



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Olomouc
Blanická 383/1, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 117340/2025



000787324041

Olomouc 25. 4. 2025
Č. j.: SPU 117340/2025
UID: spudms00000015414326

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Olomouc (dále jen „pobočka“) č. j. SPU 176970/2023 ze dne 18. 5. 2023 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Hlásnice u Šternberka**, zpracovaný jménem firmy „ORIS“ spol. s r. o., Mišákova 280/44, 779 00 Olomouc pod č. zakázky 401- 2019-521101 Petrem Machalou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 11. 12. 2023.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Olomouc

rozhodl

podle § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Hlásnice u Šternberka a k. ú. Šternberk tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.
2. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

Vlastníci, kteří obdrží přílohu č. 3 (list vlastnictví č. 18 k. ú. Hlásnice u Šternberka) uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Olomoucký kraj částku uvedenou v této příloze, která představuje rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději ve lhůtě do 30. 6. 2025. Úhrada bude provedena převodem na účet číslo 19-3723001/0710, příslušný variabilní symbol je uveden v příloze č. 3.

Účastníci řízení podle § 5 zákona, v souvislosti s § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1.A tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

O d ů v o d n ě n í

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Hlásnice u Šternberka zahájila pobočka dne 3. 8. 2017 v souladu s § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka schválila rozhodnutím č. j. SPU 176970/2023 ze dne 18. 5. 2023, které nabylo právní moci dne 11. 12. 2023, návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Hlásnice u Šternberka. Proti tomuto rozhodnutí bylo v zákonné době podáno odvolání. Ústředí Státního pozemkového úřadu (dále jen „ústředí“) odvolání zamítlo rozhodnutím č. j. SPU 392550/2023 ze dne 24. 11. 2023 a potvrdilo rozhodnutí pobočky. Rozhodnutí o odvolání nabylo právní moci dne 11. 12. 2023. Proti rozhodnutí ústředí byly podány dvě žaloby u Krajského soudu v Ostravě, pobočky v Olomouci. Žaloby proti rozhodnutí ústředí byly zamítnuty rozsudkem č. j. 65 A 6/2024-49 ze dne 12. 11. 2024, které nabylo právní moci dne 15. 11. 2024 a rozsudkem č. j. 65 A 7/2024-32 ze dne 23. 10. 2024, které nabylo právní moci dne 24. 10. 2024. Pobočkou bylo následně ověřeno, že kasační stížnost k Nejvyššímu správnímu soudu podána nebyla. Po dobu řešení žalob bylo řízení o komplexních pozemkových úpravách přerušeno usnesením č. j. SPU 062636/2024 ze dne 23. 2. 2024.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou „ORIS“ spol. s r. o., Mišákova 280/44, 779 00 Olomouc pod č. zakázky 401-2019-521101, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí (pouze list vlastnictví č. 18 k.ú. Hlásnice u Šternberka).

Ke zřízení nebo zrušení věcného břemene v komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Hlásnice u Šternberka nedošlo.

Zástavní práva, věcná břemena a jiná věcná práva, která v souladu s § 11 odst. 14 a 15 zákona přecházejí podle schváleného návrhu na nově navržené pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, jsou pro jednotlivé listy vlastnictví uvedena v příloze č. 2a) tohoto rozhodnutí. Změny těchto věcných práv v evidenci katastru nemovitostí (zřízení, zrušení), které proběhly v době 30 dnů před vystavením návrhu pozemkových úprav až do vydání tohoto rozhodnutí, jsou zohledněny v přílohách tohoto rozhodnutí.

Změny ve vlastnictví, které nastaly při vedení katastru nemovitostí v době 30 dnů před vystavením návrhu pozemkových úprav až do vydání tohoto rozhodnutí, jsou zohledněny v přílohách tohoto rozhodnutí. Ke změně vlastnictví v evidenci katastru nemovitostí došlo na základě kupní smlouvy k převodu jednoho pozemku z listu vlastnictví č. 10001 na list vlastnictví č. 133 k.ú. Hlásnice u Šternberka (řízení V-14468/2022-805).

