



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK

odbor stavební

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

telefon: 585 086 111

e-mail: podatelna@sternberk.cz

datová schránka: ud7bn4

IČO: 00299529

Čj.: MEST 75432/2025
Sp. zn.: OS 294/2025 zat, spisový znak: 330
skartační znak/skartační lhůta: V/5
Datum: 05.05.2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:
Marie Žatková, referent odboru stavebního
e-mail: zatkova@sternberk.cz; telefon: 585086403
Oprávněná úřední osoba pro podepisování:
Mgr. Martin Sadil, vedoucí odboru stavebního

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Šternberk, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 18.03.2025 podal

Tomáš Karger, nar. 02.05.1997, Vahalíkova 323/71, Lazce, 779 00 Olomouc,
kterého v tomto řízení zastupuje Ctirad Obid, Oprechtice 82, 739 21 Paskov

a na základě tohoto posouzení podle § 197 odst. 1, § 211 a 212 odst. 1 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení soubor staveb:

rodinný dům v obci Štarnov na pozemku parc. č. 260/8 (orná půda) v katastrálním území Štarnov včetně:

- **venkovního rozvodu elektřiny** na pozemku parc. č. 260/8 (orná půda),
- **venkovního rozvodu vody** na pozemku parc. č. 260/8 (orná půda),
- **žumpy** na pozemku parc. č. 260/8 (orná půda),
- **venkovních rozvodů dešťové kanalizace s vsakovací jámou** na pozemku parc. č. 260/8 (orná půda),

vše v katastrálním území Štarnov (dále jen "stavba" nebo také „záměr“) podle dokumentace pod názvem „Novostavba RD Karger na p.č. 260/8 v k.ú. Štarnov“.

Druh, účel, popis souboru staveb včetně umístění a prostorového řešení záměru:

Rodinný dům (dále jen „RD“) bude sloužit pro bydlení a bude o uváděné zastavěné ploše 165 m² a o pravidelném půdorysném tvaru s max. rozměry 16,50 m a 10,00 m.

RD bude umístěn na pozemku parc. č. 260/8 v katastrálním území Štarnov (dále jen „pozemek stavby“) bude samostatně stojící stavba, nepodsklepená, přízemní s částečným využitím podstřešního prostoru pro skladování sezónních věcí. RD bude zastřešen sedlovou střechou o sklonech střešních rovin 22° s výškou hřebene +5,465 m od ±0,00 = úroveň podlahy 1.N.P. = 228,000 m n.m. (B.p.v.). RD bude obsahovat jeden byt.

RD bude založen na monolitických betonových pásech a základové desce. Nosná konstrukce RD bude tvořena z cihelných bloků Porotherm, podhledy budou ze SDK desek. Obvodové stěny budou zatepleny izolací systémem EPS 70F NEOPOR a opatřeny omítkou okrové barvy. Střešní krytina bude z pálených tašek černé barvy. Komín pro odtaž spalín z křbových kamen bude systému Schiedel. Vytápění RD bude primárně zajištěno tepelným čerpadlem vzduch-voda, které bude rovněž ohřívat TUV. Pomocné vytápění bude křbovými kamny. RD bude

chráněna hromosvodem. **RD bude obsahovat jeden byt 1+4 s příslušenstvím o obytné ploše 98,75 m² a podlahové ploše 133,42 m².**

Dispozice místností:

1.N.P. – zádveří, WC, technická místnost, chodba, koupelna, 3x pokoj, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní.

RD bude napojen budovanou vodovodní přípojkou na prodlužovaný vodovodní řad, splaškové vody budou svedeny do žumpy na vyvážení. Na rozvody elektřiny bude RD napojen stávající přípojkou ukončenou v elektroměrovém rozvaděči v severozápadním rohu pozemku stavby. Dešťové vody budou z RD svedeny na pozemku stavebníka do retenční jímky s přepadem do vsakovací jámy. Pozemek stavby bude napojen stávajícím sjezdem na místní komunikaci, která se nachází na pozemku parc. č. 1033. Na pozemku stavby bude zpevněná plocha pro parkování osobních automobilů, která rovněž umožní otáčení požární techniky. Dále bude zpevněná plocha sloužit pro přístup do RD a terase z jižní strany RD.

RD bude umístěn na pozemku stavby ve vzdálenosti 19,95 m od společné hranice se sousedním severním pozemkem parc. č. 1077, ve vzdálenosti 3,50 m od společné hranice se sousedním východním pozemkem parc. č. 260/9 a ve vzdálenosti 5,25 m od společné hranice se západním pozemkem parc. č. 260/21 tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese C.03 v měřítku 1:150.

