovisko k užívání stavby od Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje.

Právní postavení účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přísluší pouze žadateli/vlastníkovi pozemků/stavebníkovi:

- HORIMEX s.r.o., IČO 61944394, Olomoucká 1259/74, 785 01 Šternberk 1.

Odůvodnění:

Dne 24.06.2025 podal stavebník, resp. jeho zástupce, přes portál stavebníka žádost o povolení výše uvedené stavby, zaevidovanou v Informačním systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ“) pod ID záměru Z/2025/117427 a č.j. MEST 107397/2025.

Žádost o vydání povolení stavby byla předložena na předepsaném formuláři podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen „vyhláška č. 149/2024 Sb.“), a byla shledána úplnou. K žádosti byla předložena projektová dokumentace stavby, zpracovaná v rozsahu a obsahu na podkladě přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb pro vydání povolení stavby. K žádosti byla předložena projektová dokumentace stavby zpracovaná oprávněnou osobou, podle zvláštního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad posoudil podle § 184 stavebního zákona žádost o povolení předmětné stavby a došel k závěru, že jsou splněny podmínky podle § 193 stavebního zákona pro vydání rozhodnutí o povolení stavby.

K žádosti o povolení stavby žadatel předložil a v průběhu řízení byly shromážděny tyto podklady: projektová dokumentace stavby zpracovaná a ověřené Ing. Josefem Vadjákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1200299; plná moc k zastupování pro Stanislava Hračova ze dne 28.01.2025; závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 26.03.2025 pod č.j. KHSOC/09543/2025/OC/HP; jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí ze dne 10.03.2025 pod č.j. R/2025/25489/3; vyjádření k PD od VHS Sitka s.r.o. ze dne 03.03.2025, zn. 40/03/25-Val; protokol o stanovení radonového indexu pozemku zpracovaný Ing. Janem Surým 11.02.2025; hydrogeologický posudek vsaku zpracovaný Ing. Pavlem Krčem v únoru 2025; doklad o úhradě správního poplatku ze dne 25.06.2025.

Stavební úřad si dálkovým přístupem opatřil částečný výpis z katastru nemovitostí na LV č. 6762, 2890, 3764, 3433, 10001, kopii katastrální mapy vše v katastrálním území Šternberk a výpis z obchodního rejstříku žadatele.

Vzhledem k tomu, že stavebník, resp. jeho zástupce, předložil stavebnímu úřadu podklady, které jsou potřeba k řádnému posouzení změny stavby, na kterou je potřeba vydat rozhodnutí o povolení záměru a současně dle ustanovení § 212 stavebního zákona požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, neboť změna záměru bude uskutečněna v obci, která má vydán územní plán; nejde o záměr EIA; nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny a stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavební úřad vydává povolení jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umísťování staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 18 odst. 1 orgány územního plánování a stavební úřady postupují při výkonu své působnosti ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle jiných právních předpisů. Dle ustanovení § 18 odst. 2 stavební úřad projednává s dotčenými orgány jimi vydaná vyjádření a závazná stanoviska. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádost na vydání povolení stavby nemusí být

vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Povolení stavby totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s:

- a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
- b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*
- c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
- d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
- e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
- f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.*

Správní orgán jako příslušný stavební úřad, posoudil podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

- a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území*

Stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“) vydala Vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28.08.2024 formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 29.10.2024. Tento první rozvojový územní plán není pro rozhodování v území závazný, proto se posouzení souladu neprovádí.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění 5. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 22.10.2022 (dále jen „ZÚR OK“), v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje a územním rozvojovým plánem, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. Pro posuzovaný stavební záměr nevyplyvají ze ZÚR OK žádné specifické požadavky, ZÚR OK umístění stavebního záměru neřeší, uplatnění zásad a koncepcí stanovených ZÚR OK není posuzovaným stavebním záměrem negativně dotčeno. Lze konstatovat, že stavební záměr je v souladu s ZÚR OK.