Dále byl do vyhotovené digitální katastrální mapy zapracován geometrický plán č. 325-5/2025.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Ve smyslu § 12 odst. 2 zákona pobočka zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, na základě jejich písemné žádosti podané u pobočky, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení pozemků nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou (15. den po vyvěšení na úřední desce pobočky). Rozhodnutí, které nabylo právní moci, doručí pobočka Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Olomouc k zápisu do katastru nemovitostí. Výsledek pozemkových úprav slouží jako obnovený katastrální operát, který se stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona).




Ing. Ivan Polách
vedouc Pobočky Olomouc
Státní pozemkový úřad

Rozdělovník

- I. Do vlastních rukou všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným změnou zástavního práva známým pozemkovému úřadu, kterým se podle § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a na úřední desce Obecního úřadu Hlásnice a Městského úřadu Šternberk. V této době lze do písemných příloh rozhodnutí nahlédnout u pobočky a u Obecního úřadu Hlásnice a Městském úřadu Šternberk.
- III. Podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce, na internetové adrese www.spucr.cz (bez příloh).
- IV. Po nabytí právní moci obdrží toto rozhodnutí:
 - a. Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc
 - b. Ministerstvo zemědělství ČR

Přílohy

- Příloha č. 1.A k výrokové části rozhodnutí č. j. SPU 117340/2025 – seznam účastníků řízení
- Příloha č. 1 k výrokové části č. 1 rozhodnutí č. j. SPU 117340/2025 – výměna nebo přechod vlastnických práv
- Příloha č. 2a) k rozhodnutí č. j. SPU 117340/2025 – přechod věcných břemen (obdrží pouze ti účastníci, kterých se tato příloha týká)
- Příloha č. 3 k výrokové části č. 2 rozhodnutí č. j. SPU 117340/2025 – určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona (obdrží pouze vlastník pozemků uvedený na listu vlastnictví č. 18 v k. ú. Hlásnice u Šternberka)