Venkovní rozvod elektřiny v délce 19,50 m bude kabelem CYKY 4Cx10 mm² veden od elektroměru k východní straně navrženého RD tak, jak je zakresleno v situačním výkrese C.03 v měřítku 1:150.

Od vodoměrné šachty bude do RD veden venkovní vedení vody DN25 PE v délce 18,70 m k západní straně RD tak, jak je zakresleno v situačním výkrese C.03 v měřítku 1:150.

Žumpa o objemu 9 m³ bude plastová válcová Ø 2000 mm. Žumpa bude umístěna v severním rohu pozemku stavby tak, jak je zakresleno v situačním výkrese C.03 v měřítku 1:150.

Rozvod dešťové kanalizace ze střechy RD bude sveden potrubím KG (PVC) DN110 v délkách 71 m do vsakovací jámy o rozměrech 10,00 m x 2,00 m x 3,00 m. Vše bude umístěno tak, jak je zakresleno v situačním výkrese C.03 v měřítku 1:150.

Venkovní jednotka tepelného čerpadla vzduch/voda typu DAIKIN Altherma 3 Split bude umístěna při západní stěně RD.

Zpevněné plochy o 177 m² budou umístěny na pozemku stavby a budou sloužit pro parkování osobních automobilů, která rovněž umožní otáčení požární techniky, přístup k RD a terasu tak, jak je zakresleno v situačním výkrese C.03 v měřítku 1:150. Budou tvořeny z betonové dlažby. K jižní straně RD bude terasa o půdorysných rozměrech 4,00 m x 10,00 m.

Všechny vše uvedené pozemky se nachází v katastrálním území Štarnov. Další podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace souboru staveb pod názvem „Novostavba RD Karger na p.č. 260/8 v k.ú. Štarnov“ vypracované v květnu 2024 Ctíradem Obidem a ověřené Ing. Lukášem Foltýnem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT - 1102531.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení záměru:

1. Výše uvedený soubor stavby rodinného domu včetně venkovního rozvodu elektřiny a vody, venkovních rozvodů dešťové kanalizace s vsakovací jámou bude umístěn na pozemku parc. č. 260/8 v katastrálním území Štarnov v souladu s podrobným popisem, který je uveden výše ve výroku rozhodnutí v odstavci s názvem „Druh, účel, popis stavby včetně umístění a prostorového řešení na pozemku“ a tak, jak je zakresleno v situačním výkrese s označením C.03 v měřítku 1:150, který je součástí projektové dokumentace zpracované v květnu 2024 Ctíradem Obidem a ověřené Ing. Lukášem Foltýnem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT - 1102531; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je dle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace stavby pro provádění stavby.
3. Před zahájením stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u staveb prováděných svépomocí

jméno a příjmení stavbyvedoucího. V případě změny v těchto skutečnostech, je stavebník povinen tyto neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

4. Stavba žumpy se povoluje na dobu dočasnou do vybudování veřejné splaškové kanalizace v dané lokalitě. Žumpa bude, po přepojení rodinného domu na tuto splaškovou kanalizaci s odvedením odpadních vod na dostatečně množství a látkově kapacitní centrální čistírnu odpadních vod, zrušena nebo využívána jiným způsobem.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby pro kontrolní prohlídku stavby:
 - kontrola základové spáry,
 - kontrola po dokončení hrubé stavby,
 - závěrečná prohlídka.
6. Stavba bude dokončena do 31.08.2027.
7. Budou dodrženy podmínky souhlasného jednotného enviromentálního stanoviska Městského úřadu Sternberk, odboru životního prostředí ze dne 25.02.2025 pod č.j. R/2025/38791/1:

a) dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

- Ke stavebním pracím bude používána technika v dobrém technickém stavu, musí být dodržována preventivní opatření k zamezení případných úkapů či úniků ropných látek.
- Prováděním prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
- Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit odboru životního prostředí MěÚ Sternberk.

b) dle § 9 odst. 8 písm. b) a povinností dle § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

- Zajistit před zahájením vlastních stavebních prací zřetelné vyznačení hranic odnímané plochy v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému odnětí ZPF.
- Zabezpečit po nabytí účinnosti opatření, které bude ve věci vydáno dle stavebního zákona, na svůj náklad skryvku kulturních vrstev půdy o mocnosti 20 cm z ploch dotčených stavební činností. Získaná ornice o objemu cca 68,40 m³ bude rozprostřena a využita ke zlepšení půdních podmínek na nezastavěné části dotčeného pozemku, která zůstává součástí ZPF. Ornici použít výhradně jako svrchní kulturní vrstvu půdy k přímému ozelenění. Bude-li ornice krátkodobě uložena na deponii v místě stavby, bude po dobu uložení zabezpečena a ošetřována tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení. V případě, že celé množství ornice nebude možno účelně využít předepsaným způsobem, navrhne ten, v jehož prospěch byl souhlas udělen, další způsob využití a požádá správní orgán o změnu podmínek souhlasu.
- Vést protokol o činnostech souvisejících se skryvkou.
- Uhradit jednorázový finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF ve výši stanovené podle přílohy zákona v souladu s ustanovením § 11 zákona o ochraně ZPF.