Dle platného Územního plánu Šternberk, ve znění změny č. 4, která nabyla účinnosti dne 16.11.2024, je pozemek dotčený záměrem vymezený v zastavitelné ploše s funkčním využitím „VD“ – plocha výroby a skladování – drobná řemeslná výroba. Hlavním využitím této funkční plochy je malovýroba, řemeslná či přidružená výroba, výrobní a nevýrobní služby a plochy pro malé a střední podnikání. Předložený záměr je v souladu s hlavním využitím dané funkční plochy, neboť se jedná o stávající průmyslový areál pro výrobu a prodej náhradních dílů pro vojenskou techniku, zejména pro kolovou a pásovou techniku. Předložený záměr lze z hlediska funkce bezpochyby podřadit pod hlavní využití.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že z hlediska způsobu využití je posuzovaný stavební záměr v souladu s podmínkami využití dotčených funkčních ploch. Stavba haly svým tvaroslovím a hmotovým řešením nijak nevybočuje z charakteru zástavby v řešeném území. Lze tedy konstatovat, že stavební záměr je rovněž v souladu s podmínkami prostorového uspořádání dle platného územního plánu.

- b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán*

Pro území města Šternberk, v němž se předmětný záměr nachází, byl vydán územní plán. Výše uvedená záměr se tedy z hlediska cílů a úkolů územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území neposuzuje.

- c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů*

Navrhovaný záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, zejména s požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o

požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Záměr je dále v souladu s příslušnými technickými normami a předpisy, kdy realizací a užíváním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, vztahujícími se k tomuto záměru.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Stavební úřad posoudil, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným orgány. Soulad s požadavky zvláštních předpisů byl prokázán souhlasným závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů s podmínkami a souhlasným jednotným environmentálním stanoviskem Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad se také zabýval úplností, určitostí a srozumitelností všech závazných stanovisek, jakož i tím, zda se příslušný správní orgán k vydání závazného stanoviska nedopustil zjevného skutkového nebo právního pochybení. K obsahu, úplnosti a určitosti závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad konstatuje, že všechna shledal z hlediska výše uvedených požadavků kompletní. Všechna stanoviska obsahovala popis posuzovaného záměru, byly v nich uvedeny podklady a dokumenty, ze kterých konkrétní dotčený orgán vycházel a rovněž obsahovala určité konkrétní důvody, na jejichž základě jako dotčený orgán předložený záměr posoudil jako přípustný.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Pozemky parc. č. 2097, 2098/1 v katastrálním území Šternberk jsou dopravně napojeny stávajícím sjezdem ze silnice ul. Olomoucká. Dále bude stavba napojena na stávající distribuční soustavu elektřiny, plynu, veřejný vodovodní řad a veřejnou splaškovou kanalizaci přes stávající areálové rozvody. Stavbou nedojde k dotčení stávající technické infrastruktury a nezasahuje do ochranných pásem technické infrastruktury (viz stanoviska vlastníků či správců sítí technického vybavení a informace z Gisonline);

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o povolení stavby a shromážděné poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 182 stavebního zákona přísluší:

právní postavení dle § 182 stavebního zákona přísluší:

1. dle písm. a) stavebníkovi:

- HORIMEX s.r.o., Olomoucká 1259/74, 785 01 Šternberk 1,

2. dle písm. b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Město Šternberk, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1,

3. dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- HORIMEX s.r.o., Olomoucká 1259/74, 785 01 Šternberk 1 – vlastník pozemků parc. č. 2097 včetně stavby a 2098/1,

4. dle písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- Město Šternberk, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1 – vlastník pozemku parc. č. 1966,
- Ing. David Strítezský, Olomoucká č.p. 1480/153, 785 01 Šternberk 1 – spoluvlastník pozemku parc. č. 2103,

- MUDr. Gabriela Střítežská, Olomoucká č.p. 1480/153, 785 01 Šternberk 1 – spoluvlastník pozemku parc. č. 2103,
- Marie Lakvová, Lidická č.p. 809/10, 785 01 Šternberk 1 – spoluvlastník pozemků parc. č. 2124/1, 2111 a stavby na něm,
- Jan Rypar, Lidická č.p. 809/10, 785 01 Šternberk 1 – spoluvlastník pozemků parc. č. 2124/1, 2111 a stavby na něm,
- Jana Ryparová, Jeřabinova č.p. 297/4, Motol, 150 00 Praha 5 – vlastník pozemku parc. č. 2111 a stavby na něm,
- Radomír Koupan, Lidická č.p. 809/10, 785 01 Šternberk 1 – spoluvlastník pozemků parc. č. 2124/1, 2111 a stavby na něm,
- Soňa Koupanová, Lidická č.p. 809/10, 785 01 Šternberk 1 – spoluvlastník pozemků parc. č. 2124/1, 2111 a stavby na něm,
- Ing. Josef Šindler, Lidická č.p. 809/10, 785 01 Šternberk 1 – spoluvlastník pozemků parc. č. 2124/1, 2111 a stavby na něm.

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Šternberk. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná stavba svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním vlastníka se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž tímto rozhodnutím povolená stavba vlastníkům dalších okolních pozemků a staveb v sousedství stavby ve výkonu takových oprávnění nebrání.

V odůvodnění (tj. v této části) stavební úřad sdělil důvody výroku rozhodnutí, uvedl podklady a právní ustanovení pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení. Stavební úřad má za to, že zjistil stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu své pravomoci a působnosti, která mu byla svěřena. Taktéž má za to, že v průběhu řízení naplňoval povinnost poučovací a uvědomovací jako jednu ze základních zásad správního práva. Účastníci řízení byli předem informováni o postupu v řízení i o právech, které mohou uplatňovat, či povinnostech, jež s danými kroky souvisejí.

Vzhledem k jednoduchosti prováděné stavby stavební úřad nestanovuje kontrolní prohlídky ve fázi výstavby.

Na základě výsledku provedeného řízení, zejména vzhledem k posouzení věci z hlediska požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavků jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, jakož i podkladů a dokladů předložených vlastníky stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že záměr odstranit část stavby není s těmito zájmy v rozporu, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat dle § 81 správního řádu odvolání, které musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Městského úřadu Šternberk, odboru stavebního, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Dle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.

Výroková část povolení obsahuje povolení záměru, vymezení pozemků pro realizaci záměru, stanovení podmínek, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků dle ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona.

Po dni nabytí právní moci povolení postupuje stavební úřad podle § 197 odst. 3 stavebního zákona. Doba platnosti povolení je podle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ustanovení § 197 odst. 3 stavebního zákona stanoví, že po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Dle ustanovení § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen *před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.*

Při provádění stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona *oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.*

Při provádění stavby nesmí být okolí stavby obtěžováno hlukem a vibracemi nad přípustnou mírou. Práce budou probíhat pouze v denní době.

Při provádění stavby nesmí být znečišťováno životní prostředí.

S odpady vzniklými při provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě (vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Nakládání s odpady jsou věci dodavatele prací. Odpady musí být rozříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, využitelné odpady předány k recyklaci a následnému využití nebo odevzdány oprávněné osobě ke zneškodnění. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami. Při nakládání s nebezpečným odpadem nebo jiným odpadem obsahujícím nebezpečné látky je nutný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, který na základě písemné žádosti vydá věcně a místně příslušný orgán veřejné správy. Souhlas musí být vyřízen před vznikem nebezpečného odpadu.

Dle § 93a zákona o odpadech: stavebník je po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Při provádění stavby nesmí být stavební materiál ukládán na veřejných komunikacích, aby nedošlo ke zhoršení bezpečnosti silničního provozu a pohybu osob.

Při provádění stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích; případné znečištění komunikací bude neprodleně odstraněno.

Dle ustanovení § 212 odst. 2 stavebního zákona *povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníků řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání*

Mgr. Martin Sadil, v. r.
vedoucí odboru stavebního

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být dle § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šternberk a způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 4 500 Kč, písm. a) ve výši 2 000 Kč, celkem 6 500 Kč (po slevě 20 % dle § 9 zákona o správních poplatcích a bodu 4 poznámky) byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky, DS)

1. Stanislav Hračov, Husova č.p. 1518/6, 785 01 Šternberk 1
zastoupení pro: HORIMEX s.r.o., Olomoucká 1259/74, 785 01 Šternberk 1
2. Město Šternberk, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
3. Ing. David Střítežský, Olomoucká č.p. 1480/153, 785 01 Šternberk 1
4. MUDr. Gabriela Střítežská, Olomoucká č.p. 1480/153, 785 01 Šternberk 1
5. Marie Lakvová, Lidická č.p. 809/10, 785 01 Šternberk 1
6. Jan Rypar, Lidická č.p. 809/10, 785 01 Šternberk 1
7. Radomír Koupan, Lidická č.p. 809/10, 785 01 Šternberk 1
8. Soňa Koupanová, Lidická č.p. 809/10, 785 01 Šternberk 1
9. Ing. Josef Šindler, Lidická č.p. 809/10, 785 01 Šternberk 1
10. Jana Ryparová, IDDS: 9uakmys

dotčené orgány

11. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
12. Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

ostatní

13. Ing. Josef Vadják, Komenského č.p. 329/1, 785 01 Šternberk 1 (hl. projektant)
14. Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
(úřední desky)
15. Spis