Příloha č. 1A k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 117340/2025. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastníci řízení: APION Hlásnice s.r.o., U horní brány 153/8, 785 01 Šternberk, Badalová Vlasta, 18.01.1964, Jiráskova 2235/45, 785 01 Šternberk, Bártek Daniel, 12.06.1975, Moravská Huzová 61, 783 13 Štěpánov, Bártek Jiří, 06.04.1982, č. p. 11, 785 01 Hlásnice, Bártek Milan, 25.04.1953, Světlov 952/26, 785 01 Šternberk, Bártek Miroslav, 26.10.1973, č. p. 31, 751 31 Bohuslávky, Burdáková Jitka, 29.04.1966, č. p. 83, 783 47 Hněvotín, Culková Milena, 14.03.1962, č. p. 14, 785 01 Hlásnice, Čech Petr, 26.01.1973, Nádražní 1957/48c, 785 01 Šternberk, Čechová Eva, 07.05.1976, č. p. 60, 785 01 Hlásnice, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, Daněk Jiří, 19.04.1953, č. p. 1, 785 01 Hlásnice, Daněk Miroslav, 22.07.1961, Nádražní 1794/30, 785 01 Šternberk, Doležel Petr, 20.03.1974, Wolkerova 39/25, 779 00 Olomouc, Eliášová Emilie, 22.10.1942, č. p. 36, 785 01 Hlásnice, Fibinger Jaroslav, 11.01.1957, Wolkerova 1210/27, 779 00 Olomouc, Fibingerová Jana, 16.09.1958, Polská 770/9, 779 00 Olomouc, Halíř Jiří, 30.04.1958, č. p. 93, 785 01 Lipina, Halířová Dana, 28.06.1960, č. p. 93, 785 01 Lipina, Ing. Hác Jiří, 04.08.1969, U Borku 416, Pardubičky, 530 03 Pardubice, Klvaňa František, 03.01.1931, č. p. 39, 785 01 Hlásnice, Konečná Lenka, 13.04.1973, Gegřice 77/2, 798 17 Smržice, Kozáček Miroslav, 01.12.1950, č. p. 95, 753 65 Polom, Kulhavý Miroslav, 17.03.1964, Běchorská 2228/13, Horní Počernice, 193 00 Praha, Kymlička Miloslav, 27.10.1948, Chabičov 26, 785 01 Šternberk, Kymličková Helena, 06.08.1950, Chabičov 26, 785 01 Šternberk, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk, Mikuláš Martin, Dis., 15.06.1989, Světlov 2777/29, 785 01 Šternberk, Mikulka Josef, 12.02.1974, č. p. 23, 785 01 Hlásnice, Mikulková Pavla, 27.11.1973, č. p. 74, 785 01 Hlásnice, Mrázek Zdeněk, 17.09.1964, Jívavská 1678/9, 785 01 Šternberk, Navrátil Miroslav, 26.06.1955, č. p. 17, 785 01 Hlásnice, Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, Obec Hlásnice, č. p. 28, 785 01 Hlásnice, Obšil Petr, 08.05.1988, U vrby 2081/15, 785 01 Šternberk, Paseka, zemědělská a.s., č. p. 130, 785 01 Babice, Bc. Procházková Anna, 08.02.1982, Saturnova 1331/46, Uhřetěves, 104 00 Praha 10, Prokop Filip, 05.01.1998, č. p. 19, 785 01 Hlásnice, Prokop Lukáš, 16.02.1994, č. p. 73, 783 97 Paseka, Prokopová Monika, 25.07.1974, č. p. 19, 785 01 Hlásnice, Sekanina Petr, 13.01.1967, Kpt. Jaroše 759, Lutyně, 735 14 Orlová, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, PaedDr. Stejskalová Zdeňka, 26.01.1947, Sadová 1587/15, 785 01 Šternberk, Ing. Suchánek Stanislav, 11.08.1974, Mlýnecká 1360, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou, Šebesta Jiří, 24.10.1957, Nad Nemocnicí 2453/16, 785 01 Šternberk, Šolková Bohumila, 22.06.1959, Na vyhlídce 2127/26, 785 01 Šternberk, Štefková Eva, 20.04.1959, Jiráskova 1612/10, 785 01 Šternberk, Talášková Hana, 28.04.1987, Květinová 182/26, Křelov, 783 36 Křelov-Břuchotín, Ticháček Tomáš, 18.05.1978, Dvorská 575, 783 86 Dlouhá Loučka, Tomešková Jarmila, 16.12.1965, Dolní Úlehla 379/4, Droždín, 779 00 Olomouc, Ťuková Pavla, 18.04.1981, č. p. 38, 785 01 Hlásnice, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, VHS SITKA, s.r.o., Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk, Zářecký Roman, 01.09.1979, č. p. 13, 785 01 Hlásnice, Zlámalová Jana, 18.07.1975, č. p. 3, 785 01 Hlásnice

Účastníci řízení pouze z titulu existujícího práva k cizí věci: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, Čider Štefan, 01.01.1936, č. p. 3, 785 01 Hlásnice, Čiderová Anna, 21.01.1940, č. p. 3, 785 01 Hlásnice, Kašpar Ladislav, 24.10.1942, Hraniční 17/21, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, Kašparová Drahomíra, 24.03.1946, Hraniční 17/21, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, Kašparová Marcela, 27.10.1969, Hraniční 17/21, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4, VFS Trading s.r.o., Strojírenská 341/16, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Naše značka: SPU 152130/2025
UID: spudms00000015488189
Spisová značka: 2RP10371/2017-521201/05/03

Vyřizuje.: Ing. Jana Kvítková
Tel.: 721331639
ID DS: z49per3
E-mail: jana.kvitkova@spu.gov.cz

Datum: 24. 4. 2025

SPU 152130/2025



000790597183

**Informace k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv
KoPÚ Hlásnice u Šternberka**

Do příloh rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Olomouc o výměně nebo přechodu vlastnických práv komplexních pozemkových úprav v k. ú. Hlásnice u Šternberka č. j. SPU 117340/2025 ze dne 25. 4. 2025, vydaného dle ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění, lze nahlédnout na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Olomoucký kraj, Pobočce Olomouc, kancelář č. 338 a na Obecním úřadě Hlásnice. Na Městském úřadě Šternberk lze nahlédnout pouze do příloh týkajících se části katastrálního území Šternberk.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Olomouc
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

2

Ing. Ivan Polách
vedoucí Pobočky Olomouc
Státní pozemkový úřad