8. Po dokončení stavby si stavebník požádá dle § 230 odst. 1 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání dokončené stavby. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude doloženo zejména: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci; údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě; číslo geometrického plánu; vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (zpráva o revizi elektroinstalace, tlaková zkouška rozvodů vody, zkouška těsnosti kanalizace, tlaková a topná zkouška rozvodů vytápění, protokol o provedení a funkčnosti odvětrání); průkaz energetické náročnosti budovy; stavební deník; doklady o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby; prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je pouze stavebník a současně vlastník pozemku parc. č. 260/8 v katastrálním území Štarnov, na kterém má být záměr uskutečněn:

Tomáš Karger, nar. 02.05.1997, Vahalíkova 323/71, Lazce, 779 00 Olomouc.

Odůvodnění:

Dne 18.03.2025 podal stavebník, resp. jeho zástupce, přes portál stavebníka žádost o povolení výše uvedené stavby, zaevidovanou v Informačním systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ“) pod ID záměru Z/2025/11910 a pod č.j.: MEST 73588/2025.

Žádost o vydání povolení stavby byla předložena na předepsaném formuláři podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen „vyhláška č. 149/2024 Sb.“), a byla shledána úplnou. K žádosti byla předložena projektová dokumentace stavby, zpracovaná v rozsahu a obsahu na podkladě přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb pro vydání společného povolení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“). Podle ustanovení § 329 odst. d) stavebního zákona, jako součást žádosti o povolení stavby nebo o rámcové povolení podané do 30. června 2027 lze namísto projektové dokumentace zpracované podle tohoto zákona předložit i dokumentaci zpracovanou podle dosavadních právních předpisů, jde-li o projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení nebo dokumentaci pro vydání společného povolení. K žádosti byla předložena projektová dokumentace stavby zpracovaná oprávněnou osobou, podle zvláštního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad posoudil podle § 184 stavebního zákona žádost o povolení předmětné změny stavby a došel k závěru, že jsou splněny podmínky podle § 193 stavebního zákona pro vydání rozhodnutí o povolení stavby.

K žádosti o povolení stavby stavebník předložil a v průběhu řízení byly shromážděny tyto podklady: projektová dokumentace stavby zpracovaná Ctíradem Obidem a ověřené Ing. Lukášem Foltýnem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT - 1102531; plná moc pro Ctírada Obida; souhlas účastníků řízení se zrychleným řízením; plán kontrolních prohlídek stavby; závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 17.02.2025, č.j. KHSOC/03025/2025/OC/HOK; jednotné environmentální závazné stanovisko Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí ze dne 25.02.2025, č.j.: R/2025/38791/1; souhlas s výstavbou ČSOB Hypoteční banky, a.s.; vyjádření a souhlas CETIN a.s.; stanoviska k existenci sítí od ČEZ Distribuce a.s., GasNet Služby s.r.o., vyjádření k PD od ČEZ Distribuce, a.s.; smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN od ČEZ Distribuce, a.s.; vyjádření Obce Štarnov; průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný Ing. Ondřejem Šenkýříkem; protokol stanovení radonového indexu pozemku zpracovaný Ing. Ivanem Doležalem; hydrogeologický posudek zpracovaný Ing. Radimem Stránským.

Stavební úřad si dálkovým přístupem opatřil částečný výpis z katastru nemovitostí na LV č. 2246, 2247, 2248, 10001 a kopii katastrální mapy vše v katastrálním území Štarnov.

Vzhledem k tomu, že stavebník, resp. jeho zástupce, předložil stavebnímu úřadu podklady, které jsou potřeba k řádnému posouzení stavby, na kterou je potřeba vydat rozhodnutí o povolení záměru a současně dle ustanovení § 212 stavebního zákona požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, neboť záměr bude uskutečněn v obci, která má vydán územní plán; nejde o záměr EIA; nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny a stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavební úřad vydává povolení jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístování staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona orgány územního plánování a stavební úřady postupují při výkonu své působnosti ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle jiných právních předpisů. Dle ustanovení § 18 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad projednává s dotčenými orgány jimi vydaná vyjádření a závazná stanoviska.

Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádost na vydání povolení stavby nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Povolení stavby totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s:

a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*

Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“) vydala Vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28.08.2024 formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 29.10.2024. Tento první rozvojový územní plán není pro rozhodování v území závazný, proto se posouzení souladu neprovádí.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění 5. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 22.10.2022 (dále jen „ZÚR OK“), v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje a územním rozvojovým plánem, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. Pro posuzovaný stavební záměr nevyplývají ze ZÚR OK žádné specifické požadavky, ZÚR OK umístění stavebního záměru neřeší, uplatnění zásad a koncepcí stanovených ZÚR OK není posuzovaným stavebním záměrem negativně dotčeno. Lze konstatovat, že stavební **záměr je v souladu s ZÚR OK**.

Dle platného Územního plánu Šternova, ve znění Změny č. 1, která nabyla účinnosti 12.07.2019, jsou pozemky dotčené záměrem vymezené v zastavitelné ploše s označením Z03 a funkčním využitím „BR – plochy bydlení v rodinných domech“. Hlavní funkcí je bydlení v rodinných domech nízkopodlažní obytné zástavby s max. 2 nadzemními podlažími a podkrovím. Pozemek, na kterém jsou navrženy přípojky, je součástí plochy komunikace. Záměr lze bezpochyby podřadit pod hlavní využití plochy „BR“, podmínky prostorové regulace stanovené územním plánem jsou rovněž splněné. Rodinný dům je navržený na stavební čáře dané stávajícími objekty, svým vzhledem naprosto respektuje stavby v jeho okolí. Lze konstatovat, že **záměr je v souladu s platným územním plánem**.

b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*

Obec Šternov má schválený územní plán.

c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*

Podle ustanovení § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon. Zároveň se jedná o jednoduchou stavbu vymezenou v příloze č. 2 ke stavebnímu zákonu, a to stavba pro bydlení a rodinnou rekreaci, které mají nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví nebo ustoupené podlaží.

Jelikož práce na projektové dokumentaci započaly před datem 30.06.2024, je tato projektová dokumentace zpracovaná v souladu s ustanovením § 329 stavebního zákona dle dosavadních právních předpisů. Stavba RD je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména s ustanoveními § 24b a § 25. Stavba RD je rovněž v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, zejména s ustanoveními §§ 4 až 16, 36 a 40. Stavba RD je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb (zejména příloha č. 3) a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.

Na základě těchto skutečností stavební úřad zkonstatoval, že stavba vyhovuje požadavkům stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*

Stavební úřad při posuzování předmětné stavby postupoval v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 stavebního zákona, kdy orgány územního plánování a stavební úřady postupují ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Soulad s požadavky zvláštních předpisů byl prokázán souhlasným JES

ze dne 25.02.2025, č.j. R/2025/38791/1 Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – s podmínkami uvedenými ve výroku tohoto rozhodnutí, dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – s podmínkami uvedenými ve výroku tohoto rozhodnutí a souhlasným závazným stanoviskem dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 17.02.2025 pod č.j.: KHSOC/03025/2025/OC/HOK – bez podmínek. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*

Pozemek stavby je dopravně napojen stávajícím sjezdem z místní komunikace. Pro napojení RD na vodovod je prováděno prodloužení vodovodu včetně přípojky vody na pozemek stavby. Přípojka elektřiny je pro pozemek stavby provedena.

f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.*

Průběh řízení byl veden v souladu se zajištěním a ochranou práv účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o povolení stavby a shromážděné poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 182 stavebního zákona přísluší:

1) dle písm. a) stavebního zákona stavebníku:

- Tomáš Karger, Vahalíkova 323/71, Lazce, 779 00 Olomouc,

2) dle písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Obec Štarnov, Štarnov č.p. 131, 783 14 Bohuňovice,

3) dle písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín – věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy k pozemku parc. č. 260/8 a vlastník distribuční soustavy, na kterou se stavba RD bude napojovat,
- ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5 – zástavní právo smluvní k pozemku parc. č. 260/8,
- Obec Štarnov, Štarnov č.p. 131, 783 14 Bohuňovice – vlastník vodovodu, na který se bude stavba RD napojovat,

4) dle písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- DiS. Eliška Nováková, Štarnov č.p. 302, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemků parc. č. 260/9,
- Roman Pavel, Rataje č.p. 85, 783 46 Těšetice – vlastník pozemku parc. č. 260/21,
- Obec Štarnov, Štarnov č.p. 131, 783 14 Bohuňovice – vlastník pozemků parc. č. 1033, 1077.

