

Výběrové řízení

na pronájem prostor, které budou využívány jako prostory pro poskytování výchovně vzdělávacích aktivit pro rodiny s dětmi v oblasti: poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a poskytování sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi.

Psychiatrická léčebna Šternberk (dále jen pronajímatel) vyhlašuje výběrové řízení s cílem vybrat nejvhodnějšího zájemce (dále jen nájemce) o uzavření nájemního vztahu, jehož předmětem bude pronájem části budovy bez č.p./č.e., objektu občanské vybavenosti, na pozemku parcelní číslo 243 v obci Šternberk, katastrální území Lhota u Šternberka, zapsaného na LV č. 308, v areálu Psychiatrické léčebny Šternberk. Stavba je využívána jako bytový dům k nájmu jednotlivých bytových jednotek, adresní místo Šternberk, Olomoucká 1848/173.



Předmětem nájmu je bytová jednotka nacházející se v 2.NP stavby. Bytová jednotka má velikost 106,89 m², sestává se z pokoje o velikosti 25,17 m², pokoje o velikosti 15,54 m², pokoje o velikosti 13,97 m², pokoje o velikosti 20,43 m², kuchyně o velikosti 6,71 m², chodby o velikosti 16,86 m², koupelny o velikosti 3,54 m², WC o velikosti 2,33 m² a spíže o velikosti 2,34 m².

Záměrem pronajímatele je uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem, který v uvedené bytové jednotce zřídí a následně bude provozovat v rámci své registrované činnosti výchovně vzdělávací aktivity pro rodiny s dětmi a to poskytovat služby péče o dítě v dětské skupině a sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi (účel nájmu).

Předpokládaný termín uzavření nájemního vztahu je od 1. 8. 2025.

Výběrová kritéria:

- Nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou za pronájem m² plochy v Kč/měsíc.
- Nabídková cena za pronájem m² plochy v Kč/měsíc bude alespoň ve výši stanovené minimální ceny 117 Kč/m²/měsíc.
- Součástí nabídkové ceny nejsou náklady na energie.



Pronajímatel dále stanovuje tyto podmínky:

- Pronajímatel neumožňuje nájemci poskytnutí nájmu třetí osobě.
- Nájemní smlouva bude předložena pronajímatelem.

Náležitosti nabídky:

- Jméno, příjmení a adresa nájemce.
- Nabídková cena za pronájem m² plochy v Kč/měsíc.
- Délka pronájmu (v měsících). Pronajímatel omezuje max. dobu pronájmu na 8 let.

Lhůta a místo pro podání nabídek:

Písemné vyhotovené nabídky se podávají v uzavřené obálce, zabezpečené proti otevření a neoprávněné manipulaci s nabídkami (opatřené na uzavření označením firmy/názvu/či jménem a příjmením fyzické osoby, razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za nájemce) a dále označené názvem této veřejné soutěže „Pronájem prostor“ s uvedením výzvy „NEOTVÍRAT“. Na obálce musí být uvedena také adresa (sídlo) nájemce.

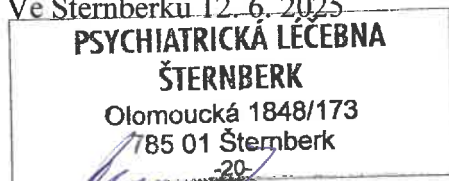
Nabídku lze podat:

- Osobně v pracovních dnech Po-Pá v době od 07.00-14.00 hod. na podatelnu v sídle pronajímatele.
- Zaslat písemně na adresu Psychiatrická léčebna Šternberk, Olomoucká 1848/173, 785 01 Šternberk tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.
- Lhůta pro skončení nabídky je do 30. 6. 2025 do 9.30 hod.
- Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.
- Pronajímatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány a následně hodnoceny.

Otevírání obálek:

- Otevírání obálek s nabídkami a jejich vyhodnocení proběhne 30. 6. 2025 v 10.00 v malé zasedací místnosti administrativní budovy v sídle zadavatele. Otevírání obálek je neveřejné.
- Doplnující informace na tel.: 585 085 404, 417 Ing. Martina Tirpáková, MBA, pí. Jana Kocourková

Ve Šternberku 12. 6. 2025



MUDr. Hana Kučerová
ředitelka PL Šternberk

Handwritten signature in blue ink.