Všechny výše uvedené pozemky se nachází v katastrálním území Štarnov. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná stavba svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním vlastníka se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž tímto rozhodnutím povolená stavba vlastníkům dalších okolních pozemků a staveb v sousedství stavby ve výkonu takových oprávnění nebrání.

V odůvodnění (tj. v této části) stavební úřad sdělil důvody výroku rozhodnutí, uvedl podklady a právní ustanovení pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení. Stavební úřad má za to, že zjistil stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu své pravomoci a působnosti, která mu byla svěřena. Taktéž má za to, že v průběhu řízení naplňoval povinnost poučovací a uvědomovací jako jednu ze základních zásad správního práva. Účastníci řízení byli předem informováni o postupu v řízení i o právech, které mohou uplatňovat, či povinnostech, jež s danými kroky souvisejí.

Vzhledem k jednoduchým stavebním úpravám stavební úřad nestanovuje kontrolní prohlídky ve fázi výstavby.

Na základě výsledku provedeného řízení, zejména vzhledem k posouzení věci z hlediska záměrů a cílů územního plánování, ochrany životního prostředí, dodržení technických požadavků na stavby, jakož i podkladů a dokladů předložených vlastníkem, dospěl stavební úřad k závěru, že záměr povolit stavbu není s těmito zájmy v rozporu, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Součástí záměru jsou také zpevněné odstavné a manipulační plochy do 300 m², které dle § 214 odst. 1 písm. b) stavebního zákona nevyžadují povolení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat dle § 81, 82 a 83 správního řádu odvolání, které musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Městského úřadu Šternberk, odbor stavební, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Dle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.

Výroková část povolení obsahuje povolení záměru, vymezení pozemků pro realizaci záměru, stanovení podmínek dle ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona.

Po dni nabytí právní moci povolení postupuje stavební úřad podle § 197 odst. 3 stavebního zákona. Doba platnosti povolení je podle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ustanovení § 197 odst. 3 stavebního zákona stanoví, že po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Dle ustanovení § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.

Při provádění stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

Při provádění stavby je stavebník dle § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Při provádění stavby je stavebník povinen ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Při provádění stavby nesmí být okolí stavby obtěžováno hlukem a vibracemi nad přípustnou mírou. Práce budou probíhat pouze v denní době.

Při provádění stavby nesmí být znečišťováno životní prostředí.

S odpady vzniklémi při provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě (vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Nakládání s odpady jsou věci dodavatele prací. Odpady musí být rozříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, využitelné odpady předány k recyklaci a následnému využití nebo odevzdány oprávněné osobě ke zneškodnění. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami. Při nakládání s nebezpečným odpadem nebo jiným odpadem obsahujícím nebezpečné látky je nutný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, který na základě písemné žádosti vydá věcně a místně příslušný orgán veřejné správy. Souhlas musí být vyřízen před vznikem nebezpečného odpadu. Materiál získaný ze stavby, který je možno dále použít, bude uložen bezpečným a nezávadným způsobem. Doklady, o způsobu odstranění nebo využití odpadu, který v rámci realizace záměru vznikne, budou součástí dokumentace předkládané ke kontrole.

Při provádění stavby nesmí být stavební materiál ukládán na veřejných komunikacích, aby nedošlo ke zhoršení bezpečnosti silničního provozu a pohybu osob.

Při provádění stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích; případné znečištění komunikací bude neprodleně odstraněno.

Vlastník stavby oznámí do 30 dnů po dokončení stavby tuto skutečnost příslušnému stavebnímu úřadu; v daném případě odboru stavebnímu Městského úřadu Šternberk.

Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Toto povolení je doručováno v souladu s § 188 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Dle ustanovení § 212 odst. 2 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníků řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Mgr. Martin Sadil, v.r.
vedoucí odboru stavebního

“otisk úředního razítka“

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šternberk, Obecního úřadu Šternov a způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 30.04.2025.

Obdrží:

účastníci (DS, dodejky)

1. Ctirad Obid, IDDS: 8aegs8f
zastoupení pro: Tomáš Karger, Vahalíkova 323/71, Lazce, 779 00 Olomouc 9
2. Obec Štarnov, IDDS: 8tdaurn
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
4. ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
5. DiS. Eliška Nováková, Štarnov č.p. 302, 783 14 Bohuňovice
6. Roman Pavel, IDDS: u8kppqe

dotčené orgány

7. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
8. Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

ostatní

9. Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1 (veřejné desky)
10. Obecní úřad Štarnov, Štarnov č.p. 131, 783 14 Bohuňovice (veřejné desky)
11